



ที่ SR-E2565/007

วันที่ 12 พฤษภาคม 2565

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ (MD&A) สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565

เรียน กรรมการและผู้จัดการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท สยามราช จำกัด (มหาชน) ("บริษัท ฯ") ขอชี้แจงผลการดำเนินงาน สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ตารางสรุปข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

(หน่วย:ล้านบาท)

งบกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จ	ไตรมาส 1 ปี 2564	ไตรมาส 4 ปี 2564	ไตรมาส 1 ปี 2565	% เพิ่ม (ลด) YOY	% เพิ่ม (ลด) QOQ
รายได้จากการก่อสร้าง, ขายและบริการ	225.70	276.42	245.78	8.90%	(11.08)%
รายได้อื่น	2.72	8.99	2.84	4.41%	(68.41)%
รวมรายได้	228.42	285.41	248.62	8.84%	(12.89)%
ต้นทุน	(201.01)	(215.15)	(210.84)	4.89%	(2.00)%
ค่าใช้จ่ายฝ่ายขายและบริหาร	(44.89)	(68.51)	(39.03)	(13.05)%	(43.03)%
ส่วนแบ่งกำไร	0.20	0.65	(0.05)	(125.00)%	(107.69)%
ต้นทุนทางการเงิน	(7.75)	(2.40)	(1.06)	(86.32)%	(55.83)%
ภาษีเงินได้	1.70	4.60	(3.84)	(325.88)%	(183.48)%
ต้นทุนและค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงาน	(251.75)	(280.81)	(254.82)	1.22%	(9.26)%
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี (ส่วนของบริษัทใหญ่)	(19.96)	(46.86)	(4.21)	(78.91)%	(91.02)%

ผลการดำเนินงานไตรมาส 1 ปี 2565 เปรียบเทียบกับไตรมาส 4 ปี 2564

ในไตรมาส 1 ปี 2565 (Q1/2565) บริษัทฯ มีขาดทุนสุทธิ(ส่วนของบริษัทใหญ่) จำนวน 4.21 ล้านบาท ขาดทุนลดลงจากไตรมาส 4 ปี 2564 (Q4/2564) จำนวน 42.65 ล้านบาท หรือ ร้อยละ 91.02 สาเหตุมาจาก

รายได้หลัก

บริษัทฯ มีรายได้หลักจำนวน 245.78 ล้านบาท ลดลงจากไตรมาส 4 ปี 2564 (Q4/2564) จำนวน 30.64 ล้านบาท หรือ ร้อยละ 11.08 การลดลงของรายได้หลักอย่างมีนัยสำคัญมาจาก ในปีปลายปี 2564 กลุ่มธุรกิจการวัดอัตราอัตราการไหลของของเหลวได้ขายสินค้าให้กับลูกค้ารายใหม่ในต่างประเทศ

รายได้อื่น

บริษัทฯ มีรายได้อื่น 2.84 ล้านบาท ลดลงจากไตรมาส 4 ปี 2564 (Q4/2564) จำนวน 6.15 ล้านบาท หรือ ร้อยละ 68.41 ส่วนใหญ่เนื่องจากในไตรมาส 4 ปี 2564 มีการจำหน่ายรถยนต์ที่ไม่ใช้งานแล้ว, กำไรขาดทุนอื่นจากการคำนวณดอกเบี้ยเงินกู้ตามอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง, การรับเงินช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการจากผลกระทบของโควิด19 ตามมาตรการของภาครัฐ

ต้นทุนและค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน

บริษัทฯ มีต้นทุนและค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน 254.82 ล้านบาท ลดลงจากไตรมาส 4 ปี 2564 (Q4/2564) จำนวน 25.99 ล้านบาท หรือร้อยละ 9.26 มีสาเหตุหลักมาจากการตั้งสำรองลูกหนี้ของบริษัทย่อย 26.42 ล้านบาท ในปลายปี 2564

กำไร(ขาดทุน)สุทธิ (ส่วนของบริษัทใหญ่)

บริษัทฯ ขาดทุนสุทธิ (ส่วนของบริษัทใหญ่) 4.21 ล้านบาท ขาดทุนลดลงจากไตรมาส 4 ปี 2564 (Q4/2564) จำนวน 42.65 ล้านบาท หรือ ร้อยละ 91.02 สาเหตุหลักมาจาก

สถานการณ์การแพร่ระบาดของ COVID-19 ที่ผ่านมจนถึงปัจจุบัน ปัญหาวิกฤตโรคระบาดไวรัสโคโรนาที่เริ่มผ่อนคลายลง ส่งผลกระทบต่อส่วนงานให้เข้าพื้นที่อาคารจอร์จมีผลการดำเนินงานเพิ่มขึ้นตามลำดับ ในขณะที่ประเทศต่าง ๆ ทั่วโลกกำลังฟื้นตัวจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โควิด 19) การเริ่มต้นของสงครามรัสเซีย-ยูเครน ในช่วงต้นปี 2565 ส่งผลกระทบต่อราคาสินค้าโภคภัณฑ์โลกให้ปรับตัวสูงขึ้นและชะลอการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโลก มีกระทบให้ต้นทุนในการดำเนินงานสูงขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ ในส่วนของการลงทุนในโครงการบางโครงการ ได้ถูกเลื่อนออกไป สถานการณ์ดังกล่าวอาจนำมาซึ่งความไม่แน่นอนและผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมของการดำเนินธุรกิจ

