

วันที่ 6 พฤษภาคม 2565

เรียน กรรมการและผู้จัดการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัทฯ ขอชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด วันที่ 31 มีนาคม 2565 เปรียบเทียบกับรอบระยะเวลาเดียวกันของปีที่ผ่านมา ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)	ปี 2565	ปี 2564	เปลี่ยนแปลง (%)
รายได้รวม			
งบการเงินเฉพาะกิจการ	148,903	20,501	626.32%
ผลการดำเนินงาน			
งบการเงินเฉพาะกิจการ	-26,314	-48,380	45.61%

ในช่วงไตรมาสที่ 1 บริษัทได้มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างบริษัท จากการที่บริษัทย่อยได้ชำระบัญชีเสร็จสิ้นในเดือนมีนาคม 2565 ทำให้บริษัทไม่ต้องจัดหางบการเงินรวม ดังนั้นบริษัทจึงมีปรับงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 เสมือนว่ามีการปรับโครงสร้างสินทรัพย์ภายใต้การควบคุมเดียวกันเกิดขึ้นตั้งแต่แรกเพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบ

เมื่อเปรียบเทียบรายได้ของบริษัทฯ ในไตรมาสที่ 1 สำหรับปี 2565 กับปี 2564 พบว่ารายได้ของบริษัทฯ เพิ่มขึ้น 128.4 ล้านบาทหรือคิดเป็น 626.32% ที่เพิ่มขึ้นอย่างเห็นได้ชัดคือรายได้ดอกเบี้ยจำนวน 86 ล้านบาท รองลงมาเป็นรายได้จากการประกอบกิจการของโรงแรมในปีเพิ่มขึ้นจากปีที่แล้วเป็นจำนวน 40 ล้านบาท และรายได้อื่นจำนวน 22.9 ล้านบาท เป็นส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทย่อยที่มี ส่วนรายได้จากการประกอบกิจการโรงแรมที่เพิ่มขึ้นนั้นเนื่องมาจากสถานการณ์ที่ดีขึ้น รวมถึงมีมาตรการต่างๆของรัฐบาล เช่น Test & Go, เราเที่ยวด้วยกัน เป็นต้น

ในไตรมาสที่ 3 ของปี 2564 ทางบริษัทได้มีการทำสัญญาจะซื้อจะขายอสังหาริมทรัพย์ และสังหาริมทรัพย์ กับบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวมเอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน) ในฐานะทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ แกรนด์ รอยัล ออกคิด โฮสพีทาลิตี้ ที่มีข้อตกลงในการซื้อคืนและบริษัทได้เข้าทำสัญญาเช่าทรัพย์สินกลับจากกองทรัสต์ ซึ่งประกอบด้วยที่ดิน อาคารและสังหาริมทรัพย์ เพื่อนำไปใช้ในการดำเนินการกิจการโรงแรม ทางบริษัทได้มีการรับรูดันทุนทางการเงินจากสัญญาดังกล่าว เป็นจำนวน 91.6 ล้านบาทในไตรมาสที่ 1 ของปี 2565 สำหรับค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน บริษัทยังคงมีค่าใช้จ่าย

เกี่ยวกับพนักงานเป็นค่าใช้จ่ายหลัก เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2564 พบว่า ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานเพิ่มขึ้น เนื่องจากค่าใช้จ่ายที่ผันแปรไปตามรายได้ที่เพิ่มขึ้น แต่อย่างไรก็ตามทางบริษัทมีการควบคุมต้นทุนอย่างมีประสิทธิภาพ ทำให้ผลการดำเนินงานของไตรมาสที่ 1 ปี 2565 ขาดทุนลดลงจากปี 2564 จำนวน 22.1 ล้านบาทหรือคิดเป็น 45.61%

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายณัฐนนท์ อาญา)
ผู้อำนวยการฝ่ายการเงินและบัญชี