

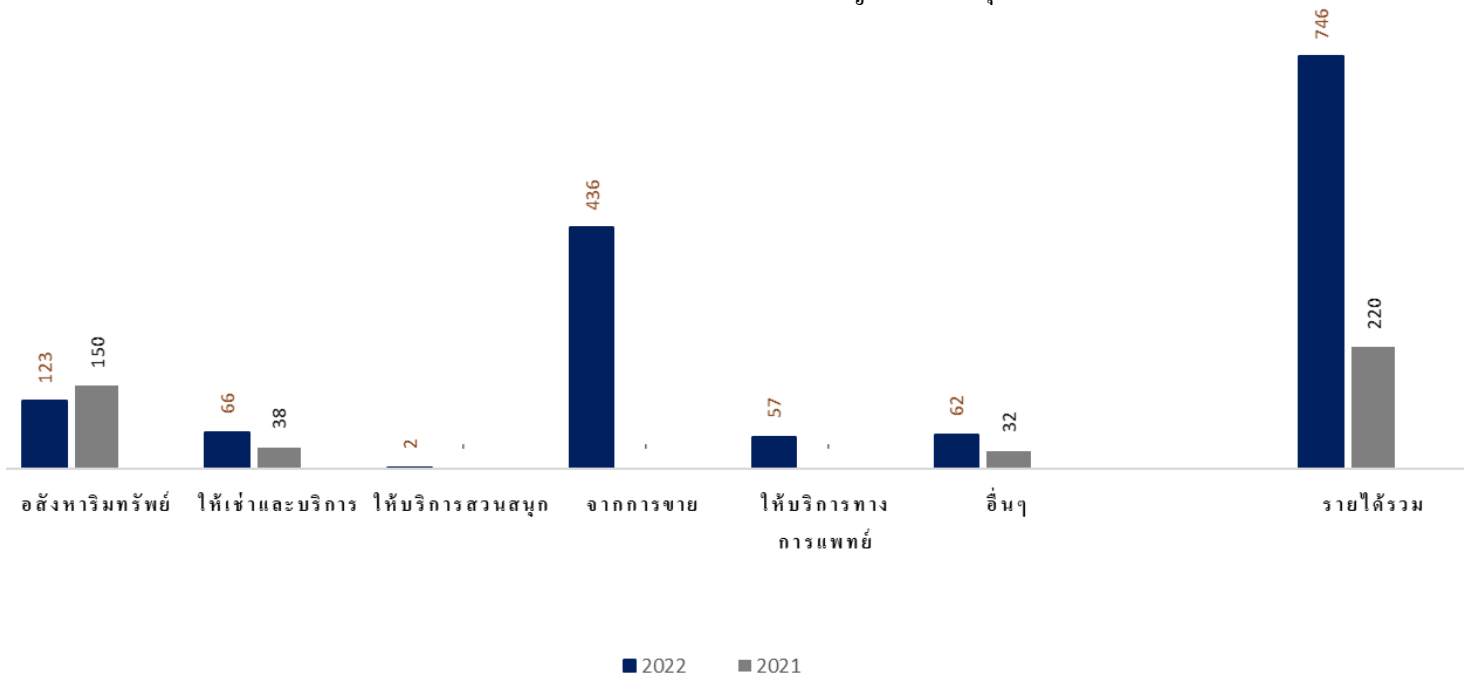
ที่ ฅศ บข. 002/2565

วันที่ 17 พฤษภาคม 2565

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการสำหรับงวดสิ้นสุด วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2565

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท อนุสาศิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“บริษัท”) ขอชี้แจงผลการดำเนินงานของบริษัท สำหรับงวดสิ้นสุด วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2565 และฐานะการเงินของบริษัท ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2565 ซึ่งมีการเปลี่ยนแปลงที่มีสาระสำคัญ โดยมีสาเหตุหลัก ดังต่อไปนี้



