



บริษัท ยูเนียนพลาสติก จำกัด (มหาชน)
UNION PLASTIC PUBLIC COMPANY LIMITED

คุณธรรม คุณภาพ คุณประโยชน์
กลุ่มสหยูเนียน

11/1 ซอยเสรีไทย 62 แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพฯ 10510 โทรศัพท์ 02-517-0109-14 โทรสาร 02-517-0529

วันที่ 25 พฤษภาคม 2565

เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 5/2565
(รายการที่เกี่ยวข้องกัน)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ยูเนียนพลาสติก จำกัด (มหาชน) (UP) ครั้งที่ 5/2565 เมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม 2565 เวลา 10.00 น. ณ ห้องประชุมชั้น 8 อาคารสำนักงานใหญ่ บริษัท สหยูเนียน จำกัด (มหาชน) เลขที่ 1828 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร มีมติอนุมัติการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน โดยให้บริษัท ยูเนียนโซลูชัน จำกัด (UZ) เช่าที่ดินพร้อมอาคาร เครื่องจักรและอุปกรณ์โรงงานบางส่วนที่ไม่ได้ใช้งาน ที่ตั้งอยู่เลขที่ 99/9 หมู่ที่ 5 ถนนบางนา-ตราด กม.38 ตำบลบางสมัคร อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา มีรายละเอียด ดังนี้

1. วันเดือนปีที่เกิดรายการ : ภายในเดือน มิถุนายน 2565

2. ลักษณะของสินทรัพย์ที่ให้เช่าและสัญญาเช่า

2.1 ที่ดินพร้อมอาคารบางส่วนที่ไม่ได้ใช้งาน พื้นทั้งหมด 1,600 ตารางเมตร เพื่อใช้เป็นพื้นที่ผลิตและจัดเก็บสินค้า สัญญาเช่ามีระยะเวลา 12 เดือน ตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2565 ถึงวันที่ 31 พฤษภาคม 2566 อัตราค่าเช่าเดือนละ 120 บาทต่อตารางเมตร ค่าเช่าเป็นรายเดือนเดือนละ 192,000 บาท

2.2 เครื่องจักรชนิดพลาสติกและอุปกรณ์โรงงานบางส่วนที่ไม่ได้ใช้งาน รวม 17 รายการ เพื่อใช้ผลิตสินค้า สัญญาเช่ามีระยะเวลา 12 เดือน ตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2565 ถึงวันที่ 31 พฤษภาคม 2566 อัตราค่าเช่าเดือนละ 815,831 บาท ค่าเช่าเป็นรายเดือน

3. วัตถุประสงค์และผลดีของการทำรายการ

เพื่อให้เกิดประโยชน์เชิงเศรษฐกิจจากทรัพย์สินที่ไม่ได้ใช้งาน ช่วยรักษาสภาพของสถานที่เช่าให้อยู่ในสภาพปกติ และเป็นประโยชน์สูงสุดของบริษัทฯ

4. เกณฑ์การกำหนดราคาเช่า มูลค่ารวมสิ่งตอบแทน และขนาดของรายการ

การกำหนดอัตราค่าเช่า พิจารณาจากพื้นที่บริเวณใกล้เคียงและราคาตลาดซึ่งเป็นธรรม และเป็นที่ยอมรับของทั้งสองฝ่าย

รายการข้อ 2.1 ค่าเช่ารวมเป็นเงิน 2,304,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 0.42 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (NTA) ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 ซึ่งมีจำนวน 542,237,480 บาท

รายการข้อ 2.2 ค่าเช่ารวมเป็นเงิน 9,789,972 บาท คิดเป็นร้อยละ 1.81 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (NTA) ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 ซึ่งมีจำนวน 542,237,480 บาท

5. บุคคลที่เกี่ยวข้อง ความสัมพันธ์ และลักษณะของรายการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลที่เกี่ยวข้อง	บมจ. ยูเนียนพลาสติก (UP)		บจ.ยูเนียนโซลูชั่น (UZ)	
	ตำแหน่ง	การถือหุ้น (ร้อยละ)	ตำแหน่ง	การถือหุ้น (ร้อยละ)
บมจ.สทยูเนียน (SUC)	ผู้ถือหุ้น	49.52	ผู้ถือหุ้น	51
นางสาวดาตติย์ ทรัพย์ทวีชัยกุล	ประธานกรรมการ	-	ประธานกรรมการ	-
นางจันทร์ตรี ดารกานนท์	กรรมการ	-	กรรมการ	-
นางวัชรพงษ์ ดารกานนท์	กรรมการ	-	กรรมการผู้จัดการ	-

- บริษัท ยูเนียนพลาสติก จำกัด (มหาชน) (UP) และบริษัท ยูเนียนโซลูชั่น จำกัด (UZ) มีผู้ถือหุ้นรายใหญ่และกรรมการร่วมกัน
- รายการข้อ 2.1 เป็นรายการที่เกี่ยวข้องกัน ประเภท 3 รายการเช่าหรือให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ ระยะสั้น อายุสัญญาไม่เกิน 3 ปี โดยบริษัทฯ มีการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ประเภท 3 ในช่วงระยะเวลา 6 เดือนที่ผ่านมา ซึ่งมีมูลค่ารายการรวม 1,473,295.20 บาท ขนาดรายการรวมร้อยละ 0.30 ของ NTA เมื่อนับรวมกับรายการที่เกี่ยวข้องกันครั้งนี้ จะมีมูลค่าของรายการรวมเป็น 3,777,295.20 บาท ขนาดรายการรวมเท่ากับร้อยละ 0.72 ของ NTA
- รายการข้อ 2.2 เป็นรายการที่เกี่ยวข้องกัน ประเภท 4 รายการเกี่ยวกับทรัพย์สินหรือบริการ โดยบริษัทฯ ไม่มีการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ประเภท 4 ในช่วงระยะเวลา 6 เดือนที่ผ่านมา
- การทำรายการข้อ 2.1 และ 2.2 ดังกล่าวข้างต้น มีมูลค่าของรายการมากกว่า 1 ล้านบาท แต่น้อยกว่า 20 ล้านบาท หรือมากกว่าร้อยละ 0.03 แต่น้อยกว่าร้อยละ 3 เป็นรายการขนาดกลาง ต้องขออนุมัติคณะกรรมการบริษัท และเปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

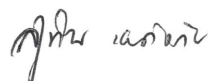
6. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบและคณะกรรมการบริษัท :

การเข้าทำรายการดังกล่าวมีความสมเหตุสมผล ราคาให้เข้าเป็นธรรมและเป็นที่ยอมรับของทั้งสองฝ่าย เป็นประโยชน์ที่ดีต่อการทำธุรกิจของบริษัท

ทั้งนี้ ในวาระการประชุมที่มีการพิจารณารายการที่เกี่ยวข้องดังกล่าว กรรมการที่เข้าข่ายเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันตามข้อ 5 ไม่มีสิทธิออกเสียง และไม่ได้อยู่ในที่ประชุม

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุทิน เเผด็จภัย)

กรรมการผู้จัดการ

