



บริษัท เคดับบลิวไอ จำกัด (มหาชน)  
สำนักงานใหญ่ : ชั้น 30 อาคารจเวลเลอร์ เซ็นเตอร์ เลขที่ 138/108 ถนนนเรศ  
แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 ประเทศไทย  
สำนักงานสาขา : ชั้น 47 อาคารเอ็มไพร์ ทาวเวอร์ เลขที่ 1 ถนนสาทรใต้  
แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120 ประเทศไทย  
โทรศัพท์ (662) 129 5999 | โทรสาร (662) 129 5998

ที่ KWI 4/2022

วันที่ 13 พฤษภาคม 2565

เรื่อง ชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับไตรมาสที่ 1 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เคดับบลิวไอ จำกัด (มหาชน) ขอชี้แจงเกี่ยวกับผลการดำเนินงานของบริษัทฯ และ  
บริษัทย่อย สำหรับไตรมาสที่ 1 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 ซึ่งสอบทานโดยผู้สอบบัญชีของ  
บริษัทฯแล้ว

: รายได้: บริษัทฯมีรายได้รวม จำนวน 203.0 ล้านบาท เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น 124.1 ล้านบาท จาก  
รายได้รวม จำนวน 78.9 ล้านบาท จากรอบระยะเวลาเดียวกันในปีที่ผ่านมา

: ผลการดำเนินงาน: บริษัทฯมีกำไรสุทธิ (ส่วนของบริษัทใหญ่) จำนวน 74.5 ล้านบาท  
เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น 180.7 ล้านบาท จากขาดทุนสุทธิ จำนวน 106.2 ล้านบาท จากรอบ  
ระยะเวลาเดียวกันในปีที่ผ่านมา

**สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด วันที่ 31 มีนาคม (หน่วย: ล้านบาท)**

งบการเงินรวม	ปี 2565	ปี 2564	เปอร์เซ็นต์การเปลี่ยนแปลง
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ (ส่วนของบริษัทใหญ่) ใน ไตรมาสที่ 1	74.5	-106.2	170.2%
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ ในไตรมาสที่ 1	75.0	-106.4	170.5%
รายได้รวม	203.0	78.9	157.3%

งบการเงินแยกสรุปเป็น 4 ธุรกิจ คือ ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์, ธุรกิจประกันชีวิต, ธุรกิจประกันวินาศ  
ภัย และ ธุรกิจบริหารสินทรัพย์ ดังนี้



ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ปี 2565	ปี 2564	เปอร์เซ็นต์การเปลี่ยนแปลง
ขาดทุนสุทธิ ในไตรมาสที่ 1	-66.5	-88.6	-24.9%
รายได้รวม (จากการขายอสังหาริมทรัพย์ และ ให้เช่า)	10.6	37.7	-71.9%

การเปลี่ยนแปลงผลกำไร/ขาดทุนจากการดำเนินงานของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์มีสาเหตุหลัก เนื่องจากค่าใช้จ่ายในการบริหารลดลงจำนวน 16.3 ล้านบาท และ กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนเพิ่มขึ้น 12.4 ล้านบาท

ธุรกิจประกันชีวิต	ปี 2565	ปี 2564	เปอร์เซ็นต์การเปลี่ยนแปลง
กำไรสุทธิ ในไตรมาสที่ 1	173.0	0.00	100.0%
รายได้รวม (จากธุรกิจประกันชีวิต)	94.1	0.00	100.0%

ซึ่งบริษัทฯ ซื้อกิจการประกันชีวิตจากบริษัท แมนูไลฟ์ ประกันชีวิต (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) เสร็จสิ้นสมบูรณ์ เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2564

ธุรกิจประกันภัยวินาศภัย	ปี 2565	ปี 2564	เปอร์เซ็นต์การเปลี่ยนแปลง
ขาดทุนสุทธิ ในไตรมาสที่ 1	-25.4	-17.8	42.7%
รายได้รวม (จากธุรกิจประกันวินาศภัย)	71.9	40.9	75.8%

การเปลี่ยนแปลงผลกำไร/ขาดทุนจากการดำเนินงานของธุรกิจประกันวินาศภัย มีสาเหตุหลัก เนื่องจากค่าสินไหมทดแทนสุทธิเพิ่มขึ้นจำนวน 32.4 ล้านบาท และ ค่าใช้จ่ายในการรับประกันภัยอื่นเพิ่มขึ้นจำนวน 9.2 ล้านบาท



ธุรกิจบริหารสินทรัพย์	ปี 2565	ปี 2564	เปอร์เซ็นต์การเปลี่ยนแปลง
ขาดทุนสุทธิ ในไตรมาสที่ 1	-6.1	0.00	100.0%
รายได้รวม (จากธุรกิจบริหารสินทรัพย์)	20.4	0.00	100.0%

ซึ่งบริษัทฯซื้อกิจการบริหารสินทรัพย์จากบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน แมนูไลฟ์ (ประเทศไทย) จำกัด เสร็จสิ้นสมบูรณ์ เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2564

ขอแสดงความนับถือ

- Signed -

นาย แอนโทนิโอ ฮาง ดัท ขาน  
กรรมการ