



บริษัท เคดับบลิวไอ จำกัด (มหาชน)  
สำนักงานใหญ่ : ชั้น 30 อาคารเวลเลอร์ เซ็นเตอร์ เลขที่ 138/108  
ถนนรัชดาภิเษก แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 ประเทศไทย  
สำนักงานสาขา : ชั้น 47 อาคารเอ็มไพร์ ทาวเวอร์ เลขที่ 1 ถนนสาทรใต้  
แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120 ประเทศไทย  
โทรศัพท์: (662) 129 5999 | โทรสาร: (662) 129 5998

KWI Public Company Limited  
Head Office : 30<sup>th</sup> Floor, Jewellery Centre Building,  
138/108 Nares Road, Sipraya, Bangrak, Bangkok 10500, Thailand  
Branch Office : 47<sup>th</sup> Floor, Empire Tower, 1 South Sathorn Road,  
Yannawa, Sathorn, Bangkok 10120, Thailand  
Tel: (662) 129 5999 | Fax: (662) 129 5998

ที่ KWI/LC/2022/C11  
วันที่ 13 พฤษภาคม 2565  
เรื่อง ขอแจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 5/2565  
เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เคดับบลิวไอ จำกัด (มหาชน) ("บริษัทฯ" หรือ "KWI") ครั้งที่ 5/2565 เมื่อวันศุกร์ที่ 13 พฤษภาคม 2565 เวลา 13.00 น. ผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ ณ ห้อง Bangkok Room ชั้น 47 เลขที่ 1 อาคารเอ็มไพร์ ทาวเวอร์ ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ได้มีมติที่สำคัญสรุปได้ดังต่อไปนี้

1. ให้ความเห็นชอบบงแสดงฐานะทางการเงินและงบกำไรขาดทุนประจำไตรมาส 1 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 ซึ่งตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแล้ว
2. รับทราบและอนุมัติการรับความช่วยเหลือจากการเงิน (รายการกู้ยืมเงินใหม่) จำนวน 60 ล้านบาท เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในกิจการ จาก บริษัท ทอมโม(ประเทศไทย) จำกัด ("ทอมโม") (ผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกัน) กับบริษัทฯ โดยเมื่อรวมรายการรับความช่วยเหลือทางการเงินที่ได้มีการอนุมัติ ภายในรอบระยะเวลา 6 เดือนแล้ว รายการดังกล่าวเข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน พ.จ. 21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์การทำรายการเกี่ยวข้องกัน และ ประกาศตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 โดยมีรายละเอียดดังนี้

#### วัน เดือน ปี ที่มีการตกลงเข้าทำรายการ

17 พฤษภาคม 2565

#### ผู้ให้ความช่วยเหลือทางการเงิน : บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน ดังมีรายชื่อต่อไปนี้

ทอมโม ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 60.20 ของทุนจดทะเบียนของบริษัท โดยมีกรรมการบริษัทคือ นายแอนโทนิโอ ฮาง ตัท ซาน และนายบุญยงค์ ยงค์เจริญรัฐ ซึ่งเป็นกรรมการของบริษัท เคดับบลิวไอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)

#### ผู้รับความช่วยเหลือทางการเงิน:

บริษัท เคดับบลิวไอ จำกัด (มหาชน)

#### ลักษณะทั่วไปของรายการ

บริษัทฯ ได้รับความช่วยเหลือทางการเงินจาก ทอมโม จำนวน 60 ล้านบาท เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในกิจการของบริษัท



บริษัท เคดับบลิวไอ จำกัด (มหาชน)  
สำนักงานใหญ่ : ชั้น 30 อาคารเวลเลอร์ เซ็นเตอร์ เลขที่ 138/108  
ถนนเรศ แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 ประเทศไทย  
สำนักงานสาขา : ชั้น 47 อาคารเอ็มไพร์ ทาวเวอร์ เลขที่ 1 ถนนสาทรใต้  
แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120 ประเทศไทย  
โทรศัพท์: (662) 129 5999 | โทรสาร: (662) 129 5998

KWI Public Company Limited  
Head Office : 30<sup>th</sup> Floor, Jewellery Centre Building,  
138/108 Nares Road, Sipraya, Bangrak, Bangkok 10500, Thailand  
Branch Office : 47<sup>th</sup> Floor, Empire Tower, 1 South Sathorn Road,  
Yannawa, Sathorn, Bangkok 10120, Thailand  
Tel: (662) 129 5999 | Fax: (662) 129 5998

## มูลค่าและขนาดของรายการ

บริษัทฯ ได้รับความช่วยเหลือทางการเงินเป็นเงินกู้ยืมแบบไม่มีหลักประกัน จำนวน 60 ล้านบาท มีระยะเวลาชำระคืน 1 ปี เว้นแต่จะได้มีการตกลงไว้เป็นอย่างอื่นต่อไป คิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4 ต่อปี รายการที่เกิดขึ้นในครั้งนี้เป็นรายการกู้ยืมเงินใหม่ โดยมีรายละเอียดดังนี้

