



วันที่ 30 พฤษภาคม 2565

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์งบการเงินของฝ่ายจัดการ ประจำปี 2564/2565 สิ้นสุด 31 มีนาคม 2565
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ขอเรียนชี้แจงว่า งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปี 2564/2565 สิ้นสุด 31 มีนาคม 2565 บริษัทและบริษัทย่อยรายงานกำไรสุทธิในส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่จำนวน 572 ล้านบาท ในขณะที่งวดเดียวกันของปีก่อน บริษัทและบริษัทย่อยมีขาดทุนสุทธิในส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่จำนวน 801 ล้านบาท กำไรสุทธิเพิ่มขึ้นจำนวน 1,373 ล้านบาท เกิดขึ้นจาก

1. ปี 2564/2565 บริษัทมีรายได้จากการขายเท่ากับ 659 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีรายได้จากการขายเท่ากับ 1,409 ล้านบาท ลดลง 750 ล้านบาท คิดเป็นลดลงร้อยละ 53.2 โดยมีการโอนที่ดินลดลงจำนวน 717 ล้านบาท คอนโดมิเนียมลดลงจำนวน 22 ล้านบาท ทาวน์เฮ้าส์ลดลงจำนวน 5 ล้านบาท และมีรายได้ค่าเช่าและค่าบริการลดลงจำนวน 6 ล้านบาท
2. ปี 2564/2565 บริษัทมีอัตรากำไรขั้นต้นจากการขายเท่ากับร้อยละ 62.7 ขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีอัตรากำไรขั้นต้นจากการขายเท่ากับร้อยละ 35.6 อัตรากำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้นร้อยละ 27.1 จากการโอนที่ดินลดลงของที่ดินที่ยังไม่ได้พัฒนาที่ถนนศรีนครินทร์ที่มีอัตรากำไรขั้นต้นไม่สูงนัก จากการลดลงของการโอนที่ดินจากโครงการข้างต้น คอนโดมิเนียมและทาวน์เฮ้าส์ ที่มีสัดส่วนในการโอนลดลง พร้อมทั้งมีรายได้ค่าเช่าและค่าบริการที่ลดลงทำให้มีกำไรขั้นต้นลดลง จำนวน 88 ล้านบาท
3. ปี 2564/2565 อิมแพคมีรายได้จากค่าเช่าและค่าบริการเท่ากับ 1,436 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีรายได้จากค่าเช่าและค่าบริการเท่ากับ 1,855 ล้านบาท ลดลง 419 ล้านบาท คิดเป็นลดลงร้อยละ 22.6 เป็นผลมาจากสถานการณ์โควิด 19 อิมแพคมีรายได้มาจากธุรกิจหลัก 3 ส่วน จากการให้บริการพื้นที่งานแสดงสินค้า ศูนย์ประชุม อาหารและเครื่องดื่ม และธุรกิจโรงแรม
4. ปี 2564/2565 อิมแพคมีอัตรากำไรขั้นต้นจากค่าเช่าและค่าบริการเท่ากับร้อยละ 4.2 ขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีอัตรากำไรขั้นต้นจากค่าเช่าและค่าบริการเท่ากับร้อยละ 27.7 อัตรากำไรขั้นต้นลดลงร้อยละ 23.5 จากรายได้ค่าเช่าและค่าบริการที่ลดลงทำให้มีกำไรขั้นต้นลดลง จำนวน 453 ล้านบาท

BANGKOK LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

47/569-576 MOO 3, 10TH FLOOR, NEW GENEVA INDUSTRY CONDOMINIUM, POPULAR 3 ROAD, BANMAI SUB-DISTRICT, PAKKRED DISTRICT, NONGHABURI 11120

TEL : 02 504 4940-9

• E-MAIL : INFO@BANGKOKLAND.CO.TH

• WWW.BANGKOKLAND.CO.TH

5. ปี 2564/2565 บริษัทมีกำไรจากการตีราคาเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เท่ากับ 1,819 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีกำไรจากการตีราคาเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เท่ากับ 1,090 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 729 ล้านบาท
6. ปี 2564/2565 บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการขายเท่ากับ 14 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีค่าใช้จ่ายในการขายเท่ากับ 8 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 6 ล้านบาท
7. ปี 2564/2565 บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการบริหารเท่ากับ 939 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีค่าใช้จ่ายในการบริหารเท่ากับ 1,040 ล้านบาท ลดลงจำนวน 101 ล้านบาท
8. ปี 2564/2565 บริษัทมีผลขาดทุนจากการถูกฟ้องร้องคดีเท่ากับ 83 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีผลขาดทุนจากการถูกฟ้องร้องคดีเท่ากับ 1,032 ล้านบาท ลดลงจำนวน 949 ล้านบาท
9. ปี 2564/2565 บริษัทมีค่าใช้จ่ายต้นทุนทางการเงินเท่ากับ 114 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีค่าใช้จ่ายต้นทุนทางการเงินเท่ากับ 115 ล้านบาท ลดลงจำนวน 1 ล้านบาท
10. ปี 2564/2565 บริษัทมีค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้เท่ากับ 590 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้เท่ากับ 328 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 262 ล้านบาท จากกำไรจากการตีราคาเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ ในข้อ.5 และการดำเนินธุรกิจปกติของบริษัท

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายชัชชัย กาญจนพาสน์)

ประธานกรรมการ