

เลขที่ AC 22/09

วันที่ 10 พฤษภาคม 2565

เรื่อง คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการสำหรับผลการดำเนินงานสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565

เรียน กรรมการและผู้จัดการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) และรวมของบริษัทย่อย มีผลการดำเนินงานของกิจการงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 ดังนี้

รายได้และกำไรขั้นต้น

บริษัทมีรายได้รวมสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 จำนวน 802.88 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับรายได้รวมในงวดเดียวกันของปี 2564 จำนวน 183.18 ล้านบาท รายได้รวมของบริษัทเพิ่มขึ้นจำนวน 619.70 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 338.30 โดยมีรายละเอียดดังนี้

หน่วย: ล้านบาท	งวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564	งวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565	เปลี่ยนแปลง	เปลี่ยนแปลง ร้อยละ
รายได้จากการให้เช่า	62.69	53.09	(9.60)	(15.31)
รายได้จากการบริการสาธารณูปโภค	54.72	95.35	40.63	74.25
กำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	627.90	627.90	NA
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน	56.38	16.94	(39.44)	(69.95)
รายได้อื่น	9.39	9.60	0.21	2.24
รายได้รวม	183.18	802.88	619.70	338.30

รายได้ของบริษัทในไตรมาสที่ 1 ปี 2565 เพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญจากไตรมาสเดียวกันของปี 2564 จากการขายโรงงานสำเร็จรูปให้เช่า (Ready Built Factory: RBF) จำนวน 10 หลัง ซึ่งแสดงอยู่ในรายการกำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน จำนวน 627.90 ล้านบาท โดยจากการขาย RBF ดังกล่าว ประกอบกับการขาย RBF ไป ณ สิ้นปี 2564 จำนวน 8 หลัง ส่งผลให้บริษัทมีรายได้จากการให้เช่าที่ลดลงจำนวน 9.60 ล้านบาท

ทั้งนี้บริษัทมีรายได้จากการให้บริการสาธารณูปโภคเพิ่มขึ้น 40.63 ล้านบาท เป็นผลมาจากปริมาณการใช้สาธารณูปโภคที่เพิ่มขึ้นเป็นไปตามการขายที่ดินที่เพิ่มขึ้นในปี 2564 โดยหากพิจารณากำไรขั้นต้นในแต่ละส่วนงาน สามารถแสดงตามรายละเอียดในตาราง:

หน่วย: ล้านบาท	งวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564	งวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565	เปลี่ยนแปลง	เปลี่ยนแปลง ร้อยละ
รายได้จากการให้เช่าทรัพย์สิน	62.69	53.09	(9.60)	(15.31)
ต้นทุนการให้เช่า	16.31	11.20	(5.11)	(31.33)
กำไรขั้นต้น	46.38	41.89	(4.49)	(9.68)
อัตรากำไรขั้นต้น	73.98	78.90		
รายได้จากการบริการสาธารณูปโภค	54.72	95.35	40.63	74.25
ต้นทุนการบริการ	36.31	73.96	37.65	103.69
กำไรขั้นต้น	18.41	21.39	2.98	16.19
อัตรากำไรขั้นต้น	33.64	22.43		

ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร

บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 จำนวน 55.30 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 25.36 ล้านบาท หรือร้อยละ 84.70 ทั้งนี้สาเหตุหลักเนื่องจากระหว่างงวดมีค่าใช้จ่ายในการบริหารเพิ่มขึ้น ทำให้โดยรวมบริษัทมีค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้นจากปี 2564

หน่วย: ล้านบาท	งวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564	งวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565	เปลี่ยนแปลง	เปลี่ยนแปลง ร้อยละ
ค่าใช้จ่ายในการขาย	4.09	3.27	(0.82)	(20.03)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	25.85	52.03	26.18	101.26
รวม	29.94	55.30	25.36	84.70

กำไรสุทธิ

บริษัทมีกำไรสุทธิตามงบการเงินรวมสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 จำนวน 537.01 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับผลประกอบการงวดเดียวกันของปี 2564 ซึ่งมียอดกำไรสุทธิ 55.93 ล้านบาท บริษัทมีกำไรสุทธิเพิ่มขึ้นจำนวน 481.08 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 860.18 กำไรสุทธิที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากกำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน แม้ว่าค่าใช้จ่ายในการบริหารและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้จะเพิ่มสูงขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ
บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)



(นาย วศิน จิตพิพัฒน์พงศ์)
ประธานเจ้าหน้าที่การเงิน