

ที่ SENAJ 008/2565

วันที่ 8 มิถุนายน 2565

เรื่อง การจัดตั้งบริษัทย่อยใหม่ 2 บริษัท
 เรียน กรรมการและผู้จัดการ
 ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

จากมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ครั้งที่ 11/2565 เมื่อวันที่ 1 มิถุนายน 2565 ณ ห้องประชุมบริษัท เลขที่ 197 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กทม. 10400 ได้มีมติอนุมัติการจัดตั้งบริษัทย่อยใหม่ เพื่อรองรับการพัฒนาโครงการในอนาคต โดยมีวัตถุประสงค์พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในการบริหารงานนิติบุคคล และ/หรือการให้บริการบริหารจัดการโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้

การจัดตั้งบริษัทย่อยใหม่ 2 บริษัท

1. ชื่อบริษัท : บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัด (“ เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 2 ”)

จำนวนหุ้นสามัญที่ลงทุน	9,997 หุ้น
มูลค่าเงินลงทุน (หุ้นละ 100 บาท)	999,700 บาท
สัดส่วนของการถือหุ้น	บริษัทฯ ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 99.97 ของทุนจดทะเบียน
ลักษณะที่เกี่ยวข้องกัน	ธุรกรรมนี้ไม่ใช่รายการที่เกี่ยวข้องตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ พท. 21/2551
ขนาดรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์	ขนาดรายการสูงสุดคำนวณตามเกณฑ์มูลค่ารวมสิ่งตอบแทน โดยคำนวณจากงบการเงินสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 เท่ากับ 0.02%

รายละเอียดเบื้องต้นของ “ เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 2 ”

ประเภทธุรกิจ	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ทุนจดทะเบียน และทุนที่เรียกชำระ	
➢ ทุนจดทะเบียน	1,000,000 บาท
➢ จำนวนหุ้นสามัญ	10,000 หุ้น
➢ มูลค่าหุ้น	100 บาทต่อหุ้น
ฐานะของ “ เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 2 ”	เป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ

โครงสร้างการถือหุ้น “ เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 2 ”

รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น(หุ้น)	ร้อยละของทุนจดทะเบียน(%)
1. บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	9,997	99.97%
2. นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์	1	0.01%
3. นางสาวเกชรา ธีญลักษณ์ภาคย์	1	0.01%
4. นางสาวอุมาพร ธีญลักษณ์ภาคย์	1	0.01%
รวม	10,000	100.00%

คณะกรรมการบริษัท

1. นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์
2. นางสาวเกชรา ธีญลักษณ์ภาคย์
3. นางสาวเบญญาลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์
4. นางสาวอุมาพร ธีญลักษณ์ภาคย์

วัตถุประสงค์ในการลงทุน
แหล่งเงินทุนที่ใช้

เพื่อรองรับการขยายธุรกิจของบริษัทฯ
เงินทุนหมุนเวียนจากการดำเนินงานของบริษัทฯ

2. ชื่อบริษัท : บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 3 จำกัด (“ เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 3 ”)

จำนวนหุ้นสามัญที่ลงทุน	9,997 หุ้น
มูลค่าเงินลงทุน (หุ้นละ 100 บาท)	999,700 บาท
สัดส่วนของการถือหุ้น	บริษัทฯ ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 99.97 ของทุนจดทะเบียน
ลักษณะที่เกี่ยวข้องกัน	ธุรกรรมนี้ไม่ใช่รายการที่เกี่ยวข้องตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551
ขนาดรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์	ขนาดรายการสูงสุดคำนวณตามเกณฑ์มูลค่ารวมสิ่งตอบแทน โดยคำนวณจากงบการเงินสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 เท่ากับ 0.02%

รายละเอียดเบื้องต้นของ “ เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 3 ”

ประเภทธุรกิจ	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ทุนจดทะเบียน และทุนที่เรียกชำระ	
➢ ทุนจดทะเบียน	1,000,000 บาท
➢ จำนวนหุ้นสามัญ	10,000 หุ้น
➢ มูลค่าหุ้น	100 บาทต่อหุ้น
ฐานะของ “ เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 3 ”	เป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ

โครงสร้างการถือหุ้น “ เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 3 ”

รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น(หุ้น)	ร้อยละของทุนจดทะเบียน(%)
1. บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	9,997	99.97%
2. นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์	1	0.01%
3. นางสาวเกษา ธีญลักษณ์ภาคย์	1	0.01%
4. นางสาวอุมาพร ธีญลักษณ์ภาคย์	1	0.01%
รวม	10,000	100.00%

คณะกรรมการบริษัท

1. นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์
2. นางสาวเกษา ธีญลักษณ์ภาคย์
3. นางสาวเบญญาลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์
4. นางสาวอุมาพร ธีญลักษณ์ภาคย์

วัตถุประสงค์ในการลงทุน
แหล่งเงินทุนที่ใช้

เพื่อรองรับการขยายธุรกิจของบริษัทฯ
เงินทุนหมุนเวียนจากการดำเนินงานของบริษัทฯ

รายการการจัดตั้งบริษัทย่อยใหม่ 2 บริษัท ดังกล่าวเข้าข่ายเป็นรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทฯตามประกาศคณะกรรมการตลาดทุน ที่ทจ. 20/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ (รวมทั้งที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 (รวมทั้งที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) (รวมเรียกว่า “ประกาศการได้มาหรือจำหน่ายไป”) โดยมีขนาดรายการสูงสุดเท่ากับร้อยละ 0.04 ตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนโดยเป็นเกณฑ์ที่คำนวณขนาดรายการได้มาสูงสุดจากงบการเงินรวมของบริษัทฯ ที่ได้รับการตรวจสอบและสอบทานจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาต สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 ซึ่งถือเป็นขนาดรายการการได้มาซึ่งสินทรัพย์ที่มีขนาดของรายการต่ำกว่าร้อยละ 15 จึงไม่เข้าเกณฑ์การเปิดเผยข้อมูลตามประกาศเรื่องการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ และเมื่อพิจารณารายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทฯ ในรอบระยะเวลา 6 เดือนที่ผ่านมาจะมีขนาดรายการได้มารวมเท่ากับร้อยละ 0.26 (ขนาดรายการสูงสุดตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน) ดังนั้น การเข้าทำรายการจึงไม่เข้าข่ายรายการที่ต้องเปิดเผยข้อมูลตามประกาศการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์

ทั้งนี้ รายการได้มาไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทฯ ที่คำนวณขนาดรายการในรอบระยะเวลา 6 เดือนที่ผ่านมา มีขนาดรายการดังนี้

ที่	รายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของบริษัท และบริษัทย่อย	มูลค่า รายการ (ล้านบาท)	ขนาดรายการ ได้มา (ร้อยละ)	วันที่มีมติ คณะกรรมการ บริษัท/ คณะกรรมการ บริหาร
1.	จัดตั้งบริษัทย่อย บริษัท เอส. เจ. เฮลท์แคร์ จำกัด	12	0.20	11 เมษายน 2565
2	จัดตั้งบริษัทย่อย บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด	1	0.02	26 พฤษภาคม 2565
2	จัดตั้งบริษัทย่อย 2 บริษัท (เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 2 และ เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 3)	2	0.04	1 มิถุนายน 2565
รวม		15	0.26	

ทั้งนี้ รายการการจัดตั้งบริษัทย่อยใหม่ดังกล่าวไม่เข้าข่ายหลักเกณฑ์รายการที่เกี่ยวข้องกัน ตามหลักเกณฑ์ของประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ฉบับลงวันที่ 31 สิงหาคม 2551 (และตามที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม) และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 ฉบับลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2546 (และตามที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม)

อนึ่ง บริษัทฯ มีหน้าที่ต้องรายงานการจัดตั้งบริษัทย่อย ตามข้อบังคับของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการเกี่ยวกับการเปิดเผยสารสนเทศและการปฏิบัติการใด ๆ ของบริษัทจดทะเบียน เนื่องจากเป็นกรณีที่บริษัทจดทะเบียนได้มาซึ่งเงินลงทุนในบริษัทอื่น ซึ่งเป็นผลให้บริษัทอื่นนั้นมีสภาพในการเป็นบริษัทย่อยของบริษัทจดทะเบียน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

-นางสาวลัดดาวรรณ ตันศราวิฑู-

ประธานเจ้าหน้าที่การเงิน