

ที่ UPA 013-2565

วันที่ 17 พฤษภาคม 2565

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ ไตรมาสที่ 1 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ยูไนเต็ด เพาเวอร์ ออฟ เอเชีย จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ขอรายงานผลการดำเนินงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อย สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 โดยมีรายละเอียดดังนี้

#### รายได้จากการขายอาคารชุด / ต้นทุนจากการขายอาคารชุด

ไตรมาสที่ 1 ยังไม่มีรายได้ และต้นทุนจากการขายอาคารชุด ของบริษัทย่อย (บริษัท โดมแลนด์ เอสเตท จำกัด) จากโครงการเดอะ ฟิโน เขาใหญ่ เช่นเดียวกับปีก่อนในไตรมาสเดียวกัน

#### รายได้จากการขายไฟฟ้า / ต้นทุนการขายไฟฟ้า

ไตรมาสที่ 1 ปี 2565 มีรายได้ และต้นทุนจากการขายไฟฟ้า บริษัท ยูไนเต็ด เพาเวอร์ ออฟ เอเชีย จำกัด (มหาชน) จากการผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ 1 โครงการกับ สหกรณ์การเกษตรกระแสดินธุ์ จำกัด 5.00 MW มีรายได้จำนวน 8.34 ล้านบาท ต้นทุนขายจำนวน 4.23 ล้านบาท โดยมีกำไรขั้นต้น 4.10 ล้านบาท

และบริษัทย่อยของบริษัทย่อย (บริษัท พาราโบลิค โซลาร์ พาวเวอร์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของ บริษัท อันดา มัน เพาเวอร์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด) จากการผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ 4 โครงการ กับ สหกรณ์การเกษตรระกษุณ จำกัด 1.20 MW มีรายได้จำนวน 2.03 ล้านบาท ต้นทุนขาย 0.92 ล้านบาท กำไรขั้นต้น 1.11 ล้านบาท สหกรณ์การเกษตรวิเชียรบุรี จำกัด 1.75 MW มีรายได้จำนวน 2.99 ล้านบาท ต้นทุนขาย 1.41 ล้านบาท มีกำไรขั้นต้น 1.58 ล้านบาท จากสหกรณ์โคนมศรีธาตุ จำกัด 5 MW มีรายได้ 8.47 ล้านบาท ต้นทุนขาย 3.49 ล้านบาท กำไรขั้นต้น 4.98 ล้านบาท และรายได้จากโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ในประเทศเวียดนาม (Song Luy) 46.78 MW จำนวน 61.62 ล้านบาท ต้นทุนขาย 19.61 ล้านบาท โดยมีกำไรขั้นต้น 42.00 ล้านบาท

#### รายได้อื่น / การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย

รายได้อื่นๆ ของบริษัทและบริษัทย่อยในไตรมาสที่ 1 ปี 2565 มีจำนวน 1.05 ล้านบาท เมื่อเทียบกับไตรมาสเดียวกันในปีก่อน รายได้อื่นของบริษัทมีจำนวน 0.19 ล้านบาท รายได้อื่นเพิ่มขึ้นจำนวน 0.86 ล้านบาท จากรายได้ดอกเบี้ยรับของ B Solar (ประเทศเวียดนาม)

รายได้รวมของกลุ่มบริษัทฯ ในไตรมาสที่ 1 ปี 2565 มีจำนวน 83.45 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน 33.32 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้น 66.47%

### ค่าใช้จ่ายในการขายและค่าใช้จ่ายบริหาร

ค่าใช้จ่ายในการบริหารไตรมาสที่ 1 ปี 2565 จำนวน 32.35 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากไตรมาสเดียวกันในปีก่อนจำนวน 9.45 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้น 41.27% จากรายการพิเศษประกอบด้วย ค่าใช้จ่ายในการเพิ่มทุนจำนวน 8 ล้านบาท และค่าใช้จ่ายในการเดินทางดูงานเหมืองคริปโทที่สปป.ลาว จำนวน 2 ล้านบาท

### กำไรสุทธิ

กำไรขั้นต้นไตรมาสที่ 1 ปี 2565 กลุ่มบริษัทฯ มีกำไรขั้นต้นจำนวน 44.11 ล้านบาท อัตรากำไรขั้นต้น 52.86% ของยอดขาย เกิดจากรายได้จากการขายไฟฟ้าของบริษัท และบริษัทอยู่ในประเทศ รวม 4 โครงการ และในต่างประเทศ 1 โครงการ เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสเดียวกันในปีก่อนกำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้นจำนวน 10.92 ล้านบาท หรือมีกำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้น 32.87%

หลังจากหักค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร ต้นทุนทางการเงิน และภาษีเงินได้แล้ว มีผลขาดทุนสุทธิจำนวน 5.43 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสเดียวกันในปีที่มีผลกำไรสุทธิจำนวน 7.98 ล้านบาท ลดลง 13.41 ล้านบาท หรือขาดทุนเพิ่มขึ้น 168.05%

