

เลขที่ IFEC/สนบ./2565/0042

วันที่ 17 พฤษภาคม 2565

เรื่อง ขอนำส่งคำอธิบายและวิเคราะห์งบการเงินงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 ของฝ่ายจัดการ

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท อินเตอร์ ฟาร์อีสท์ เอ็นเนอร์ยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (บริษัท) โคร์ขอนำส่งคำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ สำหรับงบการเงินงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 ตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

สรุปความเห็นของฝ่ายจัดการต่องบการเงิน

งบการเงินรวมของบริษัท สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด วันที่ 31 มีนาคม 2565 เป็นงบการเงินที่ผู้สอบบัญชีได้สอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยให้ข้อสรุปแบบมีเงื่อนไขต่องบการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน ตามเกณฑ์ดังต่อไปนี้

1. กลุ่มบริษัทได้ประเมินราคา ที่ดินอาคาร และอุปกรณ์ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 ของธุรกิจโรงแรมคาราเทวี ซึ่งการประเมินราคาได้อิงกับข้อสมมติฐานและประมาณการสำหรับการด้อยค่าที่อาจเกิดขึ้นที่จัดทำโดยกลุ่มบริษัท และผลของการวิเคราะห์นี้ไม่มีข้อบ่งชี้ว่ามูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 ของสินทรัพย์เหล่านี้มีการด้อยค่า อย่างไรก็ตาม ในระหว่างปี 2560 จนถึงปัจจุบันหน่วยงานราชการท้องถิ่นได้มีคำสั่งให้ระงับการใช้อาคารบางอาคาร และการให้บริการห้องพักส่วนที่เกินจากที่ได้รับอนุญาต มีผลทำให้รายได้จากธุรกิจโรงแรมคาราเทวีลดลงอย่างมีนัยสำคัญและส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานของธุรกิจโรงแรมคาราเทวี ประกอบกับในระหว่างปี 2563 จนถึงปัจจุบัน กลุ่มบริษัทได้หยุดดำเนินกิจการโรงแรมคาราเทวีชั่วคราว อันเนื่องมาจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ซึ่งในสถานการณ์ของความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญอย่างมากต่อผลการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท ทำให้เกิดความไม่แน่นอนโดยรวมต่อการประเมินความสมเหตุสมผลของข้อสมมติฐานต่างๆที่ใช้ในการวิเคราะห์การด้อยค่า

ผู้สอบบัญชีไม่สามารถระบุได้ว่า มูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 ของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ของธุรกิจโรงแรมคาราเทวี และหนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชีที่แสดงในงบการเงินรวม และเงินที่บริษัทให้บริษัทย่อยผู้ยืมและดอกเบี้ยค้างรับ ลูกหนี้อื่นและเงินตรองจ่ายที่แสดงในงบการเงินเฉพาะกิจการมีรายการปรับปรุงที่จำเป็นต่อบัญชีดังกล่าวหรือไม่

2. อุปกรณ์ของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง ในงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 ผู้สอบบัญชีไม่สามารถตรวจสอบความมีอยู่จริงและไม่สามารถระบุได้ว่ามูลค่าตามบัญชีถูกต้องหรือไม่ เนื่องจากปัจจุบันบริษัทย่อยดังกล่าวอยู่ระหว่างการตรวจสอบความถูกต้องของผลการตรวจนับของอุปกรณ์ดังกล่าว

3. เงินที่อดีตกรรมการและอดีตผู้บริหารของบริษัทได้รับจากบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง ซึ่งแสดงภายใต้บัญชี “รายจ่ายรอการพิสูจน์” ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ เนื่องจากผู้บริหารชุดปัจจุบันอยู่ระหว่างการตรวจสอบเอกสารที่อดีตกรรมการและอดีตผู้บริหารนำมาแสดงในปี 2564 ว่าเป็นค่าใช้จ่ายเพื่อบริษัทหรือไม่ นอกจากนี้ อดีตกรรมการและอดีตผู้บริหารได้ถูกบริษัทฯ ฟ้องอาญาและถูกสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์กล่าวโทษต่อกองบังคับการปราบปรามการกระทำผิดเกี่ยวกับอาชญากรรมทางเศรษฐกิจ ซึ่งปัจจุบันคดีดังกล่าวอยู่ระหว่างไต่สวนมูลฟ้อง ด้วยสถานการณ์ปัจจุบันผู้สอบบัญชีไม่สามารถระบุได้ว่ามีรายการปรับปรุงใดที่จำเป็นต่อบัญชีดังกล่าวหรือไม่

