



ไทยโพลีคอนส์
Thai Polycons

บริษัท ไทยโพลีคอนส์ จำกัด (มหาชน) โทร : 02-942-6491-6, 02-943-2930-8

2,4 ซอยประเสริฐมนูกิจ 29 แยก 8 ถนนประเสริฐมนูกิจ แขวงจระเข้บัว เขตลาดพร้าว กรุงเทพฯ 10230. โทรfax. 0-2942-6497-8

Thai Polycons Public Company Limited Tel : 02-942-6491-6, 02-943-2930-8

2,4 Soi Prasert-Manukitch 29, Yak 8, Prasert-Manukitch Rd., Chaorakhehua, Ladprao Bangkok 10230. Fax. 0-2942-6497-8



ที่ TPOLY- ACC-001-02/2565

วันที่ 13 พฤษภาคม 2565

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลการดำเนินงานของฝ่ายจัดการประจำไตรมาส 1/2565 (สิ้นสุด 31 มีนาคม 2565)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ไทยโพลีคอนส์ จำกัด (มหาชน) ขอเรียนแจ้งรายงานการวิเคราะห์ผลการดำเนินงาน ตามงบการเงินของบริษัทฯ และ บริษัทย่อย ประจำไตรมาส 1/2565 (สิ้นสุด 31 มีนาคม 2565) ดังนี้



บริษัท ไทยโพลีคอนส์ จำกัด (มหาชน) โทร : 02-942-6491-6, 02-943-2930-8

2.4 ซอยประเสริฐมนูกิจ 29 เขต 8 ถนนประเสริฐมนูกิจ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230, โทร: 0-2942-6497-8

Thai Polycons Public Company Limited Tel : 02-942-6491-6, 02-943-2930-8

2.4 Soi Prasert-Manukitch 29, Yak 8, Prasert-Manukitch Rd., Chaorakhehua, Ladprao Bangkok 10230. Fax. 0-2942-6497-8



ไทยโพลีคอนส์
Thai Polycons

คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ

ผลการดำเนินงาน ประจำปีไตรมาส 1/2565 (สิ้นสุด 31 มีนาคม 2565)

บริษัท ไทยโพลีคอนส์ จำกัด (มหาชน) ประกอบธุรกิจรับเหมาก่อสร้างเป็นธุรกิจหลัก ได้มีการขยายธุรกิจอีก 3 ประเภท ได้แก่ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ธุรกิจพลังงาน และ ธุรกิจการค้า ซึ่งดำเนินการโดยบริษัทย่อยของบริษัท ทั้งนี้บริษัทฯได้ลงทุนในธุรกิจพลังงาน โดยถือหุ้นผ่าน TPCH ซึ่งประกอบธุรกิจหลักโดยการถือหุ้น ในบริษัทอื่น (Holding Company) ที่ประกอบธุรกิจผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าจากโรงไฟฟ้าพลังงานหมุนเวียนชีวมวล โดย TPCH ลงทุนในโรงไฟฟ้า จำนวน 15 บริษัท มีทั้งหมด 11 บริษัทที่เปิดดำเนินการเชิงพาณิชย์แล้ว

สรุปสาระสำคัญใน ไตรมาส 1/2565

แม้ว่าเศรษฐกิจไทยจะเริ่มฟื้นตัวในช่วงปลายปี 2565 จากการลดมาตรการการแพร่ระบาดของ COVID 19 ส่งผลให้ภาคบริการ การท่องเที่ยวปรับตัวดีขึ้นจากการท่องเที่ยวภายในประเทศ และนักท่องเที่ยวต่างชาติมีเพิ่มขึ้น ตัวเลขการส่งออกปรับตัวสูงขึ้น การเพิ่มขึ้นของราคาสินค้าเกษตรสำคัญ เช่น ข้าว ปาล์ม และยางพารา อย่างไรก็ตามอัตราเงินเฟ้อที่เร่งตัวสูงขึ้นสูงสุดในรอบ 14 ปี ที่ระดับร้อยละ 4.9 จากปัญหาห่วงโซ่อุปทาน และราคาน้ำมันที่ปรับตัวสูงขึ้นจากปัญหาสงครามรัสเซีย-ยูเครน ประกอบกับเงินบาทที่อ่อนตัว และปัญหาหนี้ภาคครัวเรือน ทำให้สำนักวิจัยเศรษฐกิจ EIC มีการปรับลดประมาณการการเติบโตทางเศรษฐกิจของไทยในปี 2565 ลงจากร้อยละ 3.2 เป็นร้อยละ 2.7%

