

คำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

1. สถานการณ์ของบริษัทฯ

สถานการณ์ของบริษัทฯในไตรมาสแรกของปี 2565 อยู่ในทิศทางที่ดี บริษัทเริ่มแผนรुकตลาดในช่วงที่สถานการณ์การระบาดที่มีทิศทางเบาลง ส่งผลให้ผลประกอบการในไตรมาสแรกของปีเป็นบวกทั้ง 3 เดือน อีกทั้งบริษัทยังคงเอาใจจริงเอาใจกับกับการลดต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่ไม่จำเป็นอย่างต่อเนื่อง หากทิศทางเศรษฐกิจมีแนวโน้มดีขึ้น และสถานการณ์สงครามคลี่คลายลง อาจส่งผลกระทบต่อผลดำเนินการในไตรมาสต่อไปในทิศทางที่ดีขึ้นอย่างแน่นอน รวมทั้งธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ก็อาจมีผลประกอบการที่ดีขึ้นเช่นกัน

ในส่วนของการลงทุนในปีนี้ ยังคงเป็นการลงทุนในโครงการเดิมคือโครงการปลูกกัญชาทางการแพทย์ ซึ่งบริษัทจะลดความชัดเจนของกฎหมายปลดล็อกซึ่งจะครบกำหนดประกาศใช้ใน 120 วันภายในวันที่ 9 มิถุนายน 2565 นี้ บริษัทคิดว่านี่จะเป็นอีก 1 โครงการดีๆที่มาช่วยให้ภาพลักษณ์ของบริษัทดีขึ้น รวมทั้งผลประกอบการจะเป็นส่วนที่ช่วยเสริมให้ธุรกิจหลักได้ไม่มากนัก

ความเสี่ยงและผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของ COVID-19

จากสถานการณ์ COVID-19 ที่มีอย่างต่อเนื่องยาวนาน ทำให้บริษัทได้รับผลกระทบอย่างมากทั้งเรื่องการเข้ารับการขยายจากโรงงานลูกค้าที่มีการเข้มงวดมากยิ่งขึ้น และลูกค้าเข้าชมโครงการอสังหาริมทรัพย์น้อยลงที่เคยส่งผลกระทบมาเมื่อปีสองปีที่ผ่านมา แต่บริษัทมั่นใจว่าในไตรมาสต่อไปจากนี้ สถานการณ์จะดีขึ้นเรื่อยๆ ผลมาจากการเร่งฉีดวัคซีนได้เป็นอย่างดี , ลักษณะอาการของโรคที่เริ่มไม่รุนแรง

2. ผลการดำเนินงาน (บริษัทฯ และบริษัทย่อย)

ยอดรายได้รวมของไตรมาส 1/2565 รวมทั้งสิ้น 55.9 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาส 1/2564 ที่มีรายได้รวม 52.9 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 3.0 ล้านบาท หรือ 5.6% จากที่ฝ่ายบริหารได้ปรับปรับตัวเข้ากับสถานการณ์ที่เกิดขึ้นอย่างต่อเนื่อง และอุตสาหกรรมต่างๆอยู่ในระยะฟื้นตัว

ทำให้บริษัทฯ มีผลกำไรสำหรับงวดเป็นเงิน 3.2 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาส 1/2564 ที่มีผลกำไร 0.9 ล้านบาท กำไรเพิ่มขึ้น 2.3 ล้านบาท หรือ 267.7%

	ไตรมาสที่ 1			
	31 มีนาคม		เพิ่มขึ้น	
	2565	2564	(ลดลง)	%
รายได้				
ธุรกิจบำบัดกาก	48.8	47.9	0.9	1.9%
ธุรกิจอสังหาฯ	-	-	-	-
ธุรกิจอื่นๆ	1.5	0.8	0.7	88.8%
รายได้อื่น	5.6	4.2	1.4	32.3%
รวมรายได้	55.9	52.9	3.0	5.6%
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนบำบัดกาก	30.9	30.7	0.2	0.6%
ต้นทุนอสังหาฯ	-	-	-	-
ต้นทุนอื่นๆ	0.9	2.3	(1.4)	-59.8%
คชจ.ขายและบริหาร	19.7	17.6	2.1	11.9%
ต้นทุนทางการเงิน	0.9	1.2	(0.3)	-25.5%
รวมค่าใช้จ่าย	52.4	51.8	0.59	216.6%
ส่วนแบ่งบริษัทร่วม	(0.3)	(0.3)	-	-
ภาษีเงินได้	-	0.1	(0.1)	-60.0%
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	3.2	0.9	2.3	267.7%

