



บริษัท โอเอซีทีแอล จำกัด (มหาชน) และ บริษัทย่อย

คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ สำหรับไตรมาสที่ 1 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565

(หน่วย: พันบาท)	ไตรมาสที่ 1 2565	ไตรมาสที่ 1 2564	เพิ่มขึ้น (ลดลง)
รายได้จากห้องพัก	68,904	26,608	159.0%
รายได้จากการขายอาหารและเครื่องดื่ม	136,281	82,240	65.7%
รายได้จากร้านค้าภายนอกโรงแรม	22,233	23,616	(5.9%)
รายได้อื่น ๆ	24,861	18,256	36.2%
รายได้จากการประกอบกิจการโรงแรม	252,279	150,720	67.4%
ต้นทุนขายและบริการ	235,337	217,638	8.1%
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	99,919	91,153	9.6%
ต้นทุนทางการเงิน - ดอกเบี้ยจ่าย	27,846	26,134	6.6%
ขาดทุนสุทธิ	(112,250)	(155,476)	(27.8%)

ผลการดำเนินงานทางการเงินสำหรับไตรมาสที่ 1 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 บริษัทมีรายได้จากการประกอบกิจการโรงแรมเพิ่มขึ้น 101.6 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 67.4 เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อน จากการเพิ่มขึ้นของจำนวนนักท่องเที่ยวต่างชาติที่ได้รับอนุญาตให้เดินทางเข้ามาในประเทศไทยได้เป็นหลัก และการผ่อนคลายมาตรการควบคุมการแพร่ระบาดของ Covid-19 ส่งผลให้ธุรกิจท่องเที่ยวในประเทศไทยเริ่มฟื้นตัวดีขึ้น โรงแรมมีรายได้จากค่าห้องพักเพิ่มขึ้น 42.3 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 159.0 เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อน ซึ่งรายได้จากปีก่อนมาจากลูกค้าในประเทศเท่านั้น รายได้จากการขายอาหารและเครื่องดื่มเพิ่มขึ้น 54.0 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 65.7 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน จากการผ่อนปรนมาตรการต่าง ๆ เพื่อควบคุมการแพร่ระบาดของเชื้อ Covid-19 ในช่วงไตรมาสแรกของปี 2565

ในส่วนของรายจ่าย บริษัทมีต้นทุนขายและบริการจำนวน 235.3 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นเพียง 17.7 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 8.1 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2564 ซึ่งเป็นผลมาจากการควบคุมต้นทุนได้อย่างมีประสิทธิภาพเมื่อพิจารณาจากรายได้ของโรงแรมที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 67.4 ส่งผลให้บริษัทมีกำไรขั้นต้น 16.9 ล้านบาทในไตรมาสที่ 1 ของปี 2565 ในขณะที่บริษัทขาดทุนขั้นต้น 66.9 ล้านบาทในไตรมาสที่ 1 ของปี 2564 อย่างไรก็ตาม บริษัทมีค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงานเพิ่มขึ้น 8.8 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 9.6 เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากค่าธรรมเนียมการบริหารจัดการและค่าธรรมเนียมจากบัตรเครดิตเพิ่มขึ้นตามรายได้ที่เพิ่มขึ้น

บริษัทมีต้นทุนทางการเงินเพิ่มขึ้นจำนวน 1.7 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 6.6 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน จากดอกเบี้ยเงินกู้ยืมระยะสั้นและระยะยาวที่บริษัทได้กู้ยืมมาเพิ่มเติมเพื่อใช้ในการดำเนินงาน

จากสาเหตุดังกล่าวข้างต้น บริษัทรายงานผลขาดทุนสุทธิในไตรมาสที่ 1 ของปี 2565 จำนวน 112.3 ล้านบาท ลดลงจำนวน 43.2 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 27.8 เมื่อเปรียบเทียบกับขาดทุนสุทธิจำนวน 155.5 ล้านบาท ในไตรมาสเดียวกันของปีก่อน