

วันที่ 17 พฤษภาคม 2565

เรื่อง การเปิดเผยสารสนเทศรายการที่เกี่ยวข้องกัน

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามที่ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 3/2565 ของบริษัท สกาย ไอซีที จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 13 พฤษภาคม 2565 ได้มีมติอนุมัติการเข้าทำสัญญาเช่าพื้นที่อาคารและสัญญาบริการ กับบริษัท เอ.เอ. แคปปิตอลเทรตติ้ง จำกัด (“AA”) โดยที่ นายวรพจน์ อำนวยพล ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ ซึ่งถือหุ้นในบริษัทฯ ร้อยละ 29.26 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัทฯ (ข้อมูล ณ วันที่ 29 เมษายน 2565) เป็นกรรมการและผู้ถือหุ้นของ AA จำนวนร้อยละ 10 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของ AA ดังนั้น รายการดังกล่าวจึงเข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูล และการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 (รวมเรียกว่า “ประกาศเรื่องรายการที่เกี่ยวข้องกัน”) บริษัทฯ จึงขอแจ้งสารสนเทศเกี่ยวกับการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าวดังต่อไปนี้

1. รายละเอียดการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน

สัญญาเช่าพื้นที่อาคารและสัญญาบริการ กับ AA

(1) วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ

1 มิถุนายน 2565

(2) คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง

ผู้เช่า/ ผู้รับบริการ: บริษัท สกาย ไอซีที จำกัด (มหาชน)

ผู้ให้เช่า/ ผู้ให้บริการ: บริษัท เอ.เอ. แคปปิตอลเทรตติ้ง จำกัด

โดยที่ นายวรพจน์ อำนวยพล ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ ซึ่งถือหุ้นในบริษัทฯ ร้อยละ 29.26 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัทฯ (ข้อมูล ณ วันที่ 29 เมษายน 2565) เป็นกรรมการและผู้ถือหุ้นของ AA จำนวนร้อยละ 10 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของ AA

(3) ลักษณะทั่วไปของรายการและขนาดของรายการ

ลักษณะทั่วไปของรายการ

- สัญญาเช่าพื้นที่อาคาร

บริษัทฯ ได้เข้าทำสัญญาเช่าพื้นที่อาคารจาก AA โดยมีรายละเอียดทรัพย์สินที่เช่า คือ ชั้น 1 ของอาคาร เอ.เอ. แคปปิตอล รัชดา เลขที่ 55 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ประมาณ 370 ตารางเมตร เพื่อใช้เป็นสำนักงานของบริษัทฯ ในอัตราค่าเช่าเดือนละ 164,650 บาท หรือ 445 บาท ต่อ 1 ตารางเมตร และเป็นราคาเช่าที่ดีที่สุด เมื่อเปรียบเทียบกับอัตราค่าเช่าพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งมีอัตราค่าเช่าอยู่ที่ 550-950 บาท ต่อ 1 ตารางเมตรโดยมีกำหนดระยะเวลาเช่า 19 เดือน ตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2565 ถึง วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และสามารถต่ออายุสัญญาได้โดยแสดงเจตนาเป็นลายลักษณ์อักษร ก่อนครบกำหนดระยะเวลาเช่าไม่น้อยกว่า 120 วัน ทั้งนี้ ไม่มีความเสี่ยงที่จะไม่ได้ต่อสัญญาเช่าดังกล่าว

- สัญญาบริการ

สืบเนื่องจากสัญญาเช่าพื้นที่อาคารข้างต้น บริษัทฯ ได้เข้าทำสัญญาบริการกับ AA เพื่อให้ AA ในฐานะผู้ให้บริการจัดหาบริการทั่วไปให้บริษัทฯ ในเรื่องการบำรุงรักษาซ่อมแซมพื้นที่สำนักงาน ตลอดจนให้บริการด้านสาธารณูปโภคเกี่ยวกับไฟฟ้า น้ำประปา และโทรศัพท์ ซึ่งมีอัตราค่าบริการเดือนละ 38,850 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) หรือ 105 บาทต่อ 1 ตารางเมตร โดยมีกำหนดระยะเวลาการให้บริการ 19 เดือน ตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2565 ถึง วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ซึ่งสัญญาบริการฉบับนี้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่าพื้นที่อาคาร หากสัญญาเช่าพื้นที่อาคารต้องเลิกไปทั้งหมดหรือบางส่วน สัญญาบริการก็ต้องเลิกไปทั้งหมดหรือบางส่วนเช่นกัน หรือหากมีการขยายระยะเวลาหรือต่ออายุสัญญาเช่าพื้นที่อาคาร ออกไปเท่าใดก็ให้สัญญาบริการนี้มีผลขยายระยะเวลาหรือต่ออายุสัญญาออกไปในเวลาเท่านั้น

