

วันที่ 17 พฤษภาคม 2565

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ผลการดำเนินการของฝ่ายจัดการ
สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เจซีเค อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน) (บริษัทฯ) ขอรายงานผลการดำเนินงานของบริษัทฯ
และบริษัทย่อย สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 ดังนี้

ผลการดำเนินงานสำหรับงวดไตรมาส 1 ปี 2565 เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาส 1 ปี 2564

1. บริษัทฯ มีรายได้รวมเท่ากับ 355.35 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน จำนวน 218.08 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 158.87 เพิ่มขึ้นจากรายได้การขายที่ดินนิคมฯ
2. บริษัทฯ มีต้นทุนขายและต้นทุนให้เช่าและบริการ เท่ากับ 173.98 ล้านบาท โดยเพิ่มขึ้นจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อนจำนวน 94.53 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 118.98 ซึ่งเพิ่มขึ้นตามการขายที่ดินนิคมฯ
3. บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร เท่ากับ 59.69 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อนจำนวน 8.69 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 17.04 เนื่องจากบริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการขายที่ดินและค่าใช้จ่ายพนักงานเพิ่มขึ้น
4. บริษัทฯ มีส่วนแบ่งกำไรในกิจการร่วมค้าเท่ากับ 28.39 ล้านบาท ลดลงจากช่วงเดียวกันของปีก่อนที่มีส่วนแบ่งกำไรในกิจการร่วมค้า เท่ากับ 89.45 ล้านบาท สาเหตุมาจากบริษัทร่วมค้ามีรายได้จากการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดลดลงเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน
5. บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายทางการเงินรวมเท่ากับ 103.92 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 10.04 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 10.69 สาเหตุมาจากต้นทุนทางการเงินจากหุ้นกู้แปลงสภาพ และบริษัทฯ มีรายได้ทางการเงิน เท่ากับ 0.018 ล้านบาท ลดลงจำนวน 1.17 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 98.49
6. บริษัทฯ มีผลกำไรสุทธิ เท่ากับ 46.04 ล้านบาท ในขณะที่ไตรมาสที่ 1 ปี 2564 บริษัทฯ มีผลกำไรสุทธิจำนวน 3.52 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 42.52 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 1,207.95 เกิดจากบริษัทฯ มีการรับรู้กำไรจากการขายที่ดินเพิ่มขึ้น

จึงเรียนมาเพื่อทราบ



ขอแสดงความนับถือ

(นายอนุกุล อุบณษ)

กรรมการผู้จัดการ