### ประเด็นอื่นๆ

#### รายได้จากธุรกิจเหมืองขุดบิทคอยน์ / ต้นทุนเหมืองขุดบิทคอยน์

ในไตรมาสที่ 1/2565 ยังไม่มีรายได้ และต้นทุนจากธุรกิจเหมืองบิทคอยน์ เนื่องจากบริษัทอยู่ระหว่างการจัดตั้งบริษัทต่างๆ และดำเนินการจัดทำ Share purchase agreement (SPA) จึงยังไม่มีกรับรู้รายได้ และบันทึกบัญชีเข้าไปในงบการเงินของกลุ่มบริษัท ซึ่งคาดว่าจะลงนาม SPA ได้ภายในไตรมาสที่ 2/2565 ทั้งนี้บริษัทบันทึกบัญชีในงบการเงินในไตรมาสที่ 1/2565 เป็นเงินจ่ายล่วงหน้าเพื่อการลงทุนไว้จำนวน 665 ล้านบาท โครงการเริ่มขุดเหรียญบิทคอยน์เมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2565 โดยสิ้นไตรมาสที่ 1 สามารถขุดเหรียญได้จำนวน 5.77 เหรียญบิทคอยน์ โดยติดตั้งเครื่องขุดจำนวน 1,400 เครื่อง ณ สิ้นไตรมาสที่ 1 จากจำนวนเป้าหมาย 6,000 เครื่องภายในเดือน มิถุนายน พ.ศ. 2565

#### เงินมัดจำเพื่อการลงทุน 387 ล้านบาท

1. เงินมัดจำที่จ่ายให้แก่บริษัทแห่งหนึ่งในสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว (“สปป.ลาว”) จำนวน 420 ล้านบาท เพื่อให้บริษัทได้รับสิทธิในการศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการน้ำประปาและโรงไฟฟ้าพลังงานน้ำในสปป.ลาว โดยบริษัทจะได้รับเงินมัดจำคืน ภายในเดือนเมษายน 2562 หากผลการศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการเหล่านั้นไม่เป็นที่น่าพอใจ ทั้งนี้บริษัทผู้รับเงินมัดจำได้วางหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารจำนวน 420 ล้านบาท ไว้เพื่อเป็นหลักประกันแก่บริษัท

เมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2562 บริษัทร่วมลงทุนในโครงการน้ำประปาแสดดินในสปป.ลาว และชำระค่าเงินลงทุนโดยหักจากเงินมัดจำเพื่อการลงทุนดังกล่าว จำนวน 79.23 ล้านบาท

ในระหว่างปี.ศ. 2563 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ตกลงลงทุนในโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ ในสาธารณรัฐสังคมนิยมเวียดนาม และได้ชำระค่าเงินลงทุนล่วงหน้าให้แก่ผู้ขายส่วนหนึ่งในรูปแบบ ของการหักลบกับเงินมัดจำดังกล่าวนี้จำนวน 73.38 ล้านบาท และอีกส่วนหนึ่งชำระเป็นเงินสด ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 เงินจ่าย

ล่วงหน้าทั้งหมดถูกแสดงเป็นเงินลงทุนจ่ายล่วงหน้าใน งบแสดงฐานะการเงิน ต่อมาเมื่อวันที่ 4 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2564 การเข้าซื้อกิจการเสร็จสิ้นแล้ว

ในระหว่างปีพ.ศ. 2564 บริษัทและบริษัทคู่สัญญาได้ตกลงขยายขอบเขตการศึกษาโครงการโดย ให้ครอบคลุมไปถึงโครงการอื่น ๆ ของบริษัทคู่สัญญาและขยายระยะเวลาการรับคืนเงินมัดจำ ที่เหลือออกไป เป็นวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 เงินมัดจำนี้มียอดคงเหลือ จำนวน 267.39 ล้านบาท

2. จ่ายเงินมัดจำจำนวน 20 ล้านบาท เพื่อศึกษาความเป็นไปได้ของการลงทุน ในโครงการกังหันลมเติมอากาศพลังงานแสงอาทิตย์บริษัทมีสิทธิที่จะได้รับเงินมัดจำคืน เต็มจำนวนพร้อมทั้งดอกเบี้ยตามที่ตกลงภายในวันที่ 10 พฤษภาคม พ.ศ. 2565 หากบริษัทตัดสินใจไม่ลงทุน

เมื่อวันที่ 10 พฤษภาคม พ.ศ. 2565 บริษัทได้รับคืนเงินมัดจำจำนวน 20 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยจำนวน 1.70 ล้านบาท เนื่องด้วยสถานการณ์โรคไวรัสโคโรนา (COVID-19) ทำให้มีผลกระทบต่อโครงการและเกิดความล่าช้าเกินระยะเวลาที่ได้กำหนดไว้ บริษัทจึงตัดสินใจไม่ลงทุนต่อ

3. ในปี พ.ศ. 2564 บริษัทจ่ายเงินมัดจำจำนวน 212.78 ล้านบาทหรือ 6.4 ล้านดอลลาร์สหรัฐฯ เพื่อให้บริษัทได้รับสิทธิในการศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการโรงไฟฟ้าถ่านหิน ในสปป.ลาวตามเดิม โดยบริษัทมีสิทธิที่จะได้รับเงินมัดจำคืนเต็มจำนวนพร้อมดอกเบี้ยอัตรา ร้อยละ 3 ต่อปีตามที่ตกลงภายในวันที่ 25 สิงหาคม พ.ศ. 2565 หากผลการศึกษาโครงการ ไม่เป็นที่น่าพอใจ ทั้งนี้บริษัทผู้รับเงินมัดจำได้วางหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารจำนวน 6.4 ล้านดอลลาร์สหรัฐฯ ไว้เพื่อเป็นหลักประกันแก่บริษัท

เมื่อวันที่ 30 ธันวาคม พ.ศ. 2564 บริษัทขอคืนเงินมัดจำเพื่อการลงทุนบางส่วนจำนวน 3.4 ล้าน ดอลลาร์สหรัฐฯ โดยบริษัทได้รับเงินมัดจำดังกล่าวคืนในวันที่ 25 มกราคม พ.ศ. 2565

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 เงินมัดจำนี้มียอดคงเหลือ จำนวน 99.47 ล้านบาทหรือ 3.0 ล้านดอลลาร์สหรัฐฯ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิชัย สุวรรณศรี)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร (รักษาการ)