บริษัทฯ ขอเรียนชี้แจงว่า งบกำไรขาดทุนสำหรับงวดสิ้นสุด วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2565 บริษัทฯ มีรายได้รวมตามงบการเงินรวม จำนวน 746 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 526 ล้านบาทหรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 238 จากปีก่อน โดยมีสาเหตุหลักมาจาก

- รายได้จากการขายสินค้าทางการแพทย์และการให้บริการทางการแพทย์เพิ่มขึ้นจำนวน 493 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 100 สืบเนื่องมาจากบริษัท เวลด์ เมดิคอล อัลไลแอนซ์ (ประเทศไทย) จำกัด ได้จำหน่ายสินค้าจำนวน 436 ล้าน โดยส่วนใหญ่จะเป็น Antigen Rapid Test Kit และรายได้จากบริษัท พานาซี เมดิคอล เซนเตอร์ จำกัด ที่ให้บริการทางการแพทย์ จำนวน 57 ล้านบาท
- รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ลดลงจำนวน 27 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 18 จากปีก่อน สืบเนื่องมาจากการขายลดน้อยลง
- รายได้จากการให้เช่าและบริการเพิ่มขึ้นจำนวน 28 ล้านบาท หรือเพิ่มร้อยละ 74 สืบเนื่องจากการลดต้นทุนการดำเนินงานทางการแพทย์ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ส่งผลให้โครงการมายโอโซนได้รับความสนใจเพิ่มขึ้น



### ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์

สำหรับงวดสิ้นสุด วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2565 จำนวน 70 ล้านบาท ลดลงจำนวน 57 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 45 จากปีก่อน เป็นสัดส่วนเดียวกันกับรายได้ที่ลดลง และบริษัทมีอัตรากำไรขั้นต้นอยู่ที่ร้อยละ 43 ซึ่งเพิ่มขึ้นจากปีก่อนร้อยละ 28

### ต้นทุนค่าเช่าและค่าบริการ

สำหรับงวดสิ้นสุด วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2565 จำนวน 45 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 24 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 114 จากปีก่อน เป็นสัดส่วนเดียวกันกับรายได้ที่เพิ่มขึ้น

### ต้นทุนค่าบริการสวนสนุก

สำหรับงวดสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2565 จำนวน 19 ล้านบาท เนื่องจากผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ที่ส่งผลให้ปิดให้บริการชั่วคราว โดยต้นทุนส่วนใหญ่ของต้นทุนค่าบริการสวนสนุกจะเป็นค่าเสื่อมราคาจำนวน 18 ล้านบาท หรือร้อยละ 94 ของต้นทุนทั้งหมด อย่างไรก็ตามบริษัทขอยุ่ได้ปิดกิจการเป็นการชั่วคราวจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019

### ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร

สำหรับงวดสิ้นสุด วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2565 บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารจำนวน 157 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 42 ล้านบาท หรือร้อยละ 36 เมื่อเทียบกับปีก่อน เกิดจากค่าใช้จ่ายในการขายของบริษัทย่อย 2 แห่ง ที่เกี่ยวกับธุรกิจทางการแพทย์เพิ่มขึ้นจำนวน 24 ล้านบาท ในการจัดหา Antigen Rapid Test Kit และการให้บริการทางการแพทย์

### กำไรขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน

สำหรับงวดสิ้นสุด วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2565 บริษัทฯ มีกำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนจำนวน 6 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลมาจากเจ้าหนี้ค่าก่อสร้างของบริษัทย่อย เป็นผลมาจากความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยน

### ต้นทุนทางการเงิน

สำหรับงวดสิ้นสุด วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2565 บริษัทฯ มีต้นทุนทางการเงินจำนวน 84 ล้านบาท ลดลง 1 ล้านบาท หรือร้อยละ 1 เมื่อเทียบกับปีก่อน ซึ่งผันแปรตามหนี้สินประเภทเงินกู้ยืมที่ลดลงจากปีก่อน

### กำไรสุทธิ

ผลการดำเนินงานรวม สำหรับงวดสิ้นสุด 31 มีนาคม พ.ศ. 2565 มีผลกำไรสุทธิ 17 ล้านบาท กำไรเพิ่มขึ้นจำนวน 231 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 109 เมื่อเทียบกับปีก่อน บริษัทฯ มีรายได้เพิ่มขึ้นโดยรายส่วนใหญ่มาจากทางการแพทย์และสุขภาพการเพิ่มขึ้นจำนวน 493 ล้านบาท ในทางตรงกันข้ามเนื่องจากภาวะเศรษฐกิจที่ชะลอตัว ทำให้การขายอสังหาริมทรัพย์ของกลุ่มบริษัทลดลง และบริษัทยังคงมีต้นทุนการให้บริการสวนสนุกที่เกิดจากค่าเสื่อมราคา ซึ่งในทางตรงกันข้ามบริษัทไม่มีรายได้เนื่องจากผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ที่ส่งผลให้ปิดให้บริการชั่วคราว และยังไม่มียกท่องเที่ยวต่างชาติมาใช้บริการ



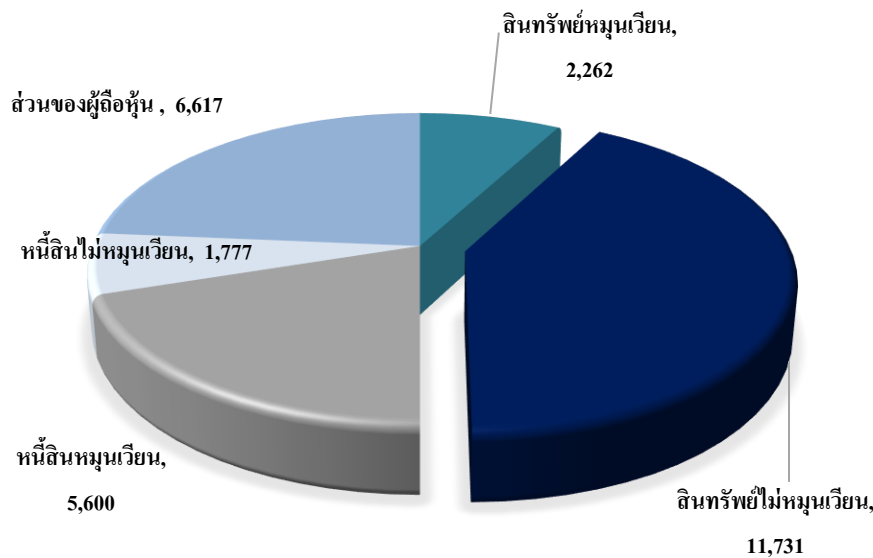
## ขาดทุนสุทธิ ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่

ขาดทุนสุทธิ ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่สำหรับงวดสิ้นสุด 31 มีนาคม พ.ศ. 2565 มีผลขาดทุนสุทธิ 5 ล้านบาท ลดลงจำนวน 210 ล้านบาท เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน

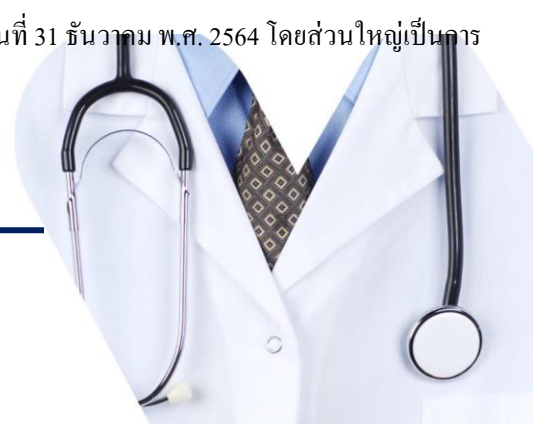
### ฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2565 บริษัทมีสินทรัพย์รวม 13,994 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 2,666 ล้านบาทจากสินทรัพย์รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564

- ที่ดิน เพิ่มขึ้น 2,304 ล้าน จากการตีราคาใหม่ที่ดิน 4 แห่ง ของบริษัท บริษัทย่อยและบริษัทร่วมค้าโดยมูลค่าเพิ่มขึ้นจำนวน 2,472 ล้านบาท
- บริษัทมีเงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ เพิ่มขึ้นจำนวน 15 ล้านบาท จากการเข้าทำสัญญาซื้อ โรงแรมที่ประเทศเยอรมัน รวมทั้งสิทธิ เครื่องหมายการค้าและใบอนุญาตต่าง ๆ ของบริษัทย่อย โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อดำเนินธุรกิจด้านสุขภาพ มูลค่าการซื้อรวมทั้งสิ้นไม่เกิน 20 ล้านยูโร หรือ 740 ล้านบาท
- เงินลงทุนในบริษัทร่วมค้าจำนวน 445 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นการลงทุนในบริษัท อนุสา ซิเอสอาร์ จำกัด เพื่อก้าวเข้าสู่ธุรกิจกัญชงครบวงจร ตั้งแต่ ต้นน้ำจนถึงปลายน้ำ ปัจจุบันบริษัทได้รับใบอนุญาตปลูกพืชกัญชงและอยู่ระหว่างขอใบอนุญาตโรงงานสกัดสาร CBD จากพืชกัญชง โดยคาดว่าจะสามารถสกัดสารและจำหน่ายเป็นผลิตภัณฑ์ได้ภายในปี 2565 คิดเป็นร้อยละ 33 การลงทุนในธุรกิจโรงพยาบาลที่ประเทศจีนคิดเป็นร้อยละ 45 และการตีราคาที่ดินเพิ่มของบริษัท เอ็น โฮเทล จำกัด จำนวน 132 ล้านบาท
- สินทรัพย์ไม่มีตัวตนจำนวน 57 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นการลงทุนในแพลตฟอร์มการจำหน่าย ของล่วงหน้าเกี่ยวกับกิจการนำเที่ยว รวมทั้งธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการนำเที่ยวทุกชนิด ทั้งภายในและนอกประเทศผ่านแพลตฟอร์ม ที่พัฒนาโดยบริษัทฯ ซึ่ง ณ ขณะนี้ ได้ดำเนินการทำสัญญากับ สำนักงานส่งเสริมเศรษฐกิจดิจิทัล (depa)



ในขณะเดียวกันบริษัทมีหนี้สินรวม 7,377 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 642 ล้านบาทจากหนี้สินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 โดยส่วนใหญ่เป็นการเพิ่มขึ้นจากหนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชีจำนวน 469 ล้านบาท เป็นผลมาจากการตีราคาใหม่ทรัพย์สิน



เงินมัดจำค่าขายเงินลงทุนในบริษัทย่อยจำนวน 136 ล้านบาท จากการขายเงินลงทุนในบริษัท นุศา เเลเจนด์ สยาม จำกัด (บริษัทย่อย) ให้บริษัท นุศา ซีเอสอาร์ จำกัด (การร่วมค้า) จำนวน 4,000,000 หุ้น ราคาหุ้นละ 425 บาท ราคารวม 1,700 ล้านบาท บริษัทคาดว่าจะเริ่มรับรู้กำไรจากการขายเงินลงทุนในช่วงไตรมาสที่ 2 ปี 2565 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการอื่น เพิ่มขึ้น 59 ล้านบาท และ ภาษีเงินได้ค้างจ่ายจำนวน 18 ล้านบาทจากผลประกอบการของบริษัทย่อย ส่วนของผู้ถือหุ้นเพิ่มขึ้นจำนวน 2,024 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 44 เมื่อเทียบกับปีก่อนจากการตีราคาใหม่ บริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนที่ 1.11 ลดลงจากอัตราส่วนหนี้สินต่อทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 ซึ่งมีค่าเท่ากับ 1.47

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมพิจิตร ชัยชนะจารักษ์ , นางศิริญา เทพเจริญ)

ฝ่ายบัญชีและการเงิน โทร.02-303-1399 ต่อ 200

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