อุตสาหกรรมรับเหมาก่อสร้างได้รับผลกระทบโดยตรงจากภาวะเงินเฟ้อและค่าเงินบาทที่อ่อนตัวจากการปรับตัวสูงขึ้นของราคาวัสดุก่อสร้างหลัก ทั้งเหล็ก ผลิตภัณฑ์ปูนซีเมนต์ และคอนกรีต ท่ามกลางการหดตัวของการลงทุนโครงการก่อสร้างภาคเอกชนอย่างต่อเนื่อง นอกจากนี้ ปัญหาการขาดแคลนแรงงานยังคงมีอยู่จากปัญหา COVID-19 ที่ทำให้แรงงานบางส่วนเดินทางกลับประเทศ และยังไม่กลับมา ทำให้ภาพรวมอุตสาหกรรมรับเหมาก่อสร้างในปี 2565 ที่มีการประมาณการการขยายตัวไว้ในช่วงก่อนหน้า ที่ระดับ 5.0-5.5% อาจจะไม่เป็นไปตามคาด

ซึ่งแม้ว่าบริษัทจะมีการปรับตัวและมีการปรับแผนการดำเนินธุรกิจหลายรูปแบบ เช่น บริษัทให้น้ำหนักกับงานก่อสร้างงานชลประทานและประปามากขึ้น มีการปรับปรุงเทคโนโลยีและกระบวนการทำงานให้มีประสิทธิภาพมากขึ้น เพื่อให้ยังคงศักยภาพในการแข่งขัน นอกจากนี้ การลงทุนในธุรกิจผลิตและจำหน่ายน้ำดิบที่มีความเสี่ยงระดับต่ำและจะช่วยรักษาระดับอัตรากำไรของกลุ่มธุรกิจได้ในระยะยาว แต่คาดการณ์ว่าใน



ระยะสั้น ปัจจัยด้านเศรษฐกิจและอุตสาหกรรมจะส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานของบริษัทโดยเฉพาะด้านอัตรากำไร

ผลการดำเนินงานแบ่งตามประเภทธุรกิจ

- **ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง**

มูลค่างานตามสัญญา ณ 31 ธันวาคม 2564 รวมกับงานประมูลใหม่ในช่วงต้นปี 2565 จำนวน 10,474 ล้านบาท รับรู้รายได้ในช่วงก่อนหน้าและในปี 2564 แล้วบางส่วน และรับรู้รายได้ในไตรมาส 1/2565 จำนวน 508 ล้านบาท คงเหลือมูลค่างานที่รอรับรู้รายได้ (Backlog Order) จำนวน 3,677 ล้านบาท ซึ่งไม่รวมงานที่ชนะการประมูลแล้วแต่ยังไม่ได้ลงนามในสัญญาจ้างรับเหมาก่อสร้าง

หน่วย: ล้านบาท

ประเภทงาน	มูลค่างาน	ร้อยละ
งานภาครัฐ	285.6	56.1%
งานภาคเอกชน	207.3	40.7%
งานโรงไฟฟ้า	16.0	3.1%
รวม	508.9	100.0%

- **ธุรกิจโรงไฟฟ้าจากพลังงานหมุนเวียน**

บริษัทฯ มีโครงการโรงไฟฟ้าชีวมวล ที่ได้จำหน่ายไฟฟ้าเชิงพาณิชย์ (COD) แล้ว จำนวน 11 บริษัท ดังนี้

บริษัท	กำลังการผลิตรวม/ กำลังการผลิตเสนอขาย (เมกะวัตต์)	วันเริ่มจำหน่ายไฟฟ้า ในเชิงพาณิชย์
1. ช้างแรก ไบโอบีโอฟอสเฟอรัส (CRB)	9.9/9.2	15 มีนาคม 2556
2. แมงคอส เอ็นเนอร์ยี (MWE)	9.0/8.0	12 ตุลาคม 2558
3. มหาชัย กรีน เพาเวอร์ (MGP)	9.5/8.0	8 เมษายน 2559
4. ฟุงส์ กรีน (TSG)	9.5/9.2	3 ตุลาคม 2559
5. พัทลุง กรีน เพาเวอร์ (PGP)	9.9/9.2	7 กรกฎาคม 2560
6. สตูล กรีน เพาเวอร์ (SGP)	9.9/9.2	9 กุมภาพันธ์ 2561
7. บัตตานี กรีน (PTG)	23.0/21.0	19 พฤษภาคม 2563
8. ทีพีซีเอช เพาเวอร์ 5 (TPCH 5)	6.3/6.3	17 พฤศจิกายน 2563
9. ทีพีซีเอช เพาเวอร์ 1 (TPCH 1)	9.9/9.2	27 พฤศจิกายน 2563
10. ทีพีซีเอช เพาเวอร์ 2 (TPCH 2)	9.9/9.2	17 กุมภาพันธ์ 2564
11. สยาม พาวเวอร์ (SP)	9.5/8.0	30 ธันวาคม 2564