การเข้าทำสัญญาเช่าพื้นที่อาคาร และสัญญาบริการดังกล่าวเข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกัน ประเภทที่ 3 รายการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไม่เกิน 3 ปี และประเภทที่ 4 รายการเกี่ยวกับสินทรัพย์หรือบริการ

ขนาดรายการ

บริษัทฯ ได้ตกลงชำระค่าเช่าพื้นที่อาคารเนื้อที่รวมประมาณ 370 ตารางเมตร ให้แก่ AA ตามสัญญาเช่าพื้นที่อาคารดังที่กล่าวข้างต้น ในราคาเช่าตลอดอายุสัญญาเป็นมูลค่ารวม 3,128,350 บาท โดยบริษัทฯ ชำระค่าเช่าเป็นรายเดือน เดือนละ 164,650 บาท และตกลงชำระค่าบริการตลอดอายุสัญญาเป็นมูลค่ารวม 738,150 บาท โดยบริษัทฯ ชำระค่าบริการเป็นรายเดือน เดือนละ 38,850 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) คิดเป็นมูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนที่ต้องชำระให้แก่ AA เป็นจำนวนทั้งสิ้น 3,866,500 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

2. มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน และเกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดมูลค่าสิ่งตอบแทน

เกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดมูลค่าสิ่งตอบแทน มี 2 เกณฑ์ ได้แก่ มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน และร้อยละของมูลค่าสิ่งตอบแทนต่อมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัท แล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่า

เกณฑ์ร้อยละของมูลค่าสิ่งตอบแทน ต่อมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (NTA)	เกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน	ขนาดรายการ
≤ 0.03% ของ NTA	≤ 1 ล้านบาท	รายการขนาดเล็ก
0.03% ของ NTA < X < 3% ของ NTA	1 ล้านบาท < X < 20 ล้านบาท	รายการขนาดกลาง
≥ 3% ของ NTA	≥ 20 ล้านบาท	รายการขนาดใหญ่

ในการนี้ ตามงบการเงินรวม สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุด 31 มีนาคม 2565 บริษัทฯ มีมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (NTA) เท่ากับ 2,357,196,476 บาท ร้อยละ 0.03 และร้อยละ 3 ของ NTA ของบริษัทฯ มีมูลค่าเท่ากับ 707,159 บาท และ 70,715,894 บาท ตามลำดับ

ในการคำนวณขนาดรายการ เนื่องจากสัญญาเช่าพื้นที่อาคาร และสัญญาบริการ บริษัทฯ ได้เข้าทำรายการกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันรายเดียวกันคือ นายวรพจน์ อำนวยพล จึงต้องพิจารณานับรวมรายการที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าวเป็นรายการเดียวกัน

ทั้งนี้ เมื่อวันที่ 18 มีนาคม 2565 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2565 ได้มีมติอนุมัติการซื้อหุ้นของบริษัท จีฟินน์ (ไทยแลนด์) จำกัด (“GFIN”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ โดยการเข้าซื้อหุ้นจำนวน 120,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท หรือคิดเป็นร้อยละ 60 ของจำนวนหุ้นทั้งหมดของ GFIN จากผู้ถือหุ้นเดิม ได้แก่ (1) บริษัท จีฟินน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (2) นายพนมกร ตังทัตสวัสดิ์ (3) นายเจน คาซาโนะ(4) นายมารชัย กองบุญมา (5) นางสาวเกตุณภัส โชคอภิสังข์ (6) นายประเสริฐ วิชาลบุญชัย (7) นายกรกช เกียรติสามารถ (8) นายวรพจน์ อำนวยพล (9) นางจัญจรี กล้าซ่า (10) นางสาววิชุดา วาณิชพงษ์ และ (11) นายเอกลักษณ์ คณิตนวกิจ (รวมเรียกว่า “กลุ่มผู้ขายหุ้น GFIN”) ในราคา 11.25 บาท (สิบเอ็ดบาทยี่สิบห้าสตางค์) ซึ่งรายการดังกล่าวเป็นเข้าข่ายเป็นการทำรายการกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันเนื่องจากการทำรายการกับ นายวรพจน์ อำนวยพล ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ และบริษัท จีฟินน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (“GFIN Corp.”) ซึ่งเป็นนิติบุคคลที่นายวรพจน์เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ และผู้มีอำนาจควบคุม โดยนายวรพจน์ ถือหุ้นใน GFIN Corp. ร้อยละ 30 ของจำนวนหุ้นทั้งหมดของ GFIN Corp. คิดเป็นมูลค่ารวมของรายการไม่เกิน 63,750,003.75 บาท คิดเป็นร้อยละ 2.82 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (NTA) ของบริษัทฯ โดยคำนวณจากงบการเงินรวมของบริษัทฯ สำหรับปี 2564 สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 โดยมีรายละเอียดเพิ่มเติมตามสารสนเทศของบริษัทฯ ที่ได้เผยแพร่บนเว็บไซต์ของตลาดหลักทรัพย์ เมื่อวันที่ 21 มีนาคม 2565

ซึ่งหากพิจารณานับรวมรายการที่เกี่ยวข้องกันที่เกิดขึ้นในระหว่าง 6 เดือน ซึ่งเกิดจากบุคคลเดียวกัน หรือผู้ที่เกี่ยวข้องรวมกับรายการที่เกี่ยวข้องกันในครั้งนี้ จะมีมูลค่ารายการรวม 67,616,503.75 บาท คิดเป็นร้อยละ 2.98 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (NTA) ของบริษัทฯ จัดเป็นรายการขนาดกลาง ดังนั้น รายการที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าวจึงต้องได้รับมติอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท และต้องเปิดเผยสารสนเทศต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

3. รายละเอียดของบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

ผู้ถือหุ้น และกรรมการของ AA เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท โดยมีรายละเอียดดังนี้

บุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัท	นายวรพจน์ อำนวยพล
ความสัมพันธ์ในบริษัทฯ	ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ โดยถือหุ้นในบริษัทฯ ร้อยละ 29.26 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัทฯ (ข้อมูล ณ วันที่ 29 เมษายน 2565)
ความสัมพันธ์ในบริษัทผู้ให้เช่า / ผู้ให้บริการ	กรรมการบริษัท และผู้ถือหุ้น
จำนวนหุ้นที่ถือในบริษัทผู้ให้เช่า / ผู้ให้บริการ	14,800 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 10 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของ AA

4. แหล่งที่มาของเงินทุนที่ใช้

เงินทุนหมุนเวียนของบริษัท

5. ลักษณะและขอบเขตส่วนได้เสียของบุคคลที่เกี่ยวข้องกันในการตกลงเข้าทำรายการ

การเข้าทำสัญญาเช่าพื้นที่อาคาร และสัญญาบริการ เช่าขายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกัน ตามประกาศรายการเกี่ยวข้องกัน ประเภทที่ 3 รายการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไม่เกิน 3 ปี และไม่สามารถแสดงได้ว่ามีเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไป และประเภทที่ 4 รายการเกี่ยวกับสินทรัพย์หรือบริการ ซึ่งมีมูลค่ารวมของรายการมากกว่า 707,159 บาท แต่ไม่เกิน 70,715,894 บาท รายการเกี่ยวข้องกันดังกล่าวจึงต้องได้รับมติอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท และต้องเปิดเผยสารสนเทศต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

6. กรรมการผู้มีส่วนได้เสียและ/หรือกรรมการผู้เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

ในวาระการประชุมของคณะกรรมการบริษัท เพื่อพิจารณาการเข้าทำรายการเกี่ยวข้องกัน ไม่มีกรรมการผู้มีส่วนได้เสียและเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน เข้าร่วมประชุมและออกเสียงในวาระการเข้าทำธุรกรรมดังกล่าว

7. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัท (จำนวน 9 ท่าน ซึ่งประกอบด้วยคณะกรรมการตรวจสอบ 3 ท่าน) ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าในการเข้าทำรายการดังกล่าวของบริษัทฯ มีความสมเหตุสมผลและจะเป็นประโยชน์ต่อบริษัทฯ เนื่องจากเป็นการเช่าพื้นที่เพิ่มเติมในอาคารเดิมที่เป็นสำนักงานใหญ่ของบริษัทฯ และอาคารที่เช่าตั้งอยู่ใจกลางเมือง มีทำเลที่ตั้งเหมาะสมในการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ สะดวกในการติดต่อทางธุรกิจ และบริษัทฯ ไม่สามารถจัดหาอาคารให้เช่าที่เหมาะสมในทำเลอื่นที่ดีและมีค่าเช่าที่ถูกกว่า ราคาเช่าดังกล่าวจึงเป็นราคาเช่าที่ดีที่สุด เมื่อเปรียบเทียบกับอัตราค่าเช่าพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งมีอัตราค่าเช่าอยู่ที่ 550-950 บาท ต่อ 1 ตารางเมตร ดังนั้น คณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทฯ จึงมีมติเห็นชอบให้เข้าทำรายการดังกล่าว

8. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือ กรรมการบริษัท ที่แตกต่างจากความเห็นคณะกรรมการบริษัท

ไม่มีความเห็นที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท



บริษัท ขอรับรองว่าสารสนเทศในแบบรายงานฉบับนี้ถูกต้องและครบถ้วนทุกประการ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

นายสิทธิเดช มัยลาภ
กรรมการ

เลขานุการบริษัท

โทรศัพท์ 02 029 7888 ต่อ 812