กำหนดเริ่ม – ชำระคืน	วงเงินกู้ยืม (บาท)	ระยะเวลา	อัตรา ดอกเบี้ย	ดอกเบี้ยจ่าย (บาท)
17 พฤษภาคม 2565-17 พฤษภาคม 2566	60,000,000	1 ปี	4%	2,400,000
<b>วงเงินกู้ยืมรวม</b>	<b>60,000,000</b>		<b>ดอกเบี้ยจ่ายรวม</b>	<b>62,400,000</b>

รายการที่คณะกรรมการบริษัทฯ รับทราบและอนุมัติเงินกู้ยืมรวมใหม่จำนวน 60 ล้านบาท เป็นรายการรับความช่วยเหลือทางการเงินโดยมีขนาดรายการรวมคิดเป็นร้อยละ 0.11 ของมูลค่าสินทรัพย์สุทธิของบริษัทฯ เมื่อรวมรายการรับความช่วยเหลือทางการเงินภายในรอบระยะเวลา 6 เดือนที่ผ่านมาทำให้มีขนาดรายการที่เกี่ยวข้องกันรวมคิดเป็นร้อยละ 0.22 (มูลค่าสินทรัพย์สุทธิของบริษัทฯ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 เท่ากับ 2,036,098,943 ล้านบาท) ซึ่งเกินกว่าร้อยละ 0.03 ของมูลค่าสินทรัพย์สุทธิของบริษัทฯ แต่ไม่เกินร้อยละ 3 ของมูลค่าสินทรัพย์สุทธิ บริษัทฯ จึงต้องเปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และ ขออนุมัติการเข้าทำรายการดังกล่าวจากคณะกรรมการบริษัทฯ ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ทจ.21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์การทำรายการเกี่ยวข้องกัน และ ประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546

## บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน/ลักษณะส่วนได้เสีย

บริษัทฯ รับเงินกู้ยืมจาก ทอมโม ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ในสัดส่วนร้อยละ 60.20 ของทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้วของบริษัทฯ โดยมีบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน และ ลักษณะส่วนได้เสียดังนี้

- นายแอนโทนิโอ ฮาง ตัท ซาน เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน โดยเป็นกรรมการของบริษัทฯ
- นายบุญยงค์ ยงค์เจริญรัฐ เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน โดยเป็นกรรมการของบริษัทฯ และเป็นผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ในสัดส่วนร้อยละ 0.6 ของทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้วของบริษัทฯ

## ความเห็นของคณะกรรมการเกี่ยวกับการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน

คณะกรรมการตรวจสอบ และ คณะกรรมการบริษัทฯ ได้พิจารณาถึงเหตุผลและความจำเป็นแล้ว จึงมีมติเห็นว่าการรับความช่วยเหลือทางการเงิน ดังกล่าวเป็นรายการที่สมเหตุสมผล และจะเป็นประโยชน์ในการเพิ่มศักยภาพในการเติบโตของบริษัทฯ ให้มีความสามารถขยายวงเงินหมุนเวียนในการพัฒนาสังหาริมทรัพย์ ซึ่งอัตราดอกเบี้ยที่บริษัทฯ ได้รับความช่วยเหลือทางการเงินในครั้งนี้เป็นอัตราดอกเบี้ยที่ต่ำกว่าการกู้ยืมกับสถาบันการเงินอื่น รวมทั้งการกู้ยืมดังกล่าวไม่ต้องวางหลักประกันใดๆ จึงมีมติเห็นชอบให้อนุมัติการรับความช่วยเหลือทางการเงินจาก บริษัท ทอมโม (ประเทศไทย) จำกัด ตามที่เสนอข้างต้น

## ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

-ไม่มี-



**บริษัท เคดับบลิวไอ จำกัด (มหาชน)**  
สำนักงานใหญ่ : ชั้น 30 อาคารเวลเลอร์ เซ็นเตอร์ เลขที่ 138/108  
ถนนเรศ แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 ประเทศไทย  
สำนักงานสาขา : ชั้น 47 อาคารเอ็มไพร์ ทาวเวอร์ เลขที่ 1 ถนนสาทรใต้  
แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120 ประเทศไทย  
โทรศัพท์: (662) 129 5999 | โทรสาร: (662) 129 5998

**KWI Public Company Limited**  
**Head Office** : 30<sup>th</sup> Floor, Jewellery Centre Building,  
138/108 Nares Road, Sipraya, Bangrak, Bangkok 10500, Thailand  
**Branch Office** : 47<sup>th</sup> Floor, Empire Tower, 1 South Sathorn Road,  
Yannawa, Sathorn, Bangkok 10120, Thailand  
Tel: (662) 129 5999 | Fax: (662) 129 5998

3. รับทราบและอนุมัติการแต่งตั้งคุณ สุภัทรา ทาศิลป์ เป็นเลขานุการบริษัท โดยให้มีผลตั้งแต่วันที่ 13 พฤษภาคม 2565 เป็นต้นไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบและเผยแพร่ต่อประชาชนและผู้ลงทุนต่อไป

ขอแสดงความนับถือ  
บริษัท เคดับบลิวไอ จำกัด (มหาชน)

-Signed -

(นายแอนโทนิโอ ฮาง ตัท ซาน)  
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร