

วันที่ 12 พฤษภาคม พ.ศ. 2565

ที่ ชท. 2022/05/005

เรื่อง คำอธิบายส่วนเปลี่ยนแปลงผลการดำเนินงานไตรมาส 1 ปี 2565

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท พรีเมิลท์ จำกัด (มหาชน) เรียนชี้แจงผลการดำเนินงานจากงบการเงินที่ได้ตรวจสอบแล้วสำหรับไตรมาส สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 ซึ่งผ่านการตรวจสอบจากคณะกรรมการตรวจสอบและผู้สอบบัญชีแล้ว โดยเมื่อเปรียบเทียบ ผลการดำเนินงานไตรมาส 1-2565 เทียบกับไตรมาส 1-2564 พบว่า บริษัทมีผลการดำเนินงานโดยรวมเปลี่ยนแปลงดังนี้

| หน่วย : ล้านบาท | งบการเงินรวม | | |
|-------------------------------|-----------------|-----------------|---------------|
| | 31 มี.ค. 2565 | 31 มี.ค. 2564 | ผลต่าง |
| รายได้ - รับเหมาฯ | 1,003.11 | 941.53 | 61.58 |
| รายได้ - ผลิตแผ่นพื้นฯ | 117.81 | 82.75 | 35.06 |
| รายได้ - อสังหาริมทรัพย์ | 156.07 | 52.04 | 104.03 |
| รายได้รวม | 1,276.99 | 1,076.33 | 200.66 |
| ต้นทุน - รับเหมาฯ | 908.11 | 845.88 | 62.23 |
| ต้นทุน - ผลิตแผ่นพื้นฯ | 90.18 | 60.96 | 29.22 |
| ต้นทุน - อสังหาริมทรัพย์ | 104.38 | 37.54 | 66.84 |
| ต้นทุนรวม | 1,102.67 | 944.38 | 158.29 |
| กำไรขั้นต้น - รับเหมาฯ | 95.00 | 95.66 | (0.66) |
| % ต่อรายได้ | 9.47% | 10.16% | (0.69%) |
| กำไรขั้นต้น - ผลิตแผ่นพื้นฯ | 27.63 | 21.79 | 5.84 |
| % ต่อรายได้ | 23.45% | 26.33% | (2.88%) |
| กำไรขั้นต้น - อสังหาริมทรัพย์ | 51.69 | 14.50 | 37.19 |
| % ต่อรายได้ | 33.12% | 27.86% | 5.26% |
| กำไรขั้นต้นรวม | 174.32 | 131.95 | 42.37 |
| % ต่อรายได้รวม | 13.65% | 12.26% | 1.39% |
| ค่าใช้จ่ายในการขาย และ บริหาร | 48.36 | 40.68 | 7.68 |
| ต้นทุนทางการเงิน | 9.92 | 12.30 | (2.38) |
| กำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุน | (0.88) | 3.56 | (4.44) |
| กำไรสุทธิ | 87.85 | 57.66 | 30.19 |

คำอธิบายผลต่างของรายได้และอัตรากำไรขั้นต้น

- งบการเงินรวมไตรมาส 1-2565 บริษัทฯ มียอดขายได้รวมสูงกว่าช่วงเวลาเดียวกันกับปีที่ผ่านมามาประมาณ 200.66 ล้านบาท โดยเป็นการเพิ่มขึ้นในส่วนงานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประมาณ 104.03 ล้านบาท และในส่วนงานรับเหมาก่อสร้างประมาณ 61.58 ล้านบาท ส่วนงานขายและผลิตวัสดุก่อสร้างประมาณ 35.06 ล้านบาท
- กำไรขั้นต้นในไตรมาส 1-2565 สูงกว่าช่วงเวลาเดียวกันกับปีที่ผ่านมามาประมาณ 42.37 ล้านบาท ผันแปรตามยอดขายที่เพิ่มขึ้น ในขณะที่อัตรากำไรขั้นต้นยังใกล้เคียงกัน

คำอธิบายผลต่างของกำไรสุทธิ

- แม้ว่าสภาพเศรษฐกิจโดยรวมจะยังไม่ปรับตัวดีขึ้น บวกกับการสู้รบในยูเครนจะส่งผลกระทบต่อราคาวัตถุดิบให้มีราคาสูงขึ้น แต่บริษัทก็ยังสามารถทำกำไรได้ บริษัทฯ สามารถทำกำไรสุทธิรวมประมาณ 87.85 ล้านบาท สูงกว่าไตรมาส 1-2564 ประมาณ 30.19 ล้านบาท กำไรที่เพิ่มขึ้นมาจากส่วนงานรับเหมาก่อสร้างและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เป็นสำคัญ สาเหตุหลักมาจากการวางแผนที่ดีในเรื่องการจัดการและการควบคุมต้นทุน

ตารางเปรียบเทียบงบดุลรวม บางส่วน

| หน่วย:ล้านบาท | 31 มี.ค. 2565 | 31 ธ.ค. 2564 | ผลต่าง |
|---|---------------|--------------|----------|
| เงินสดและรายการเทียบเท่า | 584.04 | 680.03 | (95.99) |
| เงินลงทุนชั่วคราว | 269.79 | 303.61 | (33.82) |
| ที่ดินและต้นทุนระหว่างก่อสร้าง | 937.54 | 956.29 | (18.75) |
| รวมสินทรัพย์ | 6,139.19 | 6,190.94 | (51.75) |
| หนี้เงินกู้ยืม | 1,364.76 | 1,399.69 | (34.93) |
| รวมหนี้สิน | 3,770.05 | 3,881.75 | (111.70) |
| กำไรสะสม | 1,739.21 | 1,679.25 | 59.96 |
| รวมส่วนของผู้ถือหุ้น | 2,369.14 | 2,309.18 | 59.96 |
| รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น | 6,139.19 | 6,190.94 | (51.75) |
| อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น | 1.59 | 1.68 | (0.09) |
| อัตราส่วนหนี้สินที่มีดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้น | 0.58 | 0.61 | (0.03) |

- เงินกู้ยืมส่วนใหญ่เป็นการกู้ยืมเพื่อการลงทุนในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยมีอัตราหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นสิ้นปี ที่ประมาณ 1.59 เท่า และมีอัตราส่วนหนี้สินที่มีดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้นสิ้นไตรมาส 1 ปี 2565 ที่ 0.58 เท่า โดยบริษัทฯ มีนโยบายควบคุมระดับหนี้สินต่อส่วนทุนให้ไม่เกิน 2.5 : 1 และหนี้สินที่มีดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้นไม่เกิน 2:1



- ยอดงานคงเหลือในมือสำหรับ ส่วนงานก่อสร้างสิ้นไตรมาส 1 ปี 2565 มีประมาณ 7 พันล้านบาท

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท พรีเมิลท์ จำกัด (มหาชน)

(นายวิโรจน์ เจริญตรา)

กรรมการผู้มีอำนาจ