(1) รายได้จากการขายและบริการ - ธุรกิจให้บริการ

สำหรับไตรมาส 1/2565 บริษัทฯมีรายได้จากธุรกิจให้บริการรวมทั้งสิ้น 48.8 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากไตรมาส 1/2564 จำนวน 0.9 ล้านบาท คิดเป็น 1.9% ในขณะที่ต้นทุนธุรกิจให้บริการสำหรับไตรมาส 1/2565 อยู่ที่ 63.3% ลดลงเล็กน้อยจากงวดเดียวกันในปีก่อนที่มีต้นทุน 64.1%

(2) รายได้จากการขายและให้เช่า - ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ ยังไม่มีการโอนขายห้องในไตรมาส 1/2565 เช่นเดียวกับกับไตรมาส 1/2564

รายได้ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ (แสดงรวมอยู่ในรายได้อื่นๆ) ในไตรมาส 1/2565 มีจำนวน 2.8 ล้านบาท ลดลงจากไตรมาสเดียวกันในปีก่อนเล็กน้อย จากมาตรการช่วยเหลือโควิดให้กับผู้เช่า โดยมีต้นทุนให้เช่าอยู่ที่ 85.2% เพิ่มขึ้นจากปีก่อน เนื่องจากต้นทุนส่วนใหญ่เป็นต้นทุนคงที่

(3) ดอกเบี้ยรับและรายได้อื่นๆ

บริษัทฯ มีรายได้อื่นๆ สำหรับไตรมาส 1/2565 รวมทั้งสิ้น 2.8 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากไตรมาส 1/2564 จำนวน 1.5 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้น 120.4% โดยมีรายได้ดอกเบี้ยรับเพียงเล็กน้อย

(4) ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหาร

บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหารสำหรับไตรมาส 1/2565 รวมทั้งสิ้น 17.3 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากไตรมาส 1/2564 จำนวน 1.6 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้น 10.1% ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหารคิดเป็น 31.0% ของรายได้รวมของบริษัทฯ เพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อยจากไตรมาส 1/2564

3. ฐานะการเงิน (บริษัทฯ และบริษัทย่อย)

(1) สินทรัพย์รวม

บริษัทฯ มีสินทรัพย์รวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 จำนวน 1,528.5 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากสินทรัพย์รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 จำนวน 20.3 ล้านบาท หรือ 1.4%

(1.1) สินทรัพย์หมุนเวียน

สินทรัพย์หมุนเวียน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 มีจำนวน 416.9 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อน 11.7 ล้านบาท หรือ 2.7% ส่วนใหญ่เกิดจากการรับชำระหนี้จากลูกหนี้ จำนวน 18.2 ล้านบาท

(1.2) สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 มีจำนวน 1,111.6 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 32.0 ล้านบาท หรือ 3.0% ส่วนใหญ่เกิดจากการลงทุนในสินทรัพย์ถาวร เช่น ลงทุนอาคารและอุปกรณ์ จำนวน 17.5 ล้านบาท ลงทุนสร้างหลุมฝังกลบต่ออีกจำนวน 6.2 ล้านบาท อีกทั้งยังมีสินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนเพิ่มขึ้น 13.2 ล้านบาท จากการเพิ่มขึ้นของมูลค่าหุ้น

(2) หนี้สินรวม

บริษัทฯ มีหนี้สินรวมสิ้นสุด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 มีจำนวน 177.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากหนี้สินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 ทั้งสิ้น 1.9 ล้านบาท หรือ 1.1%

(3) ส่วนของผู้ถือหุ้น

บริษัทฯ มีส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 จำนวน 1,351.4 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 จำนวน 20.3 ล้านบาท หรือ 1.4%

4. สภาพคล่อง (บริษัทฯ และบริษัทย่อย)

	สำหรับงวด 3 เดือน	
	2565	2564
เงินสด ณ วันที่ 1 มกราคม	107.8	162.9
กระแสเงินสดได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมดำเนินงาน	25.8	18.0
กระแสเงินสดได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมลงทุน	(21.9)	(4.4)
กระแสเงินสดได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมจัดหาเงิน	0.3	(9.1)
กระแสเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	4.1	4.5
เงินสด ณ วันที่ 31 มีนาคม	112.0	167.4

5. อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

	ณ วันที่	
	31 มีนาคม 2565	31 ธันวาคม 2564
อัตราส่วนเงินทุนหมุนเวียน	5.4	5.9
อัตราส่วนหนี้สินรวมต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	0.1	0.1