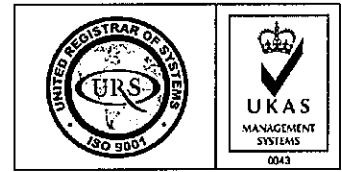




บริษัท คาสเตอร์พีคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน)
CASTLE PEAK HOLDINGS PUBLIC CO., LTD.
ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0107537001056 สำนักงานใหญ่



ทะเบียนเลขที่ 0107537001056

ที่ บมจ. 005/2565

วันที่ 12 พฤษภาคม 2565

เรื่อง คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการไตรมาส 1/2565 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ผลการดำเนินงานของบริษัท คาสเตอร์พีคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ไตรมาส 1/2565 เปรียบเทียบกับ
ผลการดำเนินงานของไตรมาส 1/2564 โดยแยกตามลักษณะธุรกิจดังนี้

	ไตรมาส 1/2565	ไตรมาส 1/2564
	กำไร (ขาดทุน) สุทธิ/บาท	กำไร (ขาดทุน) สุทธิ/บาท
ธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูป	42,501,266.92	(24,451,016.85)
ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	<u>5,163,427.65</u>	<u>(5,865,684.22)</u>
รวม	<u>47,664,694.57</u>	<u>(30,316,701.07)</u>
ธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูป		

กลุ่มธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูปมีรายได้รวมจากการขายในไตรมาส 1/2565 จำนวน 454,272,954.65 บาท เปรียบเทียบกับ
รายได้รวมจากการขายในไตรมาส 1/2564 จำนวน 198,326,321.57 บาท เพิ่มขึ้น 255,946,633.08 บาท หรือร้อยละ 129.05
จากคำสั่งซื้อที่เพิ่มขึ้นและและอัตราแลกเปลี่ยนสกุลเงินบาทต่อดอลลาร์สหรัฐที่อ่อนค่า ด้านต้นทุนขายในไตรมาส 1/2565 มี
จำนวน 373,676,084.81 บาท คิดเป็นร้อยละ 82.26 ของรายได้จากการขาย เปรียบเทียบกับต้นทุนขายในไตรมาส 1/2564 จำนวน
184,579,869.85 บาท คิดเป็นร้อยละ 93.07 ของรายได้จากการขาย ค่าใช้จ่ายขายและบริหารในไตรมาส 1/2565 จำนวน
35,040,844.29 บาท เมื่อเปรียบเทียบกับค่าใช้จ่ายขายและบริหารในไตรมาส 1/2564 จำนวน 33,092,659.63 บาท เพิ่มขึ้น
1,948,184.66 บาท หรือร้อยละ 5.89 ส่งผลให้ผลประกอบการกลุ่มธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูปในไตรมาส 1/2565 มีกำไรสุทธิจำนวน
42,501,266.92 บาท เมื่อเปรียบเทียบกับในไตรมาส 1/2564 มีผลขาดทุนสุทธิจำนวน 24,451,016.85 บาท กำไรสุทธิเพิ่มขึ้น
66,952,283.77 บาท

ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

กลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์มีรายได้รวมจากการขายในไตรมาส 1/2565 จำนวน 37,807,000.00 บาท เปรียบเทียบ
กับรายได้รวมจากการขายในไตรมาส 1/2564 จำนวน 9,411,000.00 บาท เพิ่มขึ้น 28,396,000.00 บาท หรือร้อยละ 301.73 จาก
ยอดขายบ้านและที่ดินที่ทำการจัดสรรใหม่เพิ่มขึ้น ต้นทุนขายในไตรมาส 1/2565 มีจำนวน 22,496,339.26 บาท คิดเป็นร้อยละ
59.50 ของรายได้จากการขาย เปรียบเทียบกับต้นทุนขายในไตรมาส 1/2564 จำนวน 6,766,994.27 บาท คิดเป็นร้อยละ 71.91
ของรายได้จากการขาย ค่าใช้จ่ายขายและบริหารในไตรมาส 1/2565 จำนวน 9,349,008.31 บาท เมื่อเปรียบเทียบกับค่าใช้จ่ายขาย
และบริหารในไตรมาส 1/2564 จำนวน 8,602,072.69 บาท เพิ่มขึ้น 746,935.62 บาท หรือ ร้อยละ 8.68 ส่งผลให้ผลประกอบการ
กลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในไตรมาส 1/2565 มีกำไรสุทธิจำนวน 5,163,427.65 บาท เปรียบเทียบกับในไตรมาส 1/2564 มี
ผลขาดทุนสุทธิจำนวน 5,865,684.22 บาท กำไรสุทธิเพิ่มขึ้น 11,029,111.87 บาท

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายบุญชู พงษ์เฉลิม)

ประธานกรรมการ