บริษัทฯ มีโครงการโรงไฟฟ้าขยะจังหวัดนนทบุรีที่อยู่ในระหว่างการก่อสร้าง มีความคืบหน้าการก่อสร้างตามเป้าหมายที่กำหนด



• ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

- โครงการ Greenwich Prime หัทยาราษฎร์มูลค่าโครงการ 394 ล้านบาท ขนาดโครงการ 20 ไร่ แบบบ้านเดี่ยว 94 ยูนิต มีการขายโอนไปแล้วจนถึง 31 มีนาคม 2565 จำนวน 93 ยูนิต เฉพาะ ไตรมาส 1/2565 มีการขายโอน จำนวน 1 ยูนิต คงเหลือรอขาย 1 ยูนิต มีความคืบหน้าของ ยอดขายไปแล้วกว่า 99% คาดว่าจะสามารถจบโครงการได้ภายในปี 2565
- โครงการใหม่ ย่านถนนลำลูกกาคลอง 7 บนเนื้อที่ประมาณ 34 ไร่ ดำเนินการปรับพื้นที่แล้วเสร็จ อยู่ระหว่างการปรับแบบให้สมบูรณ์ ซึ่งจะมีทั้งบ้านเดี่ยวและทาวน์โฮม คาดว่าจะเริ่ม ประชาสัมพันธ์โครงการและดำเนินการก่อสร้างได้ช่วงไตรมาส 3/2565

• ธุรกิจการค้า

นอกจากจะจำหน่ายผลิตภัณฑ์วัสดุก่อสร้างให้กับบริษัทแม่และบริษัทในเครือ บริษัทยังเป็นตัวแทน จัดหาเชื้อเพลิงให้กับกลุ่มบริษัทโรงไฟฟ้าในเครือที่อยู่ในโซน 3 จังหวัดชายแดนภาคใต้ โดยยอดขาย เริ่มปรับเพิ่มขึ้นตามประสิทธิภาพการดำเนินงานของโรงไฟฟ้าทั้ง 4 แห่ง

ผลการดำเนินงานในภาพรวม

ภาพรวมผลการดำเนินงาน สำหรับไตรมาส 1/2565 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนบริษัทและ บริษัทย่อย มีรายได้รวมทั้งสิ้น 1,125 ล้านบาทเพิ่มขึ้น 114 ล้านบาท (หรือ เพิ่มขึ้นร้อยละ 11.3) โดยมีผล ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมทั้งสิ้น 1.09 ล้านบาท ลดลง 28.3 ล้านบาท (หรือ ลดลงร้อยละ 104.0) โดยส่วนที่เป็น ของบริษัทใหญ่ขาดทุน 56.2 ล้านบาท ขาดทุนเพิ่มขึ้น 17.9 ล้านบาท ซึ่งผลการดำเนินงานสรุปได้ดังนี้

ตารางที่ 1: แสดงภาพรวมผลการดำเนินงาน

ล้านบาท	ไตรมาส 1 2565	ไตรมาส 1 2564	เปลี่ยนแปลง Y-o-Y		สัดส่วนต่อรายได้รวม	
			จำนวน	%	ไตรมาส 1 2565	ไตรมาส 1 2564
รวมรายได้	1,125.5	1,011.5	114.03	11.3%	100.0%	100.0%
รวมต้นทุน	(991.7)	(872.9)	118.85	13.6%	88.1%	86.3%
กำไรขั้นต้น	133.8	138.7	(4.81)	(3.5%)	11.9%	13.7%
กำไรก่อนค่าใช้จ่าย	171.1	142.2	28.90	20.3%	15.2%	14.1%
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(87.0)	(89.5)	(2.53)	(2.8%)	7.7%	8.9%
กำไร(ขาดทุน)จากกิจกรรมการดำเนินงาน	69.9	51.0	18.83	36.9%	6.2%	5.0%
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	9.7	17.7	(8.03)	(45.3%)	0.9%	1.8%
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	(1.09)	27.2	(28.33)	(104.0%)	(0.1%)	2.7%
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	(56.2)	(38.3)	(17.90)	(46.7%)	(5.0%)	(3.8%)



1. การวิเคราะห์ผลการดำเนินงาน

1.1 รายได้

ตารางที่ 2 : แสดงภาพรวมรายได้

ล้านบาท	ไตรมาส 1 2565	ไตรมาส 1 2564	เปลี่ยนแปลง Y-o-Y		สัดส่วนต่อรายได้รวม	
			จำนวน	%	ไตรมาส 1 2565	ไตรมาส 1 2564
รายได้รับเหมาก่อสร้าง	492.90	440.29	52.61	11.9%	43.8%	43.5%
รายได้จากการขายไฟฟ้า	625.52	566.18	59.34	10.5%	55.6%	56.0%
รายได้ขายอสังหาริมทรัพย์	4.79	5.00	(0.21)	(4.2%)	0.4%	0.5%
รายได้จากการขายสินค้าและบริการ	2.34	0.05	2.29	4,621.4%	0.2%	0.0%
รวมรายได้	1,125.55	1,011.51	114.03	11.3%	100.0%	100.0%
รายได้อื่น	37.26	3.55	33.71	950.8%	3.3%	0.4%

รายได้รวมในไตรมาส 1/2565 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน เพิ่มขึ้น 114 ล้านบาท (หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 11.3) โดยรายได้รวมมาจากรายได้จากธุรกิจรับเหมาก่อสร้างจำนวน 492 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 52 ล้านบาท (หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 11.9) ขณะที่ยังคงมีงานในมือ (Backlog) ที่จะทยอยรับรู้รายได้จนถึงปี 2567 โดยบริษัทมีการเข้าประมูลงานใหม่เพิ่มอย่างต่อเนื่อง นอกจากนี้บริษัทฯ มีรายได้จากรายได้จากธุรกิจโรงไฟฟ้าที่เพิ่มขึ้น และรายได้จากธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยมีสัดส่วนรายได้รวมของบริษัทมาจากธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง 43.8 ธุรกิจโรงไฟฟ้า 55.6% ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ 0.4% และ รายได้จากการขายสินค้าและบริการอื่นๆ 0.2%

รายได้จากการขายไฟฟ้าในไตรมาส 1/2565 จำนวน 625 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อนจำนวน 59 ล้านบาท (หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 10.5) โดยรายได้ที่เพิ่มขึ้นมาจากโรงไฟฟ้าชยะนนทบุรี และโรงไฟฟ้า 4 โรงไฟฟ้าใน 3 จังหวัดชายแดนภาคใต้มีประสิทธิภาพจ่ายไฟฟ้าได้ดีขึ้น ทำให้มีโรงไฟฟ้าที่รับรู้รายได้แล้ว 11 โครงการ กำลังการเสนอขายรวม 106.5 เมกะวัตต์ (MW) โดยเป็นการรับรู้รายได้แบบเต็มปีจำนวน 9 โครงการ

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ในไตรมาส 1/2565 จำนวน 4 ล้านบาท ลดลง 0.21 ล้านบาท (หรือลดลงร้อยละ 4.2) รายได้ที่ลดลงมาจากโครงการ Greenwich Prime อยู่ในช่วงปลายโครงการ คาดว่าจะปิดโครงการได้ภายในปี 2565 ส่วนโครงการใหม่ ย่านถนนลำลูกกาคลอง 7 คาดว่าจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างและเริ่มรับรู้รายได้ภายในปี 2565

ด้านรายได้จากการขายสินค้าและบริการจำนวน 2.34 ล้านบาท เพิ่มขึ้นประมาณ 2.29 ล้านบาท



