

11 พฤษภาคม 2565

เรื่อง แจ้งการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันประเภทรายการเช่าอาคารสำนักงาน (เพิ่มเติม)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ทีเอ็มที สตีล จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ครั้งที่ 2/2565 วันที่ 11 พฤษภาคม 2565 มีมติอนุมัติการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันประเภทรายการเช่าอาคารสำนักงาน ดังนี้

อนุมัติการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันประเภทรายการต่อสัญญาเช่าอาคารสำนักงาน

วัน เดือน ปี ที่จะมีการตกลงเข้าทำรายการ : 11 พฤษภาคม 2565

คู่สัญญา :

ผู้เช่า : บริษัท ทีเอ็มที สตีล จำกัด

ผู้ให้เช่า : บริษัท คอมบายน์ แอสเซท จำกัด

ลักษณะความสัมพันธ์ : บริษัท คอมบายน์ แอสเซท จำกัด มีกรรมการคนเดียวกันกับ บริษัท ทีเอ็มที สตีล จำกัด (มหาชน) โดยนายคมสัน ธรรมสารสมบัติ เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามของทั้ง 2 บริษัท และเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท คอมบายน์ แอสเซท จำกัด โดยถือหุ้นรวมคิดเป็นร้อยละ 99.96 ของจำนวนที่ออกและจำหน่ายได้ทั้งหมด อีกทั้งยังเป็นหนึ่งในผู้ถือหุ้นสูงสุด 10 อันดับแรกของบริษัท ทีเอ็มที สตีล จำกัด (มหาชน) โดยถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 7.59' รวมถึงมีความสัมพันธ์กับกรรมการของบริษัทคือเป็นบุตรนายสุรย์ ธรรมสารสมบัติ และน้องชายนายไพศาล ธรรมสารสมบัติ (สัดส่วนการถือหุ้น เป็นข้อมูล ณ วันปิดสมุดทะเบียนเพื่อสิทธิในการเข้าร่วมประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2565)

ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ : เป็นการทำการเช่าสัญญาเช่าอาคารสำนักงานเลขที่ 131 ถนนพระราม 3 แขวงบางค้อแหลม เขตบางค้อแหลม กรุงเทพมหานคร กับ บริษัท คอมบายน์ แอสเซท จำกัด ซึ่งปัจจุบันเป็นที่ตั้งของโรงงานและศูนย์กระจายสินค้าพระราม 3 ของบริษัท โดยมีระยะเวลาเช่า 3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2565 ถึงวันที่ 31 มีนาคม 2568 อัตราค่าเช่าเดือนละ 200,000 บาท (อัตราค่าเช่าเพิ่มเติม) กำหนดชำระค่าเช่าภายในวันที่ 5 ของทุกเดือน

มูลค่าของการทำรายการ : 7,200,000 บาท (ตลอดอายุสัญญาเช่า 3 ปี)

ขนาดของรายการ : เป็นรายการที่เข้าข่ายรายการเช่าหรือให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ระยะสั้นไม่เกิน 3 ปี ขนาดของรายการมากกว่า 1 ล้านบาท แต่ไม่ถึง 20 ล้านบาท หรือ คิดเป็นร้อยละ 0.20 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (NTA) ที่คำนวณตามงบการเงินสำหรับรอบบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 ซึ่งผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแล้ว บริษัทจึงดำเนินการขออนุมัติคณะกรรมการบริษัท และเปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์ทันที (ทั้งนี้ได้ผ่านการอนุมัติจากฝ่ายจัดการเรียบร้อยแล้วเมื่อเดือนมีนาคม 2565) ประกอบกับรายการนี้เป็นการต่อสัญญาต่อเนื่องทุก 3 ปี และไม่มีการทำรายการกับกลุ่มบุคคลดังกล่าวในระยะเวลา 6 เดือนที่ผ่านมา

$$\begin{aligned} \text{NTA} &= \text{สินทรัพย์รวม} - \text{หนี้สินรวม} - \text{สินทรัพย์ไม่มีตัวตน} - \text{ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย (ถ้ามี)} \\ &= 10,067,385,165 - 6,313,378,019 - (34,900,375 + 34,685,877) - 0 \\ &= 3,684,420,894 \end{aligned}$$

ทั้งนี้ คำนวณตามงบการเงินสำหรับรอบบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 ขนาดรายการคิดเป็น 0.19 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (NTA)

$$\begin{aligned} \text{NTA} &= \text{สินทรัพย์รวม} - \text{หนี้สินรวม} - \text{สินทรัพย์ไม่มีตัวตน} - \text{ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย (ถ้ามี)} \\ &= 10,305,472,736 - 6,430,902,494 - (37,075,442 + 38,078,833) - 0 \\ &= 3,799,415,967.00 \end{aligned}$$

กรรมการที่มีส่วนได้เสีย :

1. นายสุรย์ ธรรมสารสมบัติ กรรมการ
2. นายไพศาล ธรรมสารสมบัติ กรรมการ
3. นายคมสัน ธรรมสารสมบัติ กรรมการ

ทั้งนี้ กรรมการที่มีส่วนได้เสียไม่ได้เข้าร่วมประชุมและไม่มีสิทธิออกเสียงในวาระนี้

ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท : คณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาแล้วเห็นว่า การทำรายการต่อสัญญาเช่าอาคารสำนักงานดังกล่าว เป็นรายการที่สมเหตุสมผล เนื่องจากได้มีการกำหนดระยะเวลาเช่าและอัตราค่าเช่าที่ชัดเจน รวมทั้งอัตราค่าเช่าดังกล่าวเป็นราคาที่ต่ำกว่าราคาตลาดในปัจจุบันที่ บริษัท เอเจนซี ฟอรั่ เรียดเอสเตท แอฟแฟร์ส จำกัด (ผู้ประเมินที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน กสท.) ได้ประเมินไว้ ณ วันที่ 20 มกราคม 2565 ในอัตราค่าเช่าเดือนละ 456,800 บาท หรือ 16,444,800 บาท

(ตลอดอายุสัญญาเช่า 3 ปี) ทำให้บริษัทได้รับประโยชน์สูงสุดจากการทำรายการในครั้งนี้ คณะกรรมการบริษัท โดยผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบ จึงได้มีมติอนุมัติการทำรายการดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายไพศาล ธรรมสมบัติ)
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร