

ที่ ยว. 020/2565
ทะเบียนเลขที่ 0107537001030

วันที่ 10 พฤษภาคม พ.ศ. 2565

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ สำหรับงบการเงินงวด 3 เดือนและ 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2565

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สำเนาเรียน เลขธิการ
สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ขอรายงานผลการดำเนินงานสำหรับงบการเงินงวด 3 เดือนและ 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 และฐานะการเงิน ณ วันที่เดียวกัน ที่ได้รับการสอบทานดังนี้

ผลการดำเนินงาน

รายการ	(ล้านบาท) งวด 3 เดือน ปี 2565	(ปรับปรุงใหม่) (ล้านบาท) งวด 3 เดือน ปี 2564
รายได้หลัก	3,627.6	932.9
รายได้อื่น	91.0	67.0
รายได้รวม	3,718.6	999.9
กำไรขั้นต้น	398.4	126.4
ต้นทุนจัดจำหน่ายและค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(247.4)	(167.3)
ประมาณการกำไรจากการดำเนินงาน-ส่วนของบริษัทใหญ่ ก่อนต้นทุนการหยุดดำเนินการเพื่อซ่อมบำรุงโรงไฟฟ้า	153.4	21.7
ต้นทุนการหยุดดำเนินการเพื่อซ่อมบำรุง	(96.4)	-
กำไร (ขาดทุน) ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	57.0	21.7

รายการ	(ล้านบาท) งวด 6 เดือน ปี 2565	(ปรับปรุงใหม่) (ล้านบาท) งวด 6 เดือน ปี 2564
รายได้หลัก	4,767.4	1,716.2
รายได้อื่น	114.5	196.4
รายได้รวม	4,881.9	1,912.6
กำไรขั้นต้น	578.9	264.3
ต้นทุนจัดจำหน่ายและค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(416.0)	(343.7)
ประมาณการกำไรจากการดำเนินงาน-ส่วนของบริษัทใหญ่ ก่อนต้นทุนการหยุดดำเนินการเพื่อซ่อมบำรุงโรงไฟฟ้า และต้นทุนที่เกี่ยวข้องกับการซื้อบริษัทย่อย	160.6	90.0
ต้นทุนการหยุดดำเนินการเพื่อซ่อมบำรุง	(96.4)	-
ต้นทุนที่เกี่ยวข้องกับการซื้อบริษัทย่อย (เกิดขึ้นครั้งเดียว)	(74.4)	-
กำไร (ขาดทุน) ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	(10.2)	90.0

รายได้จากการขาย บริการและให้เช่า

บริษัทฯ มีรายได้จากการขาย บริการและให้เช่า (“รายได้หลัก”) สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 จำนวน 3,627.6 ล้านบาท ประกอบด้วย รายได้จากการขายและการให้บริการ 2,999.7 ล้านบาท รายได้จากการขาย อสังหาริมทรัพย์ 624.4 ล้านบาท รายได้จากการให้เช่าและบริการ 2.7 ล้านบาท และรายได้ค่าการจัดการ 0.8 ล้านบาท โดยรายได้หลักปรับเพิ่มขึ้น 2,694.7 ล้านบาท หรือร้อยละ 289 เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อน เนื่องจาก

- รายได้จากการขายและการให้บริการเพิ่มขึ้น 2,573.9 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 604.5 เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อน โดยมีสาเหตุหลักมาจากการรับรู้รายได้ของธุรกิจใหม่ที่บริษัทฯ ได้เข้าลงทุน ประกอบด้วย รายได้จากการลงทุนธุรกิจตู้แช่เชิงพาณิชย์ 273.6 ล้านบาทและ รายได้จากการลงทุนในธุรกิจโรงไฟฟ้าพลังงานความร้อนร่วม (Cogeneration) 2,235.4 ล้านบาท นอกจากนี้ยังมีรายได้ที่เพิ่มขึ้นจากธุรกิจส่งออกสินค้าอีกจำนวน 54.4 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 14 เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อน ซึ่งสอดคล้องกับราคาตลาดโลหะลอนดอน (London Metals Exchange : LME) ที่ปรับตัวสูงขึ้น และค่าเงินบาทที่อ่อนค่าลง
- รายได้การขายอสังหาริมทรัพย์ปรับเพิ่มขึ้น 123.0 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 25 เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อน เนื่องจากการเริ่มโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดโครงการ Anil Sathorn 12

สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันเดียวกัน บริษัทฯ มีรายได้หลัก จำนวน 4,767.4 ล้านบาท ประกอบด้วย รายได้จากการขายและการให้บริการ 3,952.2 ล้านบาท รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ 807.8 ล้านบาท รายได้จากการให้เช่าและบริการ 5.8 ล้านบาท และรายได้จากการจัดการ 1.5 ล้านบาท โดยรายได้หลักปรับเพิ่มขึ้น 3,051.2 ล้านบาท หรือร้อยละ 178 เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อน เนื่องจาก

- รายได้จากการขายและการให้บริการเพิ่มขึ้น 3,164.1 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 401.5 เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อน โดยมีสาเหตุหลักมาจากการรับรู้รายได้ของธุรกิจใหม่ที่บริษัทฯ ได้เข้าลงทุน ประกอบด้วย รายได้จากการลงทุนธุรกิจตู้แช่เชิงพาณิชย์ 500.1 ล้านบาทและ รายได้จากการลงทุนในธุรกิจโรงไฟฟ้าพลังงานความร้อนร่วม 2,486.8 ล้านบาท นอกจากนี้ยังมีรายได้ที่เพิ่มขึ้นจากธุรกิจส่งออกไอซ์ดีอีกจำนวน 151.9 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 22 เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อน ซึ่งสอดคล้องกับราคาตลาดโลหะลอนดอน (London Metals Exchange: LME) ที่ปรับตัวสูงขึ้นและค่าเงินบาทที่อ่อนค่าลง
- รายได้การขายอสังหาริมทรัพย์ปรับลดลง 105.5 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 12 เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อน เนื่องจากการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ยังคงส่งผลในแง่ลบต่อภาวะเศรษฐกิจอย่างต่อเนื่อง โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงไตรมาส 1 ต่อเนื่องมาจนถึงช่วงต้นของไตรมาส 2 ที่ลูกค้าชะลอการโอนกรรมสิทธิ์ ประกอบกับธนาคารได้มีการปฏิเสธสินเชื่อที่อยู่อาศัยเพิ่มขึ้นจากความกังวลถึงความสามารถในการชำระหนี้ของลูกค้าและหนี้ครัวเรือนที่สูงขึ้น

ต้นทุนจากการขาย บริการและให้เช่า

บริษัทฯ มีต้นทุนจากการขาย บริการและให้เช่า สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 จำนวน 3,229.2 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 2,422.6 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 300 เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อน โดยหลักๆ เนื่องจากการหยุดดำเนินการเพื่อซ่อมบำรุงโรงไฟฟ้าจำนวน 96.4 ล้านบาท ตลอดจนค่าก๊าซที่เป็นต้นทุนหลักในการผลิตไฟฟ้าปรับเพิ่มขึ้นอย่างมากจากผลกระทบของสงครามระหว่างรัสเซียกับยูเครน ส่งผลให้ค่าไถ่ขั้นต้นปรับเพิ่มขึ้น 272.0 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 215 เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อน มาจากอัตราค่าไถ่ขั้นต้นของธุรกิจใหม่ที่บริษัทฯ ได้เข้าลงทุนในไตรมาส 1 ทั้ง ธุรกิจตู้แช่เชิงพาณิชย์และธุรกิจโรงไฟฟ้าพลังงานความร้อนร่วม ประกอบกับธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์ก็มีอัตราค่าไถ่ขั้นต้นเพิ่มขึ้น

สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันเดียวกัน บริษัทฯ มีต้นทุนจากการขาย บริการและให้เช่าจำนวน 4,188.5 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 2,736.6 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 188 เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อน โดยหลักๆ เนื่องจากการหยุดดำเนินการเพื่อซ่อมบำรุงโรงไฟฟ้าจำนวน 96.4 ล้านบาท ตลอดจนค่าก๊าซที่เป็นต้นทุนหลักในการผลิตไฟฟ้าปรับเพิ่มขึ้นอย่างมากจากผลกระทบของสงครามระหว่างรัสเซียกับยูเครนโดยค่าไถ่ขั้นต้นปรับเพิ่มขึ้น 314.6 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 119 เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อน มาจากอัตราค่าไถ่ขั้นต้นของธุรกิจใหม่ ประกอบกับธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์ก็มีอัตราค่าไถ่ขั้นต้นเพิ่มขึ้นด้วย

ต้นทุนในการจัดจำหน่ายและค่าใช้จ่ายในการบริหาร

บริษัทฯ มีต้นทุนในการจัดจำหน่ายและค่าใช้จ่ายในการบริหารสำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 จำนวน 247.4 ล้านบาท ปรับเพิ่มขึ้น 80.1 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 48 เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อนโดยเพิ่มมาจากธุรกิจใหม่ 55.0 ล้านบาท สัดส่วนต้นทุนในการจัดจำหน่ายและค่าใช้จ่ายในการบริหารต่อรายได้รวมปรับลดลงจากร้อยละ 17 มาอยู่ที่ร้อยละ 7 ต้นทุนในการจัดจำหน่ายมีจำนวน 85.1 ล้านบาท ปรับเพิ่มขึ้นจำนวน 46.8 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 122 เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อน มาจากธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจตู้แช่เชิงพาณิชย์ซึ่งสอดคล้องกับรายได้ที่ปรับเพิ่มขึ้น ในขณะที่ค่าใช้จ่ายในการบริหารมีจำนวน 162.3 ล้านบาท ปรับเพิ่มขึ้น 33.3 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 26 เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อนจากธุรกิจใหม่ โดยสัดส่วนค่าใช้จ่ายในการบริหารต่อรายได้รวม อยู่ที่ร้อยละ 4 ปรับลดลงจากปีก่อนซึ่งอยู่ที่ร้อยละ 13

สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันเดียวกัน บริษัทฯ มีต้นทุนในการจัดจำหน่ายและค่าใช้จ่ายในการบริหารจำนวน 416.0 ล้านบาท ปรับเพิ่มขึ้น 72.3 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 21 เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อน สัดส่วนต้นทุนในการจัดจำหน่ายและค่าใช้จ่ายในการบริหารต่อรายได้รวมปรับลดลงจากร้อยละ 18 มาอยู่ที่ร้อยละ 9 ต้นทุนในการจัดจำหน่ายมีจำนวน 110.8 ล้านบาท ปรับเพิ่มขึ้นจำนวน 40.4 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 57 เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อน มาจากธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจตู้แช่เชิงพาณิชย์ซึ่งสอดคล้องกับรายได้ที่เพิ่มขึ้น ในขณะที่ค่าใช้จ่ายในการบริหารมีจำนวน 305.2 ล้านบาท ปรับเพิ่มขึ้น 31.9 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 12 เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อน โดยสัดส่วนค่าใช้จ่ายในการบริหารต่อรายได้รวม อยู่ที่ร้อยละ 6 ปรับลดลงจากปีก่อนซึ่งอยู่ที่ร้อยละ 14

การลงทุนในบริษัทย่อยเพื่อสร้างสมดุลของรายได้

สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 บริษัทฯ รับรู้รายได้เพิ่มขึ้นจากการลงทุนในธุรกิจใหม่ที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น ทำให้มีการปรับสมดุลโครงสร้างรายได้ของบริษัทฯ ไม่ต้องพึ่งพิงรายได้ที่มาจากธุรกิจในภาคอสังหาริมทรัพย์เป็นหลักแต่เพียงอย่างเดียวเหมือนที่ผ่านมา ซึ่งจะส่งผลให้บริษัทฯ มีรายได้ที่มีความต่อเนื่อง (Recurring Income) จากธุรกิจที่ลงทุนใหม่ในระยะยาว โดยผลจากการลงทุนในธุรกิจใหม่ต่อ งบการเงินของบริษัทฯ มีดังนี้