ยกเว้นผลของรายการปรับปรุงที่อาจมีขึ้นของรายการ 1 – 3 ที่กล่าวไว้ข้างต้น ต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าว ผู้สอบบัญชีไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าว ไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาลในสาระสำคัญจากการสอบทานของผู้สอบบัญชี

ผลการดำเนินงาน

หน่วย : ล้านบาท

งบกำไรขาดทุน	งบการเงินรวม สำหรับงวด 3 เดือน				งบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับงวด 3 เดือน			
	สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม		ผลต่างเพิ่ม(ลด)		สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม		ผลต่างเพิ่ม(ลด)	
	2565	2564	ล้านบาท	%	2565	2564	ล้านบาท	%
รายได้	111.12	117.97	(6.85)	(5.81)	66.65	84.07	(17.42)	(20.72)
ค่าใช้จ่าย	183.32	183.62	(0.30)	(0.16)	14.74	10.62	4.12	38.79
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงาน	(72.20)	(65.65)	6.55	9.98	51.91	73.45	(21.54)	(29.33)
ต้นทุนทางการเงิน	(115.17)	(125.07)	(9.90)	(7.92)	(102.45)	(101.48)	(0.97)	0.96
รายได้(ค่าใช้จ่าย)ภาษีเงินได้	9.67	14.31	(4.64)	(32.42)	-	-	-	n/a
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวดจากการดำเนินงานที่ยกเลิก	(6.57)	(7.81)	(1.24)	(15.88)	-	-	-	n/a
กำไร(ขาดทุน)สุทธิสำหรับงวด	(184.27)	(184.22)	0.05	0.03	(50.54)	(28.03)	22.51	80.31

ผลการดำเนินงานตามงบการเงินรวม สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 มีผลขาดทุนจากการดำเนินงานใกล้เคียงกับงวดเดียวกันของปีก่อน โดยมีผลขาดทุนเพิ่มขึ้นเล็กน้อยที่ 0.05 ล้านบาท หรือคิดเป็นขาดทุนเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.03 รายได้รวมลดลง 6.85 ล้านบาท เนื่องจากรายได้ในกลุ่มธุรกิจผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ลดลงจากส่วนเพิ่มราคาซื้อขายไฟฟ้า (Adder) ในบางโครงการหมดอายุลง และประสิทธิภาพของอุปกรณ์เริ่มเสื่อมสภาพจากอายุการใช้งาน ซึ่งบริษัทได้ทยอยปรับปรุงประสิทธิภาพของอุปกรณ์ให้ใช้งานได้เป็นปกติ นอกจากนี้ต้นทุนทางการเงินลดลง 9.90 ล้านบาท

ผลการดำเนินงานตามงบเฉพาะกิจการ สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 มีผลขาดทุนจากการดำเนินงานจำนวน 50.54 ล้านบาท ขาดทุนเพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน 22.51 ล้านบาท หรือคิดเป็นขาดทุนเพิ่มขึ้นร้อยละ 80.31 โดยสาเหตุที่ผลขาดทุนเพิ่มขึ้นเนื่องจากรายได้ลดลง 17.42 ล้านบาท เนื่องจากบริษัททยอยยกเลิกการใช้บริการบริหารจัดการทำให้รายได้ลดลง 6.75 ล้านบาท , กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศของธุรกิจในประเทศเขมรลดลง 7.74 ล้านบาท และค่าใช้จ่ายในการบริหารเพิ่มขึ้น 1.16 ล้านบาท , ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนเพิ่มขึ้น 2.96 ล้านบาท

