

ที่ PROUD/FIN/SET-2022/002

วันที่ 9 พฤษภาคม 2565

เรื่อง คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท พราว เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ไคร์ขออธิบายสาเหตุการเปลี่ยนแปลงของผลการดำเนินงานสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 ซึ่งมีการเปลี่ยนแปลงเมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ดังตารางด้านล่างนี้

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ  
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		การเปลี่ยนแปลง เพิ่มขึ้น/(ลดลง)	
	2565	2564	พันบาท	ร้อยละ
<b>กำไรขาดทุน</b>				
รายได้อื่น	222	1,146	(924)	-81%
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย	(179)	(119)	60	50%
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(29,901)	(20,021)	9,880	49%
<b>ขาดทุนจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>	<b>(29,858)</b>	<b>(18,994)</b>	<b>(10,864)</b>	<b>-57%</b>
รายได้ทางการเงิน	70	47	23	49%
ต้นทุนทางการเงิน	(12,512)	(429)	12,083	2817%
<b>ขาดทุนก่อนรายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้</b>	<b>(42,300)</b>	<b>(19,376)</b>	<b>(22,924)</b>	<b>-118%</b>
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	3,994	3,763	231	6%
<b>ขาดทุนสำหรับงวด</b>	<b>(38,306)</b>	<b>(15,613)</b>	<b>(22,693)</b>	<b>-145%</b>
<b>กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น</b>				
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	
<b>กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด</b>	<b>(38,306)</b>	<b>(15,613)</b>	<b>(22,693)</b>	<b>-145%</b>
<b>กำไรต่อหุ้น</b>				
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
ขาดทุน (บาท/หุ้น)	<b>(0.060)</b>	<b>(0.024)</b>		
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	641,469	641,469		

แผ่นที่ 2

ที่ PROUD/FIN/SET-2022/002

วันที่ 9 พฤษภาคม 2565

บริษัทฯ มีขาดทุนสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 ในงบการเงินรวมเท่ากับ 38.31 ล้านบาท ซึ่งขาดทุนเพิ่มขึ้น 22.69 ล้านบาทเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน หรือคิดเป็นร้อยละ 145 โดยมีรายละเอียด ดังนี้

**1. ค่าใช้จ่ายในการบริหาร**

ในไตรมาส 1 ปี 2565 บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการบริหารจำนวน 29.90 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 9.88 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 49 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ซึ่งเท่ากับ 20.02 ล้านบาท ส่วนใหญ่เกิดจากค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงานเพิ่มขึ้น 6.40 ล้านบาท ตามจำนวนพนักงานที่เพิ่มขึ้นเพื่อรองรับกิจกรรมการดำเนินงานที่เพิ่มขึ้นของกลุ่มบริษัท

**2. ต้นทุนทางการเงิน**

ในไตรมาส 1 ปี 2565 บริษัทฯ มีต้นทุนทางการเงินจำนวน 12.51 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 12.08 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 2,817 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนซึ่งเท่ากับ 0.43 ล้านบาท ส่วนใหญ่เกิดจากการปรับปรุงดอกเบี้ยของหุ้นบุริมสิทธิชนิดสะสมเงินปันผลและไถ่ถอนได้ ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 9 เรื่อง เครื่องมือทางการเงิน (IFRS 9) จำนวน 12.05 ล้านบาท

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



( นางสาวบุษบง พันธุ์สวัสดิ์ )

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบัญชีและการเงิน