

ที่ ACC6505/005

วันที่ 31 พฤษภาคม 2565

เรื่อง เปิดเผยแพร่รายการได้มาจำหน่ายไปในอดีต สารสนเทศชั้นต่ำ

เรียน กรรมการผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามที่บริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (บริษัท) ได้จัดให้มีการตรวจสอบกรณีพิเศษ จากรายงานการตรวจสอบกรณีพิเศษ พบว่ารายการได้มาจำหน่ายไปในอดีตเปิดเผยรายการสารสนเทศนี้ไม่ครบถ้วนตามประกาศตลาดทุน ทจ.21/2541 และประกาศการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน คณะกรรมการบริษัทชุดปัจจุบันรับทราบให้บริษัทเปิดเผยรายการสารสนเทศชั้นต่ำเพื่อประโยชน์กับนักลงทุนดังต่อไปนี้

กลุ่มรายการได้มาจำหน่ายไป ช่วง เดือน สิงหาคม - กันยายน 2556

รายการ	มูลค่าตามสัญญา (หน่วย : ล้านบาท)	ขนาด รายการ	คู่สัญญา
สัญญาซื้อโครงการคัมซันโตก	364.00	48.12	บริษัทสุเทพพรอพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัท คัมพญารี สปอร์ต แอนด์ สปา จำกัด บริษัท วี กรุป คอนสตรัคชั่น จำกัด บริษัท สถาปนิก 34 เชียงใหม่ จำกัด
สัญญาตกแต่งภายในห้องประชุมชั้น 1,2,3	60.88	8.05	
สัญญาซื้อขายลิฟต์และบันไดเลื่อน	6.24	0.82	
รวม	431.12		
มูลค่าสินทรัพย์รวมของงบการเงินรวม	756.45		
ขนาดรายการ (ร้อยละ)	56.99%		

### ก. สัญญาตกแต่งภายในห้องประชุมชั้น 1, 2, 3 อาคารคัมคำ

1. วันที่ลงนามในสัญญา 11 กันยายน 2556

2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง

ชื่อคู่สัญญา	บริษัท วี กรุ๊ป คอนสตรัคชั่น จำกัด (ผู้รับจ้าง) โดยนายเกรียงศักดิ์ ไชยคำมา และนายทวีป นันทชัยานนท์ กรรมการผู้ลงนามในสัญญาบริษัท ซี.อี.ไอ (เชียงใหม่) จำกัด บริษัทย่อย (ผู้ว่าจ้าง) โดยนางสาว ใต้ เวณ ธิ กรรมการผู้ลงนามในสัญญา ไม่มีความสัมพันธ์ในลักษณะที่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัท
ความสัมพันธ์	
ผู้ถือหุ้นใหญ่ (Ultimate Shareholder)	นายสาโรจ พิบูลย์นันท์ ถือหุ้นร้อยละ 91.97
3. ลักษณะการทำรายการ	
สิทธิ์ที่ได้มา	ตกแต่งอาคารคุ้มคำชั้น 1,2,3
เกณฑ์การกำหนดราคา	ราคาตลาดเลือกจากต่ำสุดจากผู้เสนอราคาสามราย มูลค่าสัญญา 60.88 ล้านบาท แบ่งจ่ายเป็น ณ วันทำสัญญา 11 กันยายน 2556 จำนวน 42.62 ล้านบาท วันที่ 26 ตุลาคม 2556 จำนวน 18.26 ล้านบาท
วิธีชำระราคา	
แหล่งที่มาของเงิน	เงินกู้จากบริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
ประโยชน์ที่ได้รับ	ใช้ดำเนินธุรกิจประชุมสัมมนา
4. ขนาดรายการ	เกณฑ์การคำนวณการได้มาซึ่งสิทธิ์ คิดจากมูลค่าสิทธิ์ที่มีตัวตนสุทธิเชิงการเงินสิ้นสุด 31 กรกฎาคม 2556 คิดเป็นร้อยละ 8.05 หากรวมกับรายการได้มาซึ่งสิทธิ์ของบริษัทในรอบระยะเวลา 6 เดือน มีขนาดรายการรวมร้อยละ 56.99
5. ผู้อนุมัติรายการ	ไม่มี
6. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท (ขณะทำรายการ)	ไม่มี
7. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ	ไม่มี

