

11 พฤษภาคม 2565

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการไตรมาส 1 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565

เรียน กรรมการผู้จัดการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (บริษัทฯ) ครั้งที่ 4/2565 วันที่ 11 พฤษภาคม 2565 มีมติอนุมัติงบการเงินไตรมาสที่ 1 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 บริษัทฯ ขอนำเสนอรายงานการสอบทานงบการเงินดังกล่าว พร้อมทั้งชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับไตรมาสที่ 1 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนดังนี้

- สำหรับไตรมาส 1/2565 รายได้รวมลดลง 3.24% จากโครงการแนวสูงเป็นหลักเนื่องจากโครงการพร้อมโอนลดลง ด้วยโครงการแนวสูงทยอยปิดโครงการไปในระหว่างปีก่อน ในขณะที่รายได้จากโครงการแนวราบใกล้เคียงกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อน
- รายได้สำหรับไตรมาส 1 ปี 2565 เทียบปี 2564 มีรายละเอียด ดังนี้

รายได้	สำหรับไตรมาส 1					
	2565		2564		เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น (ลดลง)	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
โครงการแนวราบ	3,204.41	83.72%	3,237.03	81.83%	(32.62)	(1.01%)
โครงการแนวสูง	404.58	10.57%	501.81	12.69%	(97.23)	(19.38%)
รายได้จากการขาย	3,608.99	94.29%	3,738.84	94.52%	(129.85)	(3.47%)
รายได้ค่าเช่าและบริการ	209.48	5.47%	198.96	5.03%	10.52	5.29%
รายได้ค่าที่ปรึกษาและการจัดการ	8.97	0.23%	17.86	0.45%	(8.89)	(49.78%)
รวมรายได้จากการดำเนินงาน	3,827.44	100.00%	3,955.66	100.00%	(128.22)	(3.24%)

- กำไรขั้นต้นสูงขึ้นจากปีก่อน 21.80 ล้านบาท ถึงแม้รายได้รวมจะลดลง จากอัตราการทำกำไรที่สูงขึ้น โดยอัตรากำไรขั้นต้นสูงขึ้นเป็น 32.77% จาก 31.15%

- ค่าใช้จ่ายในการขายไตรมาส 1 ปี 2565 เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน 1.61% เพื่อรองรับการเปิดขายโครงการใหม่ ซึ่งในปี 2565 มีแผนจะเปิดโครงการใหม่สูงขึ้นมากจากปีก่อน ส่วนค่าใช้จ่ายในการบริหารไตรมาส 1 ปี 2565 เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 17.84% เกิดจากค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงานซึ่งเพิ่มขึ้นตามจำนวนพนักงานเพื่อรองรับการเติบโตของธุรกิจ
- กำไรส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของบริษัทใหญ่ไตรมาส 1 ปี 2565 เท่ากับ 387.68 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อน 6.99% จากค่าใช้จ่ายที่สูงขึ้นเป็นหลัก

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายอรรถพล สฤทธิพิณธาวาทย์)
ประธานเจ้าหน้าที่ด้านสนับสนุนองค์กร
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)