1.2 ต้นทุนขายและค่าใช้จ่าย

ตารางที่ 3 : แสดงภาพรวมต้นทุน ค่าใช้จ่าย สัดส่วนต้นทุนต่อรายได้

ล้านบาท	ไตรมาส 1 2565	ไตรมาส 1 2564	เปลี่ยนแปลง Y-o-Y		สัดส่วนต่อรายได้รวม	
			จำนวน	%	ไตรมาส 1 2565	ไตรมาส 1 2564
รวมรายได้	1,125.55	1,011.51	114.03	11.3%	100.0%	100.0%
ต้นทุนรับเหมาก่อสร้าง	(499.77)	(457.56)	42.20	9.2%	44.4%	45.2%
ต้นทุนจากการขายไฟฟ้า	(487.20)	(412.84)	74.35	18.0%	43.3%	40.8%
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	(2.97)	(2.40)	0.56	23.3%	0.3%	0.2%
ต้นทุนจากการขายสินค้าและบริการ	(1.78)	(0.05)	1.73	3,431.8%	0.2%	0.0%
รวมต้นทุน	(991.71)	(872.86)	118.85	13.6%	88.1%	86.3%
กำไรขั้นต้น	133.84	138.65	(4.81)	(3.5%)	11.9%	13.7%
รายได้อื่น	37.26	3.55	33.71	950.8%	3.3%	0.4%
กำไรก่อนค่าใช้จ่าย	171.10	142.20	28.90	20.3%	15.2%	14.1%
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(0.68)	(0.54)	0.14	26.5%	0.1%	0.1%
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (หนี้สงสัยจะสูญ)/โอนกลับฯ	(87.00)	(89.54)	(2.53)	(2.8%)	7.7%	8.9%
กำไร(ขาดทุน)จากกิจกรรมการดำเนินงาน	69.86	51.03	18.83	36.9%	6.2%	5.0%
รายได้ทางการเงิน	6.18	1.26	4.93	100.0%	0.5%	(0.1%)
ต้นทุนทางการเงิน	(62.22)	(37.65)	24.57	65.3%	5.5%	3.7%
ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน)เงินลงทุนใน JV	(4.14)	3.09	(7.22)	(234.0%)	(0.4%)	0.3%
ขาดทุนจากการดำเนินงานที่ยกเลิก	0.00	0.00	0.00	0.0%	0.0%	0.0%
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	9.70	17.73	(8.03)	(45.3%)	0.9%	1.8%
รายได้(ค่าใช้จ่าย)ภาษีเงินได้	(10.79)	9.51	(20.30)	(213.5%)	(1.0%)	0.8%
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	(1.09)	27.24	(28.33)	(104.0%)	(0.1%)	2.7%

- ภาพรวมในไตรมาส 1/2565 บริษัทมีต้นทุนรวมเพิ่มขึ้น 118 ล้านบาท (หรือ เพิ่มขึ้นร้อยละ 13.6) เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน โดยมีสัดส่วนต้นทุนรวมต่อรายได้รวมที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.8 ซึ่งเป็นผลมาจากภาพรวมรายได้ที่สูงขึ้น

ต้นทุนรับเหมาก่อสร้างเพิ่มขึ้น 42.2 ล้านบาท (หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 9.2) เมื่อเทียบกับสัดส่วนต้นทุนต่อรายได้แล้ว มีสัดส่วนที่ลดลงร้อยละ 0.8 เมื่อเทียบกับปีก่อนหน้า ซึ่งบริษัทยังคงมุ่งมั่นในการเพิ่มประสิทธิภาพในการบริหารโครงการและการจัดการต้นทุนรับเหมาก่อสร้างให้ดีขึ้น โดยมีการพัฒนาเทคโนโลยีการก่อสร้างทั้งในส่วนของ Software และ Hardware เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพของโครงการก่อสร้างและหน่วยงานสนับสนุน

ในส่วนของต้นทุนขายไฟฟ้าเพิ่มขึ้น 74.3 ล้านบาท (หรือ เพิ่มขึ้นร้อยละ 18.0) ตามการรับรู้รายได้ที่เพิ่มขึ้นจากโรงไฟฟ้าขยะนนทบุรี และโรงไฟฟ้า 4 โรงไฟฟ้าใน 3 จังหวัดชายแดนภาคใต้ โดยมีสัดส่วนต้นทุนขายต่อรายได้รวมร้อยละ 43.2 ขณะที่ในปี 2564 มีสัดส่วนร้อยละ 40.8 ซึ่งเป็นสัดส่วนที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.4



สำหรับต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ เพิ่มขึ้น 0.56 ล้านบาท (หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 23.3) ตามรายได้ที่ลดลง และเมื่อเทียบสัดส่วนต้นทุนต่อรายได้ได้แล้ว มีสัดส่วนที่ไม่เปลี่ยนแปลง

ต้นทุนการขายสินค้าและบริการจำนวน 1.78 ล้านบาท เพิ่มขึ้นประมาณ 1.73 ล้านบาท เมื่อเทียบสัดส่วนต้นทุนต่อรายได้ได้แล้ว มีสัดส่วนที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.02

- ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร ปรับตัวลดลง 2.39 ล้านบาท (หรือลดลงร้อยละ 2.7) เมื่อเทียบสัดส่วนต่อรายได้ได้แล้ว มีสัดส่วนที่ลดลงร้อยละ 1.1
- ต้นทุนทางการเงินเพิ่มขึ้น 24.5 ล้านบาท (หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 65.3) จากปีก่อน โดยมีสัดส่วนต่อรายได้ร้อยละ 5.5 ซึ่งเป็นสัดส่วนที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.8
- ภาษีเงินได้นิติบุคคล 10.79 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 20.3 ล้านบาท (หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 213) จากปีก่อน

2. การวิเคราะห์สถานะการเงิน

ตารางที่ 5 : แสดงภาพรวมงบแสดงฐานะการเงิน

รายการ	จำนวน (ล้านบาท)		เพิ่มขึ้น/(ลดลง)	
	31 มี.ค. 65	31 ธ.ค. 64	จำนวน (ล้านบาท)	%YTD
สินทรัพย์หมุนเวียน	2,897.1	2,904.7	(7.62)	(0.3%)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	8,832.5	8,427.2	405.3	4.8%
รวมสินทรัพย์	11,729.6	11,331.9	397.7	3.5%
หนี้สินหมุนเวียน	2,823.0	2,909.3	-86.3	-3.0%
หนี้สินไม่หมุนเวียน	5,190.2	4,619.2	571.1	12.4%
รวมหนี้สิน	8,013.2	7,528.5	484.7	6.4%
ส่วนของผู้ถือหุ้น	3,716.4	3,803.4	-87.0	-2.3%

2.1 สินทรัพย์

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 บริษัทมีสินทรัพย์รวม จำนวน 11,729 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากสิ้นปีก่อน 397 ล้านบาท (หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.5) มีรายการหลัก ดังนี้

- สินทรัพย์หมุนเวียนลดลง 7 ล้านบาท (หรือลดลงร้อยละ 0.3) โดยมีรายการหลักที่เพิ่มขึ้นในส่วนของลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ,สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา ,เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน และสินค้าคงเหลือ ด้านรายการหลักที่ลดลงในส่วนของเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ,ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่นลูกหนี้หมุนเวียนอื่น , ลูกหนี้ผู้รับเหมา



- สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนเพิ่มขึ้น 405 ล้านบาท (หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.8) โดยมีรายการหลักที่เพิ่มขึ้นมาจากเงินฝากที่ติดภาระค้ำประกัน, เงินลงทุนในกิจการร่วมค้า, สินทรัพย์สิทธิการใช้ และ ลูกหนี้ผู้รับเหมา ด้านรายการหลักที่ลดลงในส่วนของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น, ลูกหนี้เงินประกัน ผลงาน และเงินจ่ายล่วงหน้าค่าบริการ

2.2 หนี้สิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 บริษัทมีหนี้สินรวม 8,013 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากสิ้นปีก่อน จำนวน 484 ล้านบาท (หรือ เพิ่มขึ้นร้อยละ 6.4) ทั้งนี้มีรายการหลักดังนี้

- หนี้สินหมุนเวียนลดลง 86 ล้านบาท (หรือลดลงร้อยละ 3.0) ทั้งนี้รายการหลักที่เพิ่มขึ้นมาจาก เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน, หนี้สินที่เกิดจากสัญญาก่อสร้าง, หนี้สินตามสัญญาเช่าส่วนที่ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี, เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน และภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย ด้านรายการหลักที่ลดลงในส่วนของเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน, เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น, ประมาณการค่าซ่อมระยะประกัน และเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทอื่น
- หนี้สินไม่หมุนเวียนเพิ่มขึ้น 571 ล้านบาท (หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 12.4) โดยมีรายการหลักที่เพิ่มขึ้นมาจากหนี้สินตามสัญญาเช่าและหุ้นกู้ ด้านรายการหลักที่ลดลงในส่วนของเจ้าหนี้เงินประกันผลงาน และหนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น

2.3 ส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 บริษัทมีส่วนของผู้ถือหุ้นรวม 3,716 ล้านบาท ซึ่งลดลงจากสิ้นปีก่อน จำนวน 87 ล้านบาท (หรือลดลงร้อยละ 2.3) โดยมีรายการหลักที่ลดลงมาจากใน ส่วนกำไร(ขาดทุน) สะสมที่ยังไม่ได้จัดสรร