1. เมื่อวันที่ 25 ตุลาคม 2564 บริษัท ยูนิเวนเจอร์ แคปปิตอล วัน จำกัด บริษัทย่อยของ บริษัทฯ เข้าซื้อหุ้นสามัญของบริษัทพัฒนาอินเตอร์คูล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทผู้ผลิตตู้แช่เชิงพาณิชย์เพื่อใช้ในธุรกิจอาหารและเครื่องดื่ม และอุตสาหกรรมต่างๆ ในสัดส่วนร้อยละ 60 ด้วยมูลค่าการลงทุน 560 ล้านบาท โดยบริษัทฯ รับรู้รายได้ และกำไรจากการดำเนินงานของ PIC ในงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2564 เป็นต้นมา
2. เมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2564 บริษัท ยูนิเวนเจอร์ บีจีพี จำกัด (“UVBGP”) บริษัทย่อย (บริษัทฯ ถือหุ้น UVBGP ในสัดส่วนร้อยละ 55) ได้เข้าซื้อหุ้นทั้งหมดในบริษัท อีสเทอร์น โคอเจนเนอเรชั่น จำกัด (“E-COGEN”) ในสัดส่วนร้อยละ 100 ด้วยมูลค่าการลงทุน 11,334 ล้านบาท เพื่อให้ได้มาซึ่งการถือหุ้นทางอ้อมของบริษัท พีพีทีซี จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 74.5 และบริษัท เอสเอสยูที จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 100 ซึ่งเป็นบริษัทที่ประกอบธุรกิจโรงไฟฟ้าพลังงานความร้อนร่วม (Cogeneration) โดยบริษัทฯ รับรู้รายได้ และกำไรจากการดำเนินงานของ E-COGEN ในงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่ 21 ธันวาคม 2564 เป็นต้นมา

อย่างไรก็ดี จากการเข้าลงทุนในธุรกิจใหม่ดังกล่าวทำให้บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการทำรายการ (เกิดขึ้นเพียงครั้งเดียวในไตรมาสที่ 1) เป็นจำนวน 74.4 ล้านบาท ซึ่งหลักๆ เป็นค่าที่ปรึกษาทางการเงิน และค่าธรรมเนียมทางกฎหมาย เป็นต้น

กำไร (ขาดทุน) ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่

บริษัทฯ มีกำไรจากการดำเนินงานส่วนของบริษัทใหญ่ สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 จำนวน 153.4 ล้านบาท แต่มีต้นทุนการหยุดดำเนินการเพื่อซ่อมบำรุงโรงไฟฟ้าจำนวน 96.4 ล้านบาท ทำให้มีกำไรส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่จำนวน 57.0 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 35.2 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อนที่มีกำไร 21.7 ล้านบาท ซึ่งสาเหตุหลักมาจากกำไรของธุรกิจตู้แช่แข็งพาณิชย์ และการเพิ่มขึ้นของกำไรจากธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์

สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันเดียวกัน บริษัทฯ มีกำไรจากการดำเนินงานส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่ จำนวน 160.6 ล้านบาท แต่มีต้นทุนการหยุดดำเนินการเพื่อซ่อมบำรุงโรงไฟฟ้าจำนวน 96.4 ล้านบาท และค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการทำรายการเข้าลงทุนในธุรกิจใหม่จำนวน 74.4 ล้านบาท (เกิดขึ้นเพียงครั้งเดียวในไตรมาสที่ 1) ทำให้มีผลขาดทุนส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่จำนวน 10.2 ล้านบาท ปรับลดลง 100.2 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อนที่มีกำไร 90.0 ล้านบาท ซึ่งสาเหตุหลักมาจากค่าใช้จ่ายจากการทำรายการเข้าลงทุนในธุรกิจใหม่ ประกอบกับกำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อยลดลงจากปีก่อนที่มีอยู่จำนวน 32.0 ล้านบาท

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายกำพล ปุญโญณี)

กรรมการผู้จัดการใหญ่

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน)