

ที่ M06/017/22

วันที่ 13 พฤษภาคม 2565

เรื่อง ชี้แจงผลประกอบการประจำปีไตรมาสที่ 1 ปี 2565

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

อ้างถึง งบการเงินรวมของบริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ประจำปีไตรมาสที่ 1 ปี 2565 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565

บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน) ("บริษัทฯ) ไคร์ขอชี้แจงประเด็นสำคัญที่กระทบต่อผลประกอบการไตรมาสที่ 1 ปี 2565 ดังต่อไปนี้

- บริษัทฯ บันทึกรายได้จากการขายที่ดินในไตรมาสที่ 1 ปี 2565 จำนวน 28.03 ล้านบาท จากการโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินจำนวนประมาณ 7 ไร่ ในขณะที่ในไตรมาสที่ 1 ปี 2564 บริษัทฯ ไม่มีรายได้จากการขายที่ดิน
- การเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายในการบริหารในไตรมาส 1 ปี 2565 เมื่อเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีที่ผ่านมา ส่วใหญ่เกิดจากค่าใช้จ่ายตัดจำหน่ายของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง ในส่วนของบริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการซ่อมแซมถนนรอบนอกนิคม และการซ่อมแซมรถดับเพลิง นอกจากนี้ การสิ้นสุดลงของระยะเวลาผ่อนผันการจ่ายภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในอัตราร้อยละ 10 ของภาษีที่ต้องเสีย ทำให้จำนวนภาษีโรงเรือนและที่ดินเพิ่มสูงขึ้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน)

**MDX**

PUBLIC COMPANY LIMITED



(นายพิชญพงศ์ ณ บางช้าง)

กรรมการผู้จัดการ