และคณะกรรมการบริษัท (ณ ขณะทำรายการ)  
ที่แตกต่างจากความเห็นคณะกรรมการบริษัท  
ตามข้อ 6

#### 8. รายงานผู้ตรวจสอบบัญชีพิเศษ

เมื่อพิจารณาขนาดรายการตามประกาศดังกล่าวคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.21/2559 และประกาศตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 และการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนกับรายการที่เกี่ยวข้องกัน เมื่อพิจารณาขนาดรายการแสดงให้เห็นว่าขนาดรายการคิดเป็นร้อยละ 56.99 ของมูลค่าสินทรัพย์รวมของงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 กรกฎาคม 2556 ทั้งนี้ตามประกาศดังกล่าวระบุว่ารายการที่มีมูลค่าเท่ากับร้อยละ 50 หรือสูงกว่า บริษัทจดทะเบียนต้องจัดทำรายการ และเปิดเผยรายการต่อตลาดหลักทรัพย์ทันที โดยมีสารสนเทศอย่างน้อยตามบัญชี(1) ท้ายประกาศ และจัดให้มีการประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อขออนุมัติในการตกลงเข้าทำรายการ

#### ข. สัญญาซื้อขายหลักทรัพย์บันไดเลื่อน

1. วันที่ลงนามในสัญญา

10 กันยายน 2556 และ 12 กันยายน 2556

2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง

ชื่อคู่สัญญา

บริษัท สถาปนิก 34 เชียงใหม่ จำกัด (ผู้ขาย) โดยนางวรรณรักษ์เผ่าสุวรรณ และนายวิสุทธิศักดิ์ ปัญญาวงศ์ กรรมการผู้ลงนามในสัญญาบริษัท ซี.อี.ไอ (เชียงใหม่) จำกัด บริษัทย่อย (ผู้ซื้อ) โดยนางสาวไต้ เวณ ที กรรมการผู้ลงนามในสัญญา ไม่มีความสัมพันธ์ในลักษณะที่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัท

ความสัมพันธ์

ผู้ถือหุ้นใหญ่ (Ultimate Shareholder)

นางสาววรรณรักษ์เผ่าสุวรรณ ถือหุ้นร้อยละ 33

นายทวีป นันท์ชยานนท์ ถือหุ้นร้อยละ 33

- |  |  |
|--|--|
| <p>3. ลักษณะการทำรายการ</p> <p>    สิทธิ์ที่ได้มา</p> <p>    เกณฑ์การกำหนดราคา</p> <p>    วิธีชำระราคา</p> <p>    แหล่งที่มาของเงิน</p> <p>    ประโยชน์ที่ได้รับ</p> | <p>    ชื่อขายสิทธิ์ บ้านไดเลี่ยน อาคารคุ้มคำ</p> <p>    ราคาตลาดเลือกราคาต่ำสุดจากผู้เสนอราคาสามราย</p> <p>    มูลค่าสัญญา 1.94 ล้านบาท และ 4.30 ล้านบาท รวม 6.24 ล้านบาท ชำระในวันทำสัญญาทั้งจำนวน</p> <p>    เงินกู้จากบริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)</p> <p>    ใช้ดำเนินธุรกิจประชุมสัมมนา</p> |
| <p>4. ขนาดรายการ</p>   | <p>    เกณฑ์การคำนวณการได้มาซึ่งสิทธิ์ คิดจากมูลค่าสิทธิ์ที่มีตัวตนสุทธิตามงบการเงินสิ้นสุด 31 กรกฎาคม 2556 คิดเป็นร้อยละ 0.82 หากรวมกับรายการได้มาซึ่งสิทธิ์ของบริษัทในรอบระยะเวลา 6 เดือน มีขนาดรายการรวมร้อยละ 56.99</p>  |
| <p>5. ผู้อนุมัติรายการ</p>   | <p>    ไม่มี</p>   |
| <p>6. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท (ณ ขณะทำรายการ)</p>  | <p>    ไม่มี</p>   |
| <p>7. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ และคณะกรรมการบริษัท (ณ ขณะ ทำรายการ) ที่แตกต่างจากความเห็นคณะกรรมการบริษัท ตามข้อ 6.</p>  | <p>    ไม่มี</p>   |
| <p>8. รายงานผู้ตรวจสอบบัญชีพิเศษ</p>   | <p>    เมื่อพิจารณาขนาดรายการตามประกาศดังกล่าวคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.21/2559 และประกาศตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการ</p>  |

ปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 และการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนกับรายการที่เกี่ยวข้องกัน เมื่อพิจารณาขนาดรายการแสดงให้เห็นว่าขนาดรายการคิดเป็นร้อยละ 56.99 ของมูลค่าสินทรัพย์รวมของงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 กรกฎาคม 2556 ทั้งนี้ตามประกาศดังกล่าวระบุว่ารายการที่มีมูลค่าเท่ากับร้อยละ 50 หรือสูงกว่า บริษัทจดทะเบียนต้องจัดทำรายการ และเปิดเผยรายการต่อตลาดหลักทรัพย์ทันที โดยมีสารสนเทศอย่างน้อยตามบัญชี(1) ท้ายประกาศ และจัดให้มีการประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อขออนุมัติในการตกลงเข้าทำรายการ

### ค. สัญญาต่อเติมห้องน้ำ อาคารคุ้มคำ

1. วันที่ลงนามในสัญญา

15 ตุลาคม 2558

2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง

ชื่อคู่สัญญา

บริษัท สถาปนิก 34 เชียงใหม่ จำกัด (ผู้รับจ้าง) โดย นางวราภรณ์ รักษ์เผ่าสุวรรณ และ นายวิสุทธิ์ศักดิ์ ปัญญาวงศ์ กรรมการผู้ลงนามในสัญญาบริษัท ซี.อี.ไอ (เชียงใหม่) จำกัด บริษัทย่อย (ผู้ว่าจ้าง) โดยนายยุทธนา แต่ปางทอง และนายเอกวัชร เศวตรรัตน์

ความสัมพันธ์

ไม่มีความสัมพันธ์ในลักษณะที่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัท

ผู้ถือหุ้นใหญ่ (Ultimate Shareholder)