ฐานะการเงิน

หน่วย : ล้านบาท

งบแสดงฐานะการเงิน	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	31 มีนาคม 2565	31 ธันวาคม 2564	ผลต่าง เพิ่ม (ลด)		31 มีนาคม 2565	31 ธันวาคม 2564	ผลต่าง เพิ่ม (ลด)	
			ล้านบาท	%			ล้านบาท	%
สินทรัพย์รวม	6,469.94	6,566.59	(96.65)	(1.47)	9,090.68	9,029.19	61.49	0.68
หนี้สินรวม	12,389.88	12,300.19	89.69	0.73	9,175.46	9,063.45	112.01	1.24
ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม	(5,919.94)	(5,733.59)	(186.35)	(3.25)	(84.78)	(34.26)	(50.52)	(147.46)

งบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 มีสินทรัพย์รวม 6,469.94 ล้านบาท ลดลงจากวันที่ 31 ธันวาคม 2564 จำนวน 96.65 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 1.47 มีสาเหตุจาก ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ สุทธิ ลดลง 92.65 ล้านบาท จากค่าเสื่อมราคาสะสมเพิ่มขึ้น และสินทรัพย์ไม่มีตัวตนสุทธิ ลดลง 17.68 ล้านบาท จากการตัดจ่ายเป็นค่าใช้จ่ายประจำงวด

หนี้สินรวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 มีจำนวน 12,389.88 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากวันที่ 31 ธันวาคม 2564 จำนวน 89.69 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.73 เป็นการเพิ่มขึ้นของดอกเบี้ยจากการผิดนัดชำระ และมีส่วนของผู้ถือหุ้นลดลงจากวันที่ 31 ธันวาคม 2564 จำนวน 186.35 ล้านบาทหรือลดลงร้อยละ 3.25 ซึ่งเป็นสาเหตุจากผลการดำเนินงานประจำงวด 3 เดือน ประสิทธิภาพขาดทุน

ส่วนงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 มีสินทรัพย์รวม 9,090.68 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากวันที่ 31 ธันวาคม 2564 จำนวน 61.49 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.68 เป็นการเพิ่มขึ้นของดอกเบี้ยค้างรับจากบริษัทย่อย มีหนี้สินรวมเพิ่มขึ้น 112.01 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.24 มีสาเหตุจากการเพิ่มขึ้นของดอกเบี้ยหนี้สินที่ผิดนัดชำระ และมีส่วนของผู้ถือหุ้นลดลง 50.52 ล้านบาท จากผลการดำเนินงานประจำงวด 3 เดือน ประสิทธิภาพขาดทุน

กระแสเงินสด

หน่วย : ล้านบาท

งบกระแสเงินสด	งบการเงินรวม สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม		งบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	
	2565	2564	2565	2564
กระแสเงินสดได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	39.56	50.32	(6.79)	(12.86)
กระแสเงินสดได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน	(3.01)	1.65	0.01	5.23
กระแสเงินสดได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน	(15.25)	(31.97)	10.00	4.88
ผลต่างอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าทางการเงิน	(1.38)	(2.84)	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)	19.92	17.16	3.22	(2.77)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	113.18	129.07	0.79	2.92
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันปลายงวด	133.10	146.23	4.01	0.15

กระแสเงินสดตามงบการเงินรวม สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 มีกระแสเงินสดได้มาจากการดำเนินงาน 39.56 ล้านบาท มีกระแสเงินสดใช้ไปในกิจกรรมการลงทุน 3.01 ล้านบาท และมีเงินสดใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน 15.25 ล้านบาท ส่งผลให้บริษัทและบริษัทย่อยมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น 19.92 ล้านบาทและมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 จำนวน 133.10 ล้านบาท

กระแสเงินสดตามงบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 มีกระแสเงินสดใช้ไปในกิจการดำเนินงาน 6.79 ล้านบาท มีกระแสเงินสดได้มาจากกิจกรรมการลงทุน 0.01 ล้านบาท และมีเงินสดได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงิน 10.0 ล้านบาท ส่งผลให้บริษัทมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น 3.22 ล้านบาท และมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 จำนวน 4.01 ล้านบาท

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายทวิช เตชะนานาวกุล)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร