

วันที่ 17 พฤษภาคม 2565

ที่ 343/2565
เรื่อง ขี้แจงผลการดำเนินงานของบริษัทประจำไตรมาส 1 ปี 2565 ที่เปลี่ยนแปลงเกินร้อยละ 20
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามที่มติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) "บริษัท" ครั้งที่ 3/2565 วันที่ 17 พฤษภาคม 2565 ได้อนุมัติงบการเงินสำหรับงวด 3 เดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 บริษัทมีกำไรสุทธิจำนวน 32.7 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2564 ที่บริษัทมีผลขาดทุนสุทธิจำนวน 35.4 ล้านบาท โดยมีกำไรเพิ่มขึ้น 68.1 ล้านบาท หรือ คิดเป็นร้อยละ 192

บริษัทขอรายงานผลการดำเนินงานสำหรับสำหรับงวด 3 เดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 เกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงที่เกินกว่าร้อยละ 20 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีที่แล้ว โดยมีสาเหตุหลักดังต่อไปนี้

1. รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทสำหรับงวด 3 เดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 เท่ากับ 843.2 ล้านบาท โดยเพิ่มขึ้น 100.6 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 13.5 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีที่แล้วที่ 742.6 ล้านบาท โดยมีรายละเอียดรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

	รายได้สำหรับงวด 3 เดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม					
	2565	%	2564	%	เพิ่มขึ้น/ (ลดลง)	%
ทาวน์เฮ้าส์และบ้านเดี่ยว	733.3	87.1%	534.5	72.0%	198.8	37.2%
อาคารชุด	109.9	13.0%	153.8	20.7%	(43.9)	(28.5%)
ที่ดิน	-	0.0%	54.3	7.3%	(54.3)	(100.0%)
รวม	843.2		742.6		100.6	13.5%

2. รายได้จากการรับเหมาก่อสร้างสำหรับงวด 3 เดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 เท่ากับ 112.8 ล้านบาท โดยลดลง 58.8 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 34.3 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนที่มีรายได้จากการรับเหมาก่อสร้างอยู่ที่ 171.6 ล้านบาท โดยรายได้ที่ลดลงเกิดจากการรับเหมาก่อสร้างคอนโดมิเนียม 1 โครงการจากทั้งหมด 2 โครงการ ใกล้แล้วเสร็จแล้วในงวดจึงทำให้มีการรับรู้รายได้ลดลงจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน

3. ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์สำหรับงวด 3 เดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 เท่ากับ 583.9 ล้านบาท โดยเพิ่มขึ้น 17.6 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 3.1 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีที่แล้วจำนวน 566.3 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นจากรายได้อสังหาริมทรัพย์ที่เพิ่มขึ้น อัตราค่าไถ่ขึ้นต้นสูงขึ้นจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนเนื่องจากมีการปรับราคาขายและเป็นไปตามกลยุทธ์ของบริษัท

4. ต้นทุนจากการรับเหมาก่อสร้างสำหรับสำหรับงวด 3 เดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 เท่ากับ 67.7 ล้านบาท โดยลดลง 89.6 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 60 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีที่แล้วที่มีต้นทุนจากการรับเหมาก่อสร้างอยู่ที่ 157.3 ล้านบาท ซึ่งลดลงตามสัดส่วนของรายได้จากการรับเหมาก่อสร้างที่เพิ่มขึ้น

5. ต้นทุนในการจัดจำหน่ายสำหรับสำหรับงวด 3 เดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 เท่ากับ 73 ล้านบาท โดยเพิ่มขึ้น 13.8 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 23.3 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีที่แล้วจำนวน 59.2 ล้านบาท เนื่องมาจากภาษีธุรกิจเฉพาะและค่าธรรมเนียมการโอนที่เพิ่มขึ้นตามสัดส่วนของรายได้ที่เพิ่มขึ้น และค่าใช้จ่ายทางการตลาดที่เพิ่มขึ้น

6. ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับสำหรับงวด 3 เดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 เท่ากับ 16.7 ล้านบาท โดยเพิ่มขึ้น 8.4 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 101.2 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีที่แล้วจำนวน 8.3 ล้านบาท เนื่องจากปีนี้บริษัทมีผลกำไรสุทธิจากการดำเนินงาน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายอาถิไต ปิ่นรัตน์)
เลขานุการบริษัท