

ที่ วอพ.สก. 017/05/2022

วันที่ 17 พฤษภาคม 2565

เรื่อง คำอธิบาย และวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ ประจำปีไตรมาสที่ 1 ปี 2565

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท สวอนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) "บริษัท" ขอชี้แจงผลการดำเนินงานรวมประจำปีไตรมาสที่ 1 ปี 2565 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 ที่ผู้สอบบัญชีได้สอบทานแล้ว ซึ่งแสดงผลขาดทุนสุทธิ 2.15 ล้านบาท โดยเมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนบริษัทมีผลขาดทุนสุทธิ 1.22 ล้านบาท ทั้งนี้ผลการดำเนินงานรวมของบริษัทแตกต่างกันเกินกว่าร้อยละ 20 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2564 สาเหตุหลักเนื่องจาก

1. รายได้รวมประจำปี 2565 ลดลงจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนร้อยละ 19.04 โดยมีรายละเอียดดังนี้

1.1 รายได้จากการให้เช่า และบริการ ลดลง 2.18 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 13.01 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากผลกระทบจากสถานการณ์การระบาดของเชื้อไวรัส COVID-19 ทำให้ลูกค้าบางรายขอยกเลิกการเช่าพื้นที่ ขอลดราคาค่าเช่าและบริการพื้นที่ ส่งผลให้รายได้จากการให้เช่าและบริการลดลง ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 มีอัตราการใช้พื้นที่ทั้งในและนอกเขตปลอดอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้

ประเภท	พื้นที่ให้เช่าและบริการ (ตารางเมตร)	พื้นที่เช่าแล้ว (ตารางเมตร)	ร้อยละ (%)
อาคารคลังสินค้า	42,794	26,631	62.23%
ลานคอนกรีต	15,687	2,146	13.68%
สำนักงาน	3,808	3,217	84.48%
หลังคา	49,302	49,302	100%
ห้องพัก (30 ยูนิต) (สวัสดิการ 3+บุคลากร 7)	30 ห้อง	26 ห้อง	86.67%

1.2 รายได้จากการขายเพิ่มขึ้น 0.19 ล้านบาท หรือเปลี่ยนแปลงคิดเป็นร้อยละ 10.19 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากได้ทำการเปลี่ยนอุปกรณ์อินเวอร์เตอร์ที่ชำรุดของบริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย จึงส่งผลให้กระแสไฟฟ้าที่ผลิตได้เพิ่มขึ้น รายได้จากการขายไฟฟ้าให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจึงเพิ่มขึ้นตามลำดับ

1.3 รายได้ค่าก่อสร้างลดลง 1.61 ล้านบาท หรือเปลี่ยนแปลงคิดเป็นร้อยละ 94.26 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากได้มีการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่ดำเนินธุรกิจรับเหมาก่อสร้างออกไปในวันที่ 24 มิถุนายน 2564

1.4 รายได้อื่นลดลงจำนวน 0.73 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 30.61 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากไม่มีการยึดเงินประกันของลูกค้าเช่าพื้นที่และบริการที่ไม่ครบตามกำหนดสัญญา

2. ต้นทุนรวมของบริษัทประจำปีไตรมาสที่ 1 ปี 2565 ลดลงจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน หรือลดลงร้อยละ 37.84 สาเหตุหลักเนื่องจาก

2.1 ต้นทุนการให้เช่า และบริการ ลดลงจำนวน 1.47 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 27.30 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน สาเหตุหลักเนื่องจากส่วนราชการได้ยกเว้นค่าธรรมเนียมเขตปลอดอาคารรายปี จากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ทำให้ต้นทุนการให้เช่าและบริการลดลง

2.2 ต้นทุนขาย ลดลงจำนวน 0.66 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 25.56 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากการลดลงของค่าเสื่อมราคาจากการจำหน่ายอุปกรณ์หม้อแปลงของบริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย ทำให้ต้นทุนค่าเสื่อมราคาลดลง

2.3 ต้นทุนการก่อสร้างลดลงจำนวน 1.47 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 95.51 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่ดำเนินธุรกิจรับเหมาก่อสร้างออกไปในวันที่ 24 มิถุนายน 2564

3. ค่าใช้จ่ายรวมของบริษัทประจำปีงบประมาณที่ 1 ปี 2565 เพิ่มขึ้นจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน คิดเป็นร้อยละ 2.55 โดยมีรายละเอียดดังนี้

3.1 ค่าใช้จ่ายในการขายและบริการลดลง 0.10 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 12.61 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากการลดลงของค่านายหน้าจัดหาพื้นที่เช่า ส่งผลให้ค่าใช้จ่ายในการขายและบริการลดลง ตามลำดับ

3.2 ค่าใช้จ่ายในการบริหารเพิ่มขึ้น 1.32 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 12.99 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน สาเหตุหลักเนื่องมาจากบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายในการบริหารเพิ่มขึ้น จึงส่งผลให้ค่าใช้จ่ายในการบริหารเพิ่มขึ้น

3.3 (ค่าใช้จ่าย) รายได้ภาษีเงินได้ลดลง 0.51 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 94.83 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน สาเหตุหลักเนื่องจากการจ่ายภาษีเงินได้ค้างจ่ายของบริษัทและบริษัทย่อย จึงทำให้ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ลดลง

4. ต้นทุนทางการเงินลดลง 0.34 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 12.16 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่ดำเนินธุรกิจรับเหมาก่อสร้างออกไปในวันที่ 24 มิถุนายน 2564 ส่งผลให้ไม่มีดอกเบี้ยจ่ายจากเงินกู้ยืมของบริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด ทำให้ดอกเบี้ยจ่ายลดลง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวกรนันท์ สคนธ์ฤทธิกร)
รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร