

วันที่ 11 พฤษภาคม 2565

เรื่อง ชี้แจงสาเหตุที่ผลการดำเนินงานสำหรับไตรมาสที่ 1 ปี 2565 เปลี่ยนแปลงจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อนเกินกว่าร้อยละ 20

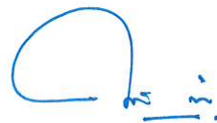
เรียน กรรมการผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ("กลุ่มบริษัท") ขอชี้แจงสาเหตุที่ผลการดำเนินงานไตรมาสที่ 1 ปี 2565 เปลี่ยนแปลงโดยลดลงจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อนเกินกว่าร้อยละ 20 โดยสรุปดังนี้

- รายได้จากการประกอบกิจการโรงแรมของกลุ่มบริษัท เพิ่มขึ้นจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน จำนวน 90 ล้านบาท ตามรายได้ห้องพัก อาหารและเครื่องดื่ม ที่เพิ่มขึ้น เนื่องจากในปีนี้สถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) เริ่มผ่อนคลายลงจากปีก่อน ปริมาณนักท่องเที่ยวทำธุรกิจและท่องเที่ยวมีจำนวนมากขึ้น ทำให้อัตราการเข้าพักและราคาห้องพักถั่วเฉลี่ยเพิ่มขึ้น  
ต้นทุนการประกอบกิจการโรงแรมเพิ่มขึ้น เพื่อรองรับผู้เข้าพักที่มีจำนวนมากขึ้น โดยเฉพาะค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน และค่าใช้จ่ายเครื่องใช้ดำเนินงาน อย่างไรก็ตาม ธุรกิจโรงแรมยังคงแสดงเป็นขาดทุนขั้นต้น จากการที่รายได้จากการประกอบกิจการโรงแรมอยู่ในระดับต่ำกว่าต้นทุนคงที่
- รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทมีจำนวน 16 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน จำนวน 8 ล้านบาท ตามการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดของโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่เพิ่มขึ้น
- รายได้อื่นของกลุ่มบริษัทมีจำนวน 38 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน จำนวน 16 ล้านบาท ส่วนใหญ่เพิ่มขึ้นจากรายได้ดอกเบี้ยรับเงินให้กู้ยืมแก่การร่วมค้าตามเงินให้กู้ยืมที่เพิ่มขึ้น
- ต้นทุนทางการเงินของกลุ่มบริษัทเพิ่มขึ้นจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน จำนวน 66 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลมาจากในไตรมาสที่ 3 ปี 2564 บริษัทย่อยได้เข้าทำสัญญาขายทรัพย์สินและเช่าทรัพย์สินกลับจากกองทรัสต์ โดยมีข้อตกลงในการซื้อคืนทรัพย์สินดังกล่าว
- ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้าของกลุ่มบริษัทเพิ่มขึ้นจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน จำนวน 16 ล้านบาท มาจากส่วนของการลงทุนในธุรกิจถุงมือยางซึ่งการก่อสร้างโรงงานและติดตั้งเครื่องจักรส่วนแรกใกล้แล้วเสร็จ และอีกส่วนมาจากการลงทุนในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งการก่อสร้างคอนโดมิเนียมใกล้แล้วเสร็จ จึงยังไม่มียรายได้และแสดงผลการดำเนินงานเป็นขาดทุน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



นายสาธิต เกียรติกระจาย

รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ฝ่ายบัญชี