



บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน)

ROJANA INDUSTRIAL PARK PUBLIC COMPANY LIMITED

2034/115 ชั้น 26 อาคารอิตัลไทย ทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
2034/115 26TH FLOOR ITALTHAI TOWER, NEW PETCHBURI ROAD, BANGKAPI, HUAYKWANG, BANGKOK 10310 THAILAND
TEL : 0-2716-1750-5 FAX : 0-2716-1759

ที่ กม. 051/2565

วันที่ 17 พฤษภาคม 2565

เรื่อง ชี้แจงสาเหตุสำคัญที่ทำให้ผลการดำเนินงานเกินกว่าร้อยละ 20 จากงวดเดียวกันของปีก่อน

เรียน กรรมการผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ได้นำส่งงบการเงินรวมของบริษัทและบริษัทย่อย สำหรับไตรมาสที่ 1/2565 สิ้นสุด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 โดยมีผลการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อยเมื่อเปรียบเทียบกับงบการเงินในงวดเดียวกันของปีก่อน สรุปได้ดังนี้

| | 2565 | 2564 | การเปลี่ยนแปลง |
|---|-----------|-----------|----------------|
| | (พันบาท) | (พันบาท) | (ร้อยละ) |
| รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ | 523,086 | 401,743 | 30.20 |
| รายได้จากการขายไฟฟ้า | 3,280,118 | 2,432,498 | 34.85 |
| รายได้ค่าบริการและค่าเช่า | 192,046 | 191,014 | 0.54 |
| รายได้จากการขาย สินค้า | 643 | - | n/a |
| ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ | 265,326 | 260,661 | 1.79 |
| ต้นทุนขายไฟฟ้า | 3,301,018 | 1,937,687 | 70.36 |
| ต้นทุนค่าบริการและค่าเช่า | 142,520 | 128,555 | 10.86 |
| ต้นทุนขายสินค้า | 712 | - | n/a |
| ขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมสินทรัพย์ชีวภาพ | 7,003 | - | n/a |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหารและต้นทุนจัดจำหน่าย | 147,230 | 110,968 | 32.68 |
| กำไรจากการขายสินทรัพย์ทางการเงิน | 125,921 | 308,455 | (59.18) |
| กลับรายการกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินที่เคยรับรู้ในอดีต | (111,386) | (286,335) | (61.10) |
| กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงิน | 604,122 | 98,244 | 514.92 |
| กำไร(ขาดทุน)จากอัตราแลกเปลี่ยน | (4,834) | 10,464 | 146.20 |
| ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน)จากเงินลงทุนในการร่วมค้า | 374,071 | (22,023) | 1,798.55 |
| กำไร(ขาดทุน)สุทธิ ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่ | 825,096 | 293,107 | 181.50 |

ผลการดำเนินงานสำหรับงบการเงินประจำไตรมาสที่ 1/2565 บริษัทฯ มีผลกำไรสุทธิรวม 780.20 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับงบการเงินประจำไตรมาสที่ 1/2564 ซึ่งมีกำไรสุทธิรวม 453.37 ล้านบาท โดยมีสาเหตุหลักดังต่อไปนี้

1. ต้นเดือนกรกฎาคม 2564 บริษัทฯ ได้เข้าซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท โรจนะ เพาเวอร์ จำกัด คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 34 จากเดิมถือร้อยละ 41 รวมทั้งหมดคิดเป็นร้อยละ 75 ทำให้บริษัทฯ รั้งอยู่ในส่วนของกำไรสุทธิของบริษัท โรจนะ เพาเวอร์ จำกัด เพิ่มจากเดิมถือร้อยละ 34

2. รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ เพิ่มขึ้น อันเนื่องมาจากมีลูกค้าถึงกำหนดชำระเงินงวดสุดท้ายและโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดิน ภายในโครงการอยุธยา, ระยองและชลบุรี

3. รายได้จากการขายไฟฟ้า เพิ่มขึ้นจากการที่ลูกค้ามาใช้บริการเพิ่ม ประกอบกับบริษัทย่อยเปิดดำเนินโครงการโซลาร์รูฟบนหลังคาโรงงาน

4. รายได้ค่าบริการและค่าเช่า เป็นรายได้จากการขายน้ำเพื่ออุตสาหกรรม, บริการบำบัดน้ำเสีย และค่าบริการส่วนกลาง เพิ่มขึ้นเล็กน้อย เนื่องจากในปีก่อนทางรัฐบาลขอความร่วมมือในการใช้มาตรการล็อกดาวน์ต่างๆ ทำให้โรงงานภายในโครงการลดชั่วโมงการทำงาน ซึ่งปัจจุบันได้มีการผ่อนคลายกฎระเบียบ

5. ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ เพิ่มขึ้นเล็กน้อย เนื่องจากเป็นต้นทุนขายของโครงการบางเฟสที่มีต้นทุนราคาที่ดินค่อนข้างสูง

6. ต้นทุนขายไฟฟ้า เพิ่มขึ้น เนื่องจากราคาค่าก๊าซซึ่งเป็นต้นทุนการผลิตเพิ่มขึ้น

7. ต้นทุนบริการและค่าเช่า เพิ่มขึ้นตามต้นทุนตลาดที่เพิ่ม ส่วนค่าใช้จ่ายในการขายและต้นทุนในการจัดจำหน่าย คิดเป็นร้อยละ 4.00% ของรายได้จากการประกอบธุรกิจ

8. กำไรจากการขายสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียน เป็นการจำหน่ายหลักทรัพย์ในความต้องการของตลาด

9. กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงิน เป็นการจัดประเภทเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย ซึ่งเป็นหลักทรัพย์ในความต้องการของตลาด แสดงตามมูลค่ายุติธรรม

10. ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน) จากเงินลงทุนในการร่วมค้า เพิ่มขึ้น เนื่องจากบริษัทร่วมค้าได้มีการจำหน่ายสินทรัพย์ด้วยคุณภาพ ประเภทอสังหาริมทรัพย์ออกไปได้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวผ่องศรี สุწყัยศ)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน