

ที่ WPH-SET 008/2565

วันที่ 12 พฤษภาคม 2565

เรื่อง การเพิ่มงบประมาณโครงการก่อสร้างโรงพยาบาลวัฒนแพทย์ สมุย

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 2/2565 ของบริษัท โรงพยาบาลวัฒนแพทย์ ตรัง จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2565 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัท เพิ่มงบประมาณโครงการก่อสร้างโรงพยาบาลวัฒนแพทย์ สมุย ตามที่ได้เคยได้รับอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 4/2562 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2562 จากงบประมาณเดิม จำนวนประมาณ 558,583,482 บาท เป็นงบประมาณทั้งสิ้น ประมาณ 838,000,000 บาท เนื่องจากบริษัทมีความประสงค์ที่จะปรับแผนการก่อสร้างเพื่อให้มีพื้นที่ใช้สอยเพิ่มขึ้นเพื่อรองรับการให้บริการได้มากขึ้น

การเพิ่มงบประมาณในโครงการโรงพยาบาล วัฒนแพทย์ สมุย ดังกล่าวเข้าข่ายเป็นการทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ พ.จ. 20/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2551 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน พ.ศ. 2547 ลงวันที่ 29 ตุลาคม 2547 (ประกาศฯ เรื่องได้มาหรือจำหน่ายไป) โดยเมื่อคำนวณขนาดของรายการแล้วตามประกาศฯ เรื่องได้มาหรือจำหน่ายไปแล้วมีขนาดรายการมีมูลค่ามากกว่าร้อยละ 15 แต่ไม่เกินร้อยละ 50 ของมูลค่าสินทรัพย์รวมของบริษัท บริษัทจึงมีหน้าที่ต้องจัดทำรายงานและเปิดเผยรายการโดยมีสารสนเทศขั้นต่ำตามบัญชี 1 ท้ายประกาศของประกาศฯ เรื่องได้มาหรือจำหน่ายไป และส่งหนังสือแจ้งสารสนเทศขั้นต่ำตามบัญชี 2 ท้ายประกาศของประกาศฯ เรื่องได้มาหรือจำหน่ายไป ให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทภายใน 21 วัน นับแต่วันที่เปิดเผยรายการต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย แต่ไม่ต้องขอความเห็นชอบจากผู้ถือหุ้นของบริษัท โดยมีรายละเอียดสารสนเทศการเพิ่มงบประมาณในโครงการโรงพยาบาล วัฒนแพทย์ สมุย ตามบัญชี 1 ท้ายประกาศของประกาศฯ เรื่องได้มาหรือจำหน่ายไป ดังนี้

1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ

โครงการโรงพยาบาล วัฒนแพทย์ สมุย เริ่มดำเนินการใน ไตรมาส 4 ปี 2564 และบริษัทจะจัดซื้อเครื่องมือและอุปกรณ์ทางการแพทย์ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยโครงการโรงพยาบาลวัฒนแพทย์ สมุย คาดว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน ไตรมาส 4 ปี 2565

2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้องและความสัมพันธ์กับบริษัทจดทะเบียน

ผู้รับเหมา : บริษัท ไทยโพลิคอนส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับเหมาไม่มีความสัมพันธ์ใด ๆ กับบริษัทและไม่ถือเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ พ.จ. 21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และประกาศตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2546

3. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ และรายละเอียดสินทรัพย์ที่ได้มา

บริษัทจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างภายหลังได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท และด้วยจำนวนพื้นที่ใช้สอยที่เพิ่มขึ้น ทำให้บริษัทสามารถจัดซื้ออุปกรณ์และเครื่องมือทางการแพทย์เพิ่มมากขึ้นเพื่อรองรับการให้บริการทางการแพทย์ได้ครอบคลุมเพิ่มขึ้น โดยปัจจุบันบริษัทอยู่ในระหว่างการพิจารณาและประเมินเอกสารแสดงรายการวัสดุและค่าใช้จ่ายในการก่อสร้าง (BOQ) สำหรับการก่อสร้างพื้นที่ใช้สอยเพิ่มเติม ประกอบกับการพิจารณารายละเอียดเครื่องมือทางการแพทย์ให้เป็นไปตามมาตรฐานกำหนดให้เหมาะสมตามพื้นที่ใช้สอยที่เพิ่มขึ้น ซึ่งโครงการโรงพยาบาลวิวัฒน์แพทย์ สมุย คาดว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จสมบูรณ์และสามารถเปิดให้บริการได้ประมาณภายใน ไตรมาส 1 ปี 2566 โดยกำหนดการก่อสร้างและการเปิดให้บริการเลื่อนออกไปจากเดิมที่กำหนดไว้ในไตรมาสที่ 3 ของปี 2564 เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโควิด -19 ทำให้ไม่สามารถดำเนินการก่อสร้างได้ และค่าวัสดุก่อสร้างที่เพิ่มขึ้นทำให้บริษัทมีการเปลี่ยนแปลงรูปแบบการก่อสร้างเพื่อให้คุ้มค่ากับการลงทุนมากที่สุด แม้ว่าจะทำให้มีงบประมาณการดำเนินการเพิ่มขึ้นก็ตาม

โครงการโรงพยาบาลวิวัฒน์แพทย์ สมุย เป็นการก่อสร้างอาคาร 3 ชั้น และมีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 9.960 ตารางเมตร (จากเดิมมีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,000 ตารางเมตร) บนที่ดินเนื้อที่รวม 6 ไร่ 3 งาน 5.4 ตารางวา การเพิ่มงบประมาณโครงการโรงพยาบาลวิวัฒน์แพทย์ สมุย ดังกล่าวเข้าข่ายเป็นการทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ ตาม ประกาศ เรื่องได้มาหรือจำหน่ายไป โดยเมื่อคำนวณขนาดของรายการเฉพาะงบประมาณที่เพิ่มขึ้นจำนวนประมาณ 279,000,000 บาท แล้วมีขนาดรายการเท่ากับร้อยละ 14.65 ของมูลค่าสินทรัพย์รวมของบริษัท ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 (เกณฑ์ที่คำนวณได้ขนาดรายการที่มีมูลค่าสูงสุด)

มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน (มูลค่าโครงการ) x 100	=	279,000,000 x 100
สินทรัพย์รวมของบริษัท (ตามงบการเงินรวมที่ผ่านการตรวจสอบของผู้สอบบัญชีรับอนุญาตสิ้นสุด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565)		1,904,492,000
	=	14.65%

ทั้งนี้ หากบริษัทคำนวณขนาดรายการโดยรวมมูลค่าทั้งโครงการจำนวน 838,000,000 บาท จะมีขนาดรายการเท่ากับร้อยละ 44.00 ของมูลค่าสินทรัพย์รวมของบริษัท ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 (เกณฑ์ที่คำนวณได้ขนาดรายการที่มีมูลค่าสูงสุด)

มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน (มูลค่าโครงการ) x 100	=	838,000,000 x 100
สินทรัพย์รวมของบริษัท (ตามงบการเงินรวมที่ผ่านการตรวจสอบของผู้สอบบัญชีรับอนุญาตสิ้นสุด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565)		1,904,492,000
	=	44.00%

รายการดังกล่าวจึงมีขนาดรายการมีมูลค่าน้อยกว่าร้อยละ 15 ของมูลค่าสินทรัพย์รวมของบริษัท (เกณฑ์ที่คำนวณได้ขนาดรายการที่มีมูลค่าสูงสุด) และบริษัทไม่มีการทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์สำหรับรอบระยะเวลา 6 เดือนที่ผ่านมา บริษัทจึงมีหน้าที่ต้องจัดทำรายงานและเปิดเผยรายการโดยมีสารสนเทศขั้นต่ำ

ตามบัญชี 1 ท้ายประกาศของประกาศฯ เรื่องได้มาหรือจำหน่ายไป และส่งหนังสือแจ้งสารสนเทศขึ้นต่้าตาม บัญชี 2 ท้ายประกาศของประกาศฯ เรื่องได้มาหรือจำหน่ายไป ให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทภายใน 21 วัน นับแต่ วันที่เปิดเผยรายการต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย แต่ไม่ต้องขอความเห็นชอบจากผู้ถือหุ้นของบริษัท โดยมีรายละเอียดสารสนเทศการเพิ่มงบประมาณในโครงการโรงพยาบาล วัฒนแพทย์ สมุย ตามบัญชี 1 ท้าย ประกาศของประกาศฯ เรื่องได้มาหรือจำหน่ายไป

4. มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน และมูลค่าสินทรัพย์ที่ได้มา

อาคารโรงพยาบาล เครื่องมือแพทย์และอุปกรณ์ทางการแพทย์เพิ่มเติม คิดเป็นมูลค่ารวมประมาณ 279,000,000 บาท ทั้งนี้ หากรวมทั้งโครงการจะมีมูลค่ารวม 838,000,000บาท ประกอบด้วยที่ดิน จำนวน ประมาณ 218,000,000 บาท ค่าก่อสร้างและงานระบบ และค่าเครื่องมือและอุปกรณ์ทางการแพทย์อีก จำนวน ประมาณ 620,000,000 บาท

5. เกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดราคา

เป็นไปตามมูลค่าในการก่อสร้างโรงพยาบาลวัฒนแพทย์ สมุย โดยรวมมูลค่าเครื่องมือและอุปกรณ์ทาง การ แพทย์

6. ผลประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

การขยายเพิ่มเติมพื้นที่ใช้สอยและเพิ่มเติมอุปกรณ์การแพทย์ดังกล่าวจะเป็นการเพิ่มความสามารถในการ รองรับผู้ให้บริการให้มากขึ้น ส่งผลให้บริษัทมีรายได้เพิ่มขึ้นซึ่งจะนำไปสู่การสร้างมูลค่าเพิ่มให้แก่ผู้ถือหุ้นของ บริษัท

7. แหล่งเงินทุนที่ใช้ในการทำรายการ

บริษัท โรงพยาบาลวัฒนแพทย์ สมุย จำกัด จะกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงิน และ/หรือ กู้ยืมจากบริษัทใหญ่ บางส่วนซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพคล่องหรือฐานะการเงินของบริษัท

8. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

การเข้าทำรายการในครั้งนี้มีความสมเหตุสมผลและจะเป็นประโยชน์กับบริษัท โดยการขยายเพิ่มเติมพื้นที่ใช้ สอยจะเป็นการก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดในใช้พื้นที่บริเวณโรงพยาบาล เพื่อประโยชน์ในการให้บริการทาง การแพทย์อันเป็นธุรกิจหลักของบริษัท

9. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบที่แตกต่างจากความเห็นขอคณะกรรมการบริษัทตามข้อ 8

-ไม่มี-

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายเชน เหล่าสุนทร)

กรรมการ