

FPT2565/012

วันที่ 6 พฤษภาคม 2565

เรื่อง การเสนอขายทรัพย์สินของบริษัทและบริษัทย่อยให้แก่ FTREIT

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ("บริษัท") ขอแจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 5/2564-65 เมื่อวันที่ 6 พฤษภาคม 2565 โดยมีรายละเอียดดังนี้

อนุมัติการเสนอขายทรัพย์สินให้แก่ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่ออุตสาหกรรม เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ ("FTREIT")

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทมีมติอนุมัติให้บริษัทและบริษัทย่อย ได้แก่ บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ อินดัสเทรียล (ประเทศไทย) จำกัด ("FPIT") โดยบริษัทเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ซึ่งถือหุ้นใน FPIT ร้อยละ 100 ในการเสนอขายทรัพย์สินให้แก่ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่ออุตสาหกรรมเฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ ("FTREIT") รวมทั้งการดำเนินการอื่นใดที่จำเป็นและเกี่ยวเนื่องกับการเสนอขายทรัพย์สินดังกล่าว โดยมีรายละเอียดของรายการดังนี้

- | | |
|------------------------------------|---|
| 1. วันที่ทำรายการ | ภายในวันที่ 30 กันยายน 2565 |
| 2. รายละเอียดของทรัพย์สิน | ทรัพย์สินที่เป็นโรงงานและคลังสินค้า ได้แก่ อาคารโรงงานจำนวน 13 หลัง 13 ยูนิต โดยมีพื้นที่อาคารประมาณ 33,165 ตารางเมตร และคลังสินค้าจำนวน 4 หลัง 14 ยูนิต พื้นที่อาคารคลังสินค้าประมาณ 45,450 ตารางเมตร รวมถึงทรัพย์สินอื่นๆ อันเป็นส่วนควบของที่ดินและอาคารดังกล่าว |
| 3. มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน | ประมาณ 1,650 – 1,750 ล้านบาท |
| 4. เกณฑ์ในการกำหนดมูลค่าสิ่งตอบแทน | มูลค่าซื้อขายกำหนดจากอัตราผลตอบแทนตลาด ทั้งนี้ ราคาประเมินทรัพย์สินที่ประเมินโดยผู้ประเมินอิสระ 2 ราย ที่ได้รับความเห็นชอบจาก |

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 944 มิตรทาวน์ ออฟฟิศ ทาวเวอร์ ชั้นที่ 20 ถนนพระราม 4 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

โทร +66 (0) 2483-0000

