

ที่ world 05-07/2565

12 พฤษภาคม 2565

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ สำหรับงวดไตรมาส 1 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัทฯ ขอชี้แจงผลการดำเนินงาน สำหรับงวดไตรมาสที่ 1 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 ซึ่งผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีและคณะกรรมการตรวจสอบแล้ว มี **รายได้รวมและกำไรสุทธิ** เพิ่มขึ้นเกินกว่าร้อยละ 20 บริษัทฯ ขอชี้แจงสาเหตุดังนี้

1. รายได้รวมมีจำนวน 50.9 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน จำนวน 9.38 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 22.58 โดยรายได้รวมดังกล่าวแบ่งเป็น
 - 1.1. รายได้จากธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จำนวน 15.71 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อน จำนวน 24.99 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 61.41 เนื่องจากในงวดนี้มีรายได้จากโครงการเดอะซีดี หาดใหญ่เพียงโครงการเดียว ในขณะที่งวดเดียวกันของปีก่อนมีรายได้ที่เกิดจากโครงการเดอะซีดี หาดใหญ่ และโครงการที่ไม่ได้อยู่ในกลุ่มบริษัทแล้ว เพราะบริษัทจำหน่ายหุ้นสามัญของบริษัทดังกล่าวไปในปี 2564
 - 1.2. รายได้จากก่อสร้างจำนวน 29.2 ล้านบาท เป็นรายได้ที่เกิดจากการรับเหมาก่อสร้าง 2 โครงการ ทางภาคเหนือ เพิ่มขึ้นทั้งจำนวนเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน
 - 1.3. รายได้จากการให้บริการจำนวน 5.09 ล้านบาท เป็นรายได้ที่เกิดจากการเรียกเก็บค่าส่วนกลางในนิคมอุตสาหกรรมเวิลด์ (ลำพูน) โดยเป็นไตรมาสแรกที่เริ่มเรียกเก็บค่าบริการดังกล่าว
 - 1.4. รายได้อื่นจำนวน 0.9 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 0.07 ล้านบาท
2. ค่าใช้จ่ายรวมมีจำนวน 41.39 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 6.33 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 18.04 ค่าใช้จ่ายประกอบด้วย
 - 2.1. ต้นทุนขาย-ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำนวน 11.13 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อน จำนวน 9.44 ล้านบาท ซึ่งสอดคล้องกับรายได้จากธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่ลดลง
 - 2.2. ต้นทุนจากการรับเหมาก่อสร้างจำนวน 19.87 ล้านบาท เพิ่มขึ้นทั้งจำนวนเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน
 - 2.3. ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารจำนวน 7.40 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นเงินเดือนพนักงาน ค่าตรวจสอบบัญชีและค่าธรรมเนียมหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 2.01 ล้านบาท ส่วนใหญ่เกิดจากค่าธรรมเนียมหน่วยงานที่เกิดจากโครงการนิคมอุตสาหกรรม

2.4. ในไตรมาสที่ไม่มีต้นทุนทางการเงินและส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า ทำให้ยอดลดลงทั้งจำนวน

2.5. ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้จำนวน 3 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 1.83 ล้านบาท

ส่งผลให้งบการเงินแสดงผลกำไรสุทธิจากการดำเนินงานต่อเนื่องในส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่ สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 เป็นจำนวน 9.53 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน จำนวน 3.06 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 47.37

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(น.ส ศศิธร เกตุเผือก)

ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