3. สรุปภาพรวมและ แนวโน้มสถานการณ์ธุรกิจ

ภาพรวมสถานการณ์ธุรกิจรับเหมาก่อสร้างในปี 2565 ยังถูกกดดันด้วยปัญหาเดิมที่เกิดขึ้นมาในช่วง 2 ปี ก่อนหน้า จากปัญหา COVID-19 ที่ทำให้ภาพรวมเศรษฐกิจชะลอตัวต่อเนื่อง และเป็นปัจจัยสำคัญที่ทำให้การลงทุนโครงการก่อสร้างภาคเอกชนหดตัว และยังมีปัจจัยกดดันที่เกิดขึ้นใหม่จากภาวะเงินเฟ้อ ค่าเงินบาท สงครามรัสเซียยูเครน และปัญหาการขาดแคลนแรงงาน และต้นทุนแรงงานที่เพิ่มสูงขึ้น ซึ่งเป็นปัจจัยกดดันอัตรากำไรของอุตสาหกรรมรับเหมาก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ และส่งผลกระทบต่อต้นทุนโครงการที่เป็นงานในมือคงค้างของบริษัท ที่แม้ว่าจะเริ่มปรับตัวดีขึ้นจากภาพรวมในปี 2564 แต่ถือว่ายังอยู่ในระดับที่ต่ำเมื่อเปรียบเทียบกับช่วง 2-3 ปีก่อนหน้า



ภาพรวมผลการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อยยังเติบโตได้อย่างต่อเนื่อง โดยเป็นการเติบโตในทุกธุรกิจ ทั้งธุรกิจรับเหมาก่อสร้างธุรกิจโรงไฟฟ้าที่จำหน่ายไฟฟ้าเชิงพาณิชย์แล้ว 11 โครงการ ส่วนธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ มีการรับรู้รายได้ที่น้อยลงเนื่องจากมียอดขายจากโครงการ Greenwich Prime หทัยราษฎร์ เพียงโครงการเดียวและอยู่ในช่วงปลายของโครงการ ในส่วนของธุรกิจการค้ารายได้มีแนวโน้มเติบโตได้ต่อเนื่องจากการจำหน่ายเชื้อเพลิงให้กับโรงไฟฟ้า

ในด้านสัดส่วนต้นทุนรวมต่อรายได้ปรับตัวเพิ่มขึ้น มีปัจจัยหลักมาจากผลมาจากภาพรวมการรับรู้รายได้ที่เพิ่มขึ้น

ด้านค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร มีสัดส่วนต่อรายได้ลดลงเล็กน้อย ซึ่งบริษัทมีการควบคุมค่าใช้จ่ายที่เข้มงวด โดยในส่วนของต้นทุนทางการเงินมีสัดส่วนที่เพิ่มขึ้น ซึ่งเกิดจากกิจกรรมการจัดหาเงิน

