

ที่ EMC 025/2565

13 พฤษภาคม 2565

เรื่อง คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ ประจำปีไตรมาส 1/2565

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามที่ บริษัท อีเอ็มซี จำกัด (มหาชน) ได้แจ้งผลการดำเนินงานสำหรับไตรมาส 1/2565 จึงขอเรียนชี้แจงผลประกอบการโดยมีรายละเอียด ดังนี้

#### รายได้จากการดำเนินงาน

ผลการดำเนินงาน ไตรมาส 1 ปี 2565 บริษัทและบริษัทย่อยมีรายได้จากการดำเนินงานรวม 109.94 ล้านบาท ลดลงจำนวน 333.03 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 75.18 จากช่วงเดียวกันของปี 2564 ซึ่งมีรายได้จากการดำเนินงานรวม 442.97 ล้านบาท เป็นผลมาจากการรับรู้รายได้ลดลงจากการรับเหมาก่อสร้างและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

#### ต้นทุนรับเหมาก่อสร้างและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ไตรมาส 1 ปี 2565 บริษัทและบริษัทย่อยมีต้นทุนรับเหมาก่อสร้างและต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์รวมเท่ากับ 122.02 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 110.99 ของรายได้จากการดำเนินงานรวม โดยต้นทุนรับเหมาก่อสร้างและต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์รวมลดลงจำนวน 262.01 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 68.23 จากช่วงเดียวกันของปี 2564 ซึ่งมีต้นทุนรับเหมาก่อสร้างและต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์รวมจำนวน 384.03 ล้านบาท

#### ต้นทุนในการจัดจำหน่ายและค่าใช้จ่ายในการบริหาร

ต้นทุนในการจัดจำหน่ายและค่าใช้จ่ายในการบริหารของ ไตรมาส 1 ปี 2565 เท่ากับ 39.87 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 36.27 ของรายได้รวม ลดลงจากช่วงเดียวกันของปี 2564 จำนวน 1.10 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 2.68 โดยมีสาเหตุหลักมาจากการลดลงของต้นทุนในการจัดจำหน่าย

#### ต้นทุนทางการเงิน

ต้นทุนทางการเงิน ไตรมาส 1 ปี 2565 เท่ากับ 0.60 ล้านบาท ซึ่งมีจำนวนเท่ากันจากช่วงเดียวกันของปี 2564

## กำไรสุทธิ

ผลประกอบการ ไตรมาส 1 ปี 2565 บริษัทและบริษัทย่อยบันทึกขาดทุนสุทธิเท่ากับ 52.60 ล้านบาท คิดเป็นอัตราขาดทุนสุทธิร้อยละ 47.84 ของรายได้รวม เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2564 ซึ่งกำไรสุทธิจำนวน 11.26 ล้านบาท คิดเป็นกำไรสุทธิลดลงร้อยละ 567.14

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายรัฐชัย ภิษยภูมิ)

ประธานเจ้าหน้าที่ด้านการเงิน