นางสาววราภรณ์ รักษ์เผ่าสุวรรณ ถือหุ้นร้อยละ 33

นายทวีป นันทขยานนท์ ถือหุ้นร้อยละ 33

นายวิสุทธิ์ศักดิ์ ปัญญาวงศ์ ถือหุ้นร้อยละ 33

3. ลักษณะการทำรายการ

สิทธิ์ที่ได้มา

ต่อเติมอาคารเพื่อสร้างห้องน้ำอาคารคุ้มคำ

เกณฑ์การกำหนดราคา

ราคาตลาดเลือกจากต่ำสุดจากผู้เสนอราคาสามราย

วิธีชำระราคา

มูลค่าสัญญา 11.80 ล้านบาท

	งวดที่ 1 ชำระวันที่ 16 ธันวาคม 2558 จำนวน 10.62 ล้านบาท
	งวดที่ 2 ชำระวันที่ 17 มิถุนายน 2559 1.80 ล้านบาท
แหล่งที่มาของเงิน	เงินกู้จากบริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
ประโยชน์ที่ได้รับ	เพื่อใช้ดำเนินธุรกิจประชุมสัมมนา
4. ขนาดรายการ	เกณฑ์การคำนวณการได้มาซึ่งสินทรัพย์ คิดจากมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิงบการเงินสิ้นสุด 31 กรกฎาคม 2558 คิดเป็นร้อยละ 1.42
5. ผู้อนุมัติรายการ	กรรมการผู้จัดการ ขณะทำรายการ
6. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท (ขณะทำรายการ)	คณะกรรมการบริษัทมีความเห็นว่าเป็นการเข้าทำรายการที่มีความเหมาะสมและเป็นประโยชน์ต่อบริษัท ดังนั้นจึงมีความเห็นว่ารายการดังกล่าวเป็นรายการที่เหมาะสมและสมเหตุสมผล จึงมีมติอนุมัติ
7. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ และคณะกรรมการบริษัท (ณ ขณะ ทำรายการ) ที่แตกต่างจากความเห็นคณะกรรมการบริษัท ตามข้อ 6.	ไม่มี

กลุ่มรายการได้มาจำหน่ายไป ช่วง เดือน มกราคม - มีนาคม 2561

รายการ	มูลค่าตามสัญญา (หน่วย : ล้านบาท)	ขนาด รายการ	คู่สัญญา
สัญญาซื้อขายเงินลงทุนของบริษัท ทรีพยากรน้ำสยาม จำกัด (มหาชน)	49.95	3.06	บริษัท วี กรุป คอนสตรัคชั่น จำกัด
สัญญาซื้อขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัท ในนิคมอุตสาหกรรมบางปู	240.00	14.69	บริษัท อินโนเวทีฟ ดีไซน์ แอนด์ แมนูแฟคเจอร์ริง จำกัด (บุคคลภายนอกไม่มีความสัมพันธ์ใดๆ)
<b>รวม</b>	289.95		
มูลค่าสินทรัพย์รวมของงบการเงินรวม	1633.96		
ขนาดรายการ (ร้อยละ)	17.75%		

ง. ขายเงินทุนในบริษัททรีพยากรน้ำสยาม จำกัด (มหาชน)

1. วันที่ลงนามในสัญญา 27 มีนาคม 2561

2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง

ชื่อคู่สัญญา

บริษัท วีกรุป คอนสตรัคชั่น (ผู้ซื้อ) โดยนายเกรียงศักดิ์ ไชยคำมา และนายทวีป นันทชยานนท์ กรรมการผู้ลงนามในสัญญาบริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (ผู้ขาย) โดยนายยุทธนา แต่ปางทอง และ นายเอกวัชร เศวตรรัตน์ กรรมการผู้ลงนามในสัญญา

ความสัมพันธ์

ไม่เกี่ยวข้อง

ผู้ถือหุ้นใหญ่ (Ultimate Shareholder)

นายสาโรจน์ พิบูลย์นันท์ ถือหุ้นร้อยละ 91.97

3. ลักษณะการทำรายการ

สิทธิ์ที่จำหน่ายไป

เงินลงทุน

เกณฑ์การกำหนดราคา

ราคาที่ตกลงกัน

วิธีชำระราคา

มูลค่าสัญญา 45,000 บาท ชำระในวันทำสัญญาทั้งจำนวน

ประโยชน์ที่ได้รับ

เพื่อประโยชน์ในการ บริหารจัดการด้านภาษี

4. ขนาดรายการ เมื่อพิจารณาขนาดรายการตามประกาศดังกล่าวคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.21/2559 และประกาศตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 และการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนกับรายการที่เกี่ยวข้องกัน เมื่อพิจารณาขนาดรายการแสดงให้เห็นว่าขนาดรายการคิดเป็นร้อยละ 3.06 สินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิตามงบการเงินสิ้นสุด 31 กรกฎาคม 2560 หากรวมกับรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทในรอบระยะเวลา 6 เดือน มีขนาดรายการรวมร้อยละ 17.75
5. ผู้อนุมัติรายการ คณะกรรมการบริษัท (ณ ขณะทำรายการ) ประชุมครั้งที่ 4/2561 เมื่อวันที่ 27 มีนาคม 2561
6. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท (ขณะทำรายการ) คณะกรรมการบริษัทไม่มีมติ
7. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ และคณะกรรมการบริษัท (ณ ขณะ ทำรายการ) ที่แตกต่างจากความเห็นคณะกรรมการบริษัท ตามข้อ 6. ไม่มี
8. รายงานผู้ตรวจสอบบัญชีพิเศษ เมื่อพิจารณาขนาดรายการตามประกาศดังกล่าวคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.21/2559 และประกาศตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 และการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนกับรายการที่เกี่ยวข้องกัน เมื่อพิจารณาขนาดรายการแสดงให้เห็นว่าขนาดรายการคิดเป็นร้อยละ