อุตสาหกรรมรับเหมาก่อสร้างในปี 2565 มีแนวโน้มที่ชะลอตัวต่อเนื่องจากปัจจัยกดดันสำคัญที่มีต่อภาวะเศรษฐกิจ ทั้งสงครามรัสเซีย-ยูเครน ภาวะเงินเฟ้อ อัตราดอกเบี้ยและอัตราแลกเปลี่ยน การแข่งขันในอุตสาหกรรมรับเหมาก่อสร้างจะคงยังรุนแรงต่อเนื่อง จากการชะลอตัวการลงทุนโครงการก่อสร้างภาคเอกชน โดยมีการคาดการณ์ว่าเศรษฐกิจและอุตสาหกรรมรับเหมาก่อสร้างจะกลับมาฟื้นตัวได้ในช่วงไตรมาส 2/2566 หากปัญหาสงครามรัสเซีย-ยูเครน ไม่ยืดเยื้อ ซึ่งบริษัทยังคงเป้าหมายการเติบโตของยอดขายและงานในมือ (Backlog) และมุ่งยกระดับอัตรากำไรให้สูงขึ้น โดยมุ่งเน้นงานก่อสร้างที่มีอัตรากำไรสูงกว่าค่าเฉลี่ยอุตสาหกรรม โดยเฉพาะงานการวางท่อ ซึ่งบริษัทสามารถเพิ่มสัดส่วนงานประเภทนี้ได้ตามเป้าหมาย โดยล่าสุดบริษัทได้เซ็นสัญญารับจ้างการเดินท่อมูลค่า 1,251 ล้านบาท ในช่วงไตรมาส 1/2565 ที่ผ่านมา และบริษัทยังคงตั้งเป้าหมายสัดส่วนงานด้านนี้ให้เพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้ภาพรวมอัตรากำไรของบริษัทสูงขึ้น และบริษัทยังคงมุ่งมั่นในการพัฒนาประสิทธิภาพการดำเนินงาน โดยเฉพาะในส่วนของเทคโนโลยีการก่อสร้างและการพัฒนาศักยภาพบุคลากร เพื่อให้สามารถแข่งขันได้ภายใต้สภาพแวดล้อมทางธุรกิจที่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างรวดเร็ว ขณะที่ธุรกิจโรงไฟฟ้าในส่วนของโรงไฟฟ้าที่เริ่ม COD ในปี 2563-2565 น่าจะมีประสิทธิภาพที่ดีขึ้น ในส่วนของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ โครงการใหม่ย่านถนนลำลูกกาคลอง 7 ซึ่งจะมีทั้งบ้านเดี่ยวและทาวน์โฮม คาดว่าจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างได้ในช่วงต้นปี 2565 ด้านธุรกิจการค้า คาดว่าจะมีรายได้เพิ่มขึ้นจากการเป็นผู้จัดหาเชื้อเพลิงให้กับโรงไฟฟ้า สำหรับการลงทุนในธุรกิจการผลิตและจำหน่ายน้ำดิบดำเนินการแล้วเสร็จ ซึ่งอยู่ระหว่างการก่อสร้าง โดยบริษัทเป็นผู้รับเหมาก่อสร้างการเดินท่ทั้งหมด (เฟส 1 และ เฟส 2) ซึ่งในส่วนของเฟส 1 คาดว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จในเดือนมิถุนายน 2565 และสามารถจ่ายน้ำให้กับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย มาบตาพุด ด้านทิสโก้ ได้ในเดือนกรกฎาคม 2565 ส่วนในเฟส 2 คาดว่าจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างได้ในเดือนมิถุนายน 2565 และกำหนดแล้วเสร็จในเดือนมีนาคม 2566 และสามารถ



บริษัท ไทยโพลีคอนส์ จำกัด (มหาชน) โทร : 02-942-6491-6, 02-943-2930-8

2.4 ซอยประเสริฐมนูกิจ 29 เขต 8 ถนนประเสริฐมนูกิจ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230, โทร. 0-2942-6497-8

Thai Polycons Public Company Limited Tel : 02-942-6491-6, 02-943-2930-8

2.4 Soi Prasert-Manukitch 29, Yak 8, Prasert-Manukitch Rd., Chaorakhehua, Ladprao Bangkok 10230. Fax. 0-2942-6497-8



ไทยโพลีคอนส์
Thai Polycons

จ่ายน้ำให้กับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย มาบตาพุดด้านทิศเหนือได้ ในเดือนเมษายน 2566 ซึ่งจะช่วยให้อุปสรรคการดำเนินงานของบริษัทมีเสถียรภาพในด้านรายได้และอัตรากำไรมากขึ้นตามแผนยุทธศาสตร์ที่บริษัทกำหนดไว้

ปัจจัยเสี่ยงที่อาจส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานในปี 2565 ส่วนใหญ่เป็นปัจจัยภายนอกที่ไม่สามารถควบคุมได้อยู่หลายปัจจัยทั้งภายในและนอกประเทศ เช่น สถานการณ์การแพร่ระบาดของ COVID-19 ปัญหาด้านเศรษฐกิจ การเมือง ซึ่งส่งผลกระทบต่อธุรกิจต่างๆ เป็นลูกโซ่ ด้านปัจจัยภายในบริษัทให้ความสำคัญกับการบริหารสภาพคล่องและการบริหารต้นทุน อย่างไรก็ตามบริษัทจะบริหารทรัพยากรที่มีอยู่อย่างเต็มประสิทธิภาพ ปรับเปลี่ยนแผนและกลยุทธ์การดำเนินงานให้สอดคล้องกับสภาพแวดล้อมและแนวโน้มทางธุรกิจ เพื่อลดผลกระทบจากปัจจัยต่างๆ ดังกล่าวให้ได้มากที่สุด

ขอแสดงความนับถือ

(นายปฐมพล สาททรัพย์)
ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่
บริษัท ไทยโพลีคอนส์ จำกัด (มหาชน)