

วันที่ 12 พฤษภาคม 2565

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ งบไตรมาส 1 ปี 2565 สิ้นสุด 31 มีนาคม 2565

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. งบการเงินงบไตรมาส 1 ปี 2565 ที่ผ่านการสอบทานแล้ว จำนวน 1 ฉบับ

ด้วยบริษัทฯ ได้จัดเตรียมงบการเงินสำหรับผลการดำเนินงานไตรมาสที่ 1 ปี 2565 สิ้นสุด 31 มีนาคม 2565 ที่ผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีเรียบร้อยแล้ว จึงใคร่ขอส่งงบการเงินดังกล่าวมาเพื่อจะ
ได้ทำการเผยแพร่ต่อไป

บริษัทฯ ขอเรียนชี้แจงว่า งบกำไรขาดทุนงบไตรมาส 1 ปี 2565 บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีกำไรสุทธิจำนวน 1,931.49 ล้านบาท ในขณะที่งวดเดียวกันของปีก่อน บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีกำไรสุทธิ
จำนวน 1,744.41 ล้านบาท กำไรสุทธิเพิ่มขึ้นจำนวน 187.08 ล้านบาท คิดเป็นเพิ่มขึ้น 10.72% เป็นผลมา
จาก

1. ในไตรมาสที่ 1 ปี 2565 บริษัทฯ มีรายได้จากการขายเท่ากับ 6,965.67 ล้านบาท
ในขณะที่งวดเดียวกันของปีก่อนมีรายได้จากการขายเท่ากับ 7,140.20 ล้านบาท ลดลง
174.53 ล้านบาท คิดเป็นลดลงร้อยละ 2.44
2. ในไตรมาสที่ 1 ปี 2565 บริษัทฯ มีอัตรากำไรขั้นต้นจากการขายเท่ากับ ร้อยละ 32.79
ในขณะที่งวดเดียวกันของปีก่อน มีอัตรากำไรขั้นต้นจากการขายเท่ากับ ร้อยละ 31.87
อัตรากำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.92

ผลจากข้อ 1. และ 2. ทำให้กำไรขั้นต้นของบริษัทฯ เพิ่มขึ้นเล็กน้อยจำนวน 8.44 ล้าน
บาท

3. สัดส่วนรายได้จากการขายบ้านมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ประเภทบ้าน	ไตรมาส 1 ปี 2565	ไตรมาส 1 ปี 2564
บ้านเดี่ยว	81%	82%
ทาวน์เฮ้าส์	11%	9%
คอนโดมิเนียม	8%	9%
รวม	100%	100%

4. รายได้ค่าเช่าและค่าบริการเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนมีรายละเอียดดังนี้

(ล้านบาท)

	ไตรมาสที่ 1 ปี 2565	ไตรมาสที่ 1 ปี 2564
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	660.98	434.39
ต้นทุน	468.98	363.53
กำไรขั้นต้น	192.00	70.86
อัตรากำไรขั้นต้น	29.05%	16.31%

4.1 รายได้ค่าเช่าและค่าบริการในไตรมาสที่ 1 ปี 2565 มีจำนวนเท่ากับ 660.98 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีจำนวนเท่ากับ 434.39 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 226.59 ล้านบาท คิดเป็นเพิ่มขึ้นร้อยละ 52.16 ซึ่งเป็นผลมาจากการผ่อนคลายมาตรการโควิด-19 ในปี 2565 มากขึ้นกว่าปีก่อนทำให้รายได้ของกิจการโรงแรมเพิ่มขึ้น

4.2 อัตรากำไรขั้นต้นของรายได้ค่าเช่าและค่าบริการในไตรมาสที่ 1 ปี 2565 เพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อนร้อยละ 12.74 เนื่องจากยอดขายที่เพิ่มขึ้นจากปีก่อนจำนวน 226.59 ล้านบาท ในขณะที่ต้นทุนส่วนใหญ่เป็นต้นทุนคงที่ไม่ได้เพิ่มขึ้นตามยอดขาย

5. ในไตรมาสที่ 1 ปี 2565 และ 2564 บริษัทฯ มีส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม ดังนี้

(ล้านบาท)

บริษัท	ไตรมาสที่ ปี 2565	ไตรมาสที่ 1 ปี 2564
บมจ. แอลเอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป	111.96	123.86
บมจ. ควอลิตี้คอนสตรัคชั่น โปรดักส์	9.70	12.48
บมจ. โฮมโปรดักส์ เซ็นเตอร์	456.79	411.90
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้อง 2	(7.70)	(7.72)
บมจ. ควอลิตี้เฮ้าส์	146.06	106.12
รวม	716.81	646.65

ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมในไตรมาสที่ 1 ปี 2565 เพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อนจำนวน 70.16 ล้านบาท จากผลประกอบการที่ดีขึ้นจากการผ่อนคลายมาตรการโควิด-19 ในปี 2565

6. ค่าใช้จ่ายไตรมาสที่ 1 ปี 2565 และ ปี 2564 มีดังนี้

	ไตรมาสที่ 1 ปี 2565		ไตรมาสที่ 1 ปี 2564		เพิ่มขึ้น/(ลดลง)	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%+/-
รายได้จากการขาย	6,965.67	100.00%	7,140.20	100.00%	(174.53)	-2.44%
ค่าใช้จ่ายในการขาย	165.48	2.38%	138.55	1.94%	26.93	19.44%
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	579.32	8.32%	555.61	7.78%	23.71	4.27%
ภาษีธุรกิจเฉพาะ	260.79	3.74%	268.55	3.76%	(7.76)	-2.89%
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	245.54	3.53%	259.45	3.63%	(13.91)	-5.36%
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	319.85	4.59%	284.10	3.98%	35.75	12.58%
รวมค่าใช้จ่าย	1,570.98	22.55%	1,506.26	21.10%	64.72	4.30%

6.1 ค่าใช้จ่ายทางการเงินในไตรมาสที่ 1 ปี 2565 จำนวน 245.54 ล้านบาท ลดลงจากช่วงเดียวกันของปีก่อนจำนวน 13.91 ล้านบาท

6.2 ภาษีเงินได้นิติบุคคลในไตรมาสที่ 1 ปี 2565 จำนวน 319.85 ล้านบาท ขณะที่ยกเว้นของปีก่อนเท่ากับ 284.10 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อนจำนวน 35.75 ล้านบาท จากกำไรสุทธิที่เพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิทย์ ตันติวงษ์)

กรรมการผู้จัดการ