17.75 ของมูลค่าสินทรัพย์รวมของงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 ทั้งนี้ตามประกาศดังกล่าวระบุว่ารายการที่มีมูลค่าเท่ากับร้อยละ 15 หรือสูงกว่า แต่ต่ำกว่าร้อยละ 50 บริษัทจดทะเบียนต้องจัดทำรายงานและเปิดเผยรายการต่อตลาดหลักทรัพย์ทันที โดยมีสารสนเทศอย่างน้อยตามบัญชี(1) ท้ายประกาศ แต่ไม่ต้องขออนุมัติรายการจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น

#### จ. ขายที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโรงงาน

1. วันที่ลงนามในสัญญา

18 มกราคม 2561

2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง

ชื่อคู่สัญญา

บริษัท อินโนเวทีฟ ดีไซน์ แอนด์ แมนูแฟคเจอร์ จำกัด (ผู้ซื้อ)  
โดยนายเสวก ประกิจฤทธา กรรมการผู้ลงนามในสัญญา  
บริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
(ผู้ขาย) โดยนายปวินท์ เรืองวรบุรณ และ นายศริน เรืองศรี  
กรรมการผู้ลงนามในสัญญา

ความสัมพันธ์

ไม่มีความสัมพันธ์ใดๆ กับบริษัทฯ และไม่ใช่มูลนิธิที่เกี่ยวข้อง  
ไม่เกี่ยวข้อง

ผู้ถือหุ้นใหญ่ (Ultimate Shareholder)

บริษัท โอคูโน-อโรเม็กซ์ (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งผู้ถือหุ้นราย  
ใหญ่ ชื่อ นายเสวก ประกิจฤทธา

3. ลักษณะการทำรายการ

สิทธิ์ที่จำหน่ายไป

ที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง ที่ดิน โฉนดเลขที่ 37855-8, 45944,  
45306-8 ตำบลแพรกษา อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ  
ขนาด เนื้อที่ 23 ไร่ 1 งาน 9.80 ตารางวา

สิ่งปลูกสร้าง อาคารโรงงานและคลังสินค้า จำนวน 9 หลัง  
และระบบสาธารณูปโภค

เกณฑ์การกำหนดราคา

ลักษณะอาคาร คอนกรีตเสริมเหล็กอายุการใช้งาน 26 ปี  
ผู้ซื้อตกลงซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ในราคาตามสภาพ



ของงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 ทั้งนี้ตาม  
ประกาศดังกล่าวระบุว่า  
รายการที่มีมูลค่าเท่ากับร้อยละ 15 หรือสูงกว่า แต่ต่ำกว่าร้อยละ  
50 บริษัทจดทะเบียนต้องจัดทำรายงานและเปิดเผย  
รายการต่อตลาดหลักทรัพย์ทันที โดยมีสารสนเทศ  
อย่างน้อยตามบัญชี(1) ท้ายประกาศ แต่ไม่ต้องขออนุมัติ  
รายการจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น

จึงเรียนชี้แจงมาเพื่อเผยแพร่ให้นักลงทุนและผู้สนใจทราบโดยทั่วกัน

ขอแสดงความนับถือ

--อังกูร พิมพะกร--

(นายอังกูร พิมพะกร)

กรรมการผู้จัดการ