ผลการดำเนินงานไตรมาส 1 ปี 2565 เปรียบเทียบกับไตรมาส 1 ปี 2564

ในไตรมาส 1 ปี 2565 (Q1/2565) บริษัทฯ มีขาดทุนสุทธิ(ส่วนของบริษัทใหญ่) จำนวน 4.21 ล้านบาท ขาดทุนลดลงจากไตรมาส 1 ปี 2564 (Q1/2564) จำนวน 15.75 ล้านบาท หรือ ร้อยละ 78.91 สาเหตุมาจาก

รายได้หลัก

บริษัทฯ มีรายได้หลักจำนวน 245.78 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากไตรมาส 1 ปี 2564 (Q1/2564) จำนวน 20.08 ล้านบาท หรือ ร้อยละ 8.90 การเพิ่มขึ้นของรายได้หลักอย่างมีนัยสำคัญมาจาก

(1) บริษัทมีโครงการก่อสร้าง โครงการใหม่ประมุลได้ในช่วงปลายปี 2564 รับรู้รายได้ในปี 2565

(2) สถานการณ์การแพร่ระบาดของ COVID-19 ที่ผ่านมจนถึงปัจจุบัน ปัญหาวิกฤตโรคระบาดไวรัสโคโรนาที่เริ่มผ่อนคลายลง ส่งผลกระทบต่อส่วนงานให้เข้าพื้นที่อาคารจอร์จมีผลการดำเนินงานเพิ่มขึ้นตามลำดับ

ต้นทุนและค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน

บริษัทฯ มีต้นทุนและค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน 254.82 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากไตรมาส 1 ปี 2564 (Q1/2564) จำนวน 3.07 ล้านบาท หรือ ร้อยละ 1.22 มีสาเหตุหลักมาจาก

(1) บริษัทมีต้นทุนเพิ่มจากการปรับตัวเพิ่มของต้นทุนผันแปรที่สอดคล้องกับรายได้หลักที่เพิ่มขึ้น

(2) ค่าใช้จ่ายฝ่ายขายและบริหารลดลงจากค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน

(3) ต้นทุนทางการเงิน 1.06 ล้านบาท ลดลงจากจากไตรมาส 1 ปี 2564 (Q1/2564) จำนวน 6.69 ล้านบาทจากการพักชำระเงินต้นและดอกเบี้ยของบริษัทย่อย โครงการบริหารอาคารจอร์จยนต์ ณ ท่าอากาศยานเชียงใหม่ (AOT)

**กำไร(ขาดทุน)สุทธิ (ส่วนของบริษัทใหญ่)**

บริษัทฯ ขาดทุนสุทธิ (ส่วนของบริษัทใหญ่) 4.21 ล้านบาท ขาดทุนลดลงจากไตรมาส 1 ปี 2564 (Q1/2564) จำนวน 15.75 ล้านบาท หรือ ร้อยละ 78.91 สาเหตุดังที่กล่าวไว้ข้างต้นเปรียบเทียบกับไตรมาส 1 ปี 2565 กับ ไตรมาส 4 ปี 2564

(หน่วย:ล้านบาท)

งบแสดงฐานะทางการเงิน	งบการเงินรวม		เปลี่ยนแปลง	
	31 ธันวาคม 2564	31 มีนาคม 2565	จำนวนเงิน	%
รวมสินทรัพย์	2,403.21	2,473.96	70.75	2.94%
รวมหนี้สิน	1,513.69	1,590.81	77.12	5.09%
ส่วนของผู้ถือหุ้น (ส่วนของบริษัทใหญ่)	860.97	856.59	(4.38)	(0.51)%

วิเคราะห์ฐานะทางการเงิน

งบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 เปรียบเทียบกับงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564

สินทรัพย์รวม

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีสินทรัพย์รวมจำนวน 2,473.96 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 70.75 ล้านบาท หรือ ร้อยละ 2.94 สินทรัพย์ที่เพิ่มประกอบด้วย งานระหว่างก่อสร้างทรัพย์สินของบริษัทย่อยโครงการบริหารอาคารจอดรถโรงพยาบาลธรรมศาสตร์ลาน B และ โครงการบริหารอาคารจอดรถมหาวิทยาลัยบูรพา 58.49 ล้านบาท รวมถึงสินค้าคงเหลือที่อยู่ระหว่างรอส่งมอบให้ลูกค้า และ รายการเทียบเท่าเงินสดจากการรับชำระหนี้ปีก่อน

หนี้สินรวม

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีหนี้สินรวมจำนวน 1,590.81 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 77.12 ล้านบาท หรือ ร้อยละ 5.09 เกิดจากรับเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน โครงการบริหารอาคารจอดรถโรงพยาบาลธรรมศาสตร์ ลาน B ตามแผนการบริหารจัดการทางการเงิน

ส่วนของผู้ถือหุ้น (ส่วนของบริษัทใหญ่)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีส่วนของผู้ถือหุ้น (ส่วนของบริษัทใหญ่) จำนวน 856.59 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อน 4.38 ล้านบาท หรือ ร้อยละ 0.51 จากผลขาดทุนสุทธิในงวด

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวกรรณก กลิ่นขจรวงศ์)
ประธานเจ้าหน้าที่บัญชีและการเงิน