



BROCK : 024 / 2565

วันที่ 12 พฤษภาคม 2565

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการสำหรับไตรมาส 1 ปี 2565

เรียน กรรมการผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท บ้านร็อคการ์เด้น จำกัด (มหาชน) ขอชี้แจงผลการดำเนินงานของบริษัทฯ สำหรับผลการดำเนินงาน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ตารางเปรียบเทียบงบกำไรขาดทุนสำหรับงวด สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 และ 2564			
(หน่วย:พันบาท)			
งบกำไรขาดทุน	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	31 มีนาคม 2565	31 มีนาคม 2564	เพิ่ม (ลด)%
รายได้รวม	54,366.00	52,574.00	3.41
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	52,910.00	51,928.00	1.89
ต้นทุนขาย	31,443.00	29,858.00	5.31
กำไรขั้นต้น	21,467.00	22,070.00	(2.73)
ค่าใช้จ่ายขายและบริหาร	12,311.00	11,308.00	8.87
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	10,330.00	11,375.00	(9.19)
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้	3,154.00	3,190.00	(1.13)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จสำหรับงวด	7,176.00	8,185.00	(12.33)
อัตรากำไรขั้นต้น(%)	40.57	42.50	(4.54)
อัตรากำไรสุทธิต่อรายได้รวม(%)	13.20	15.57	(15.22)



รายได้

สำหรับงบการเงินไตรมาส 1 ปี 2565 บริษัทมีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์จำนวน 52.91 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 0.98 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นจำนวน 1.89% เป็นผลมาจากจัดโปรโมชั่นเพื่อส่งเสริมการขาย

ต้นทุนขาย

สำหรับงบการเงินไตรมาส 1 ปี 2565 บริษัทมีต้นทุนขายจำนวน 31.43 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันในปีก่อน 1.59 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นจำนวน 5.31% ซึ่งต้นทุนขายเพิ่มขึ้นตามยอดขายได้ที่เพิ่มขึ้นเป็นไปในทิศทางเดียวกัน

ค่าใช้จ่ายขายและบริหาร

บริษัทมีค่าใช้จ่ายขายและบริหารสำหรับไตรมาส 1 ปี 2565 จำนวน 12.31 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันในปีก่อน 1.00 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นจำนวน 8.87%

กำไรขั้นต้น

บริษัทมีกำไรขั้นต้นสำหรับไตรมาส 1 ปี 2565 จำนวน 21.47 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันในปีก่อนจำนวน 0.60 ล้านบาทหรือลดลงจำนวน 2.73%

กำไรเบ็ดเสร็จสำหรับงวด

บริษัทรับรู้กำไรเบ็ดเสร็จสำหรับไตรมาส 1 ปี 2565 จำนวน 7.18 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 1.01 ล้านบาท หรือลดลงจำนวน 12.33% เนื่องจากการจัดโปรโมชั่นส่งเสริมการขายให้สินค้าขายได้ตามสถานการณ์ที่ตลาดตัวของเศรษฐกิจ

จึงเรียนเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ


(นางสาวจันทมาศ หาญกิมหันต์)

ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