

เรื่อง คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565
 เรียน กรรมการและผู้จัดการ
 ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ทีชาก่อสร้าง จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ขอนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลการดำเนินงาน ตามงบการเงิน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 ดังนี้

	2564	2563	เปลี่ยนแปลง	
	(ล้านบาท)	(ล้านบาท)	(ล้านบาท)	(%)
รายได้จากการก่อสร้าง	1,594.37	2,453.63	-859.26	-35.0%
ต้นทุนการก่อสร้าง	-1,306.30	-2,200.07	893.78	-40.6%
กำไรขั้นต้น	288.07	253.55	34.52	13.6%
% ต่อรายได้จากการก่อสร้าง	18.07%	10.33%		
รายได้อื่น	10.68	20.93	-10.26	-49.0%
ค่าใช้จ่ายบริหาร	-135.75	-156.67	-20.92	-13.4%
ต้นทุนทางการเงิน	-5.82	-9.53	-3.71	-38.9%
ภาษี	-31.16	-21.11	10.04	47.6%
กำไรสุทธิ	126.02	87.17	38.84	44.6%
% ต่อรายได้รวม	7.85%	3.52%		
กำไรสุทธิต่อหุ้น (บาท/หุ้น)	0.56	0.39	0.17	44.6%

ในปี 2564 บริษัทฯ มีรายได้จากการก่อสร้างรวมทั้งสิ้น 1,594.37 ล้านบาท ลดลงจากปีที่แล้ว 859.26 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 35.0 สาเหตุการลดลงของรายได้มาจากผลกระทบของสถานการณ์การแพร่ระบาดของ COVID-19 ซึ่งทำให้การก่อสร้างในบางโครงการถูกระงับและขยายระยะเวลาออกไป และภาพรวมการก่อสร้างไม่สามารถดำเนินการได้อย่างต่อเนื่อง โดยเฉพาะช่วงที่มีคำสั่งปิดพื้นที่ก่อสร้างชั่วคราวในเดือนกรกฎาคม 2564 นอกจากนี้ มีโครงการภาครัฐขนาดใหญ่ซึ่งอยู่ในช่วงปลายโครงการที่การก่อสร้างใกล้แล้วเสร็จ มีมูลค่างานคงเหลือรอส่งมอบอีกไม่มาก จึงมีการรับรู้รายได้จากโครงการดังกล่าวลดลงอย่างมีนัยสำคัญ โดยในปี 2564 บริษัทฯ มีโครงสร้างรายได้ที่มาจากงานภาคเอกชนคิดเป็นร้อยละ 90 และมาจากงานภาครัฐคิดเป็นร้อยละ 10

บริษัทฯ มีกำไรขั้นต้น 288.07 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 34.52 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 13.6 และมีสัดส่วนกำไรขั้นต้นเทียบกับรายได้จากการก่อสร้าง คิดเป็นร้อยละ 18.07 สูงขึ้น 7.74% สาเหตุที่อัตรากำไรขั้นต้นสูงขึ้น เนื่องจากโครงสร้างรายได้จากงานภาครัฐซึ่งมีอัตรากำไรขั้นต้นต่ำมีสัดส่วนลดลง โดยลดลงจากระดับร้อยละ 40 ของรายได้จากการก่อสร้างในปี 2563 เหลือเพียงร้อยละ 10 ของรายได้จากการก่อสร้างในปี 2564 รวมทั้ง บริษัทฯ สามารถบริหารต้นทุนงานก่อสร้างลดลงต่ำกว่าวงงบประมาณที่กำหนดไว้ในโครงการภาคเอกชน 2 แห่ง จึงทำให้ค่าเฉลี่ยอัตรากำไรขั้นต้นในปี 2564 สูงขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ และทำให้มีกำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้นแม้จะมีรายได้ลดลงก็ตาม

บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายบริหารในปี 2564 ลดลง 20.92 ล้านบาท เนื่องจากเป็นปีแรกที่เริ่มมีการปันส่วนค่าใช้จ่าย บุคคลากรในบางสายงานไปเป็นต้นทุนการก่อสร้างตามสัดส่วนการจัดสรรเวลาที่ปฏิบัติงานให้กับแต่ละโครงการ ตลอดจน มีการบริหารการใช้วัสดุอุปกรณ์ที่ใช้หมุนเวียนสำหรับงานก่อสร้างได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทำให้สามารถลดค่าใช้จ่ายดังกล่าวลง ได้ ขณะเดียวกัน บริษัทฯ มีต้นทุนทางการเงินลดลง 3.71 ล้านบาท เนื่องจากมีสภาพคล่องทางการเงินจากการดำเนินงานดีขึ้น จึงมีการใช้เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินลดลง

จากการเปลี่ยนแปลงของผลการดำเนินงานที่กล่าวมานั้น ทำให้ปี 2564 บริษัทฯ มีกำไรสุทธิ 126.02 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีที่แล้ว 38.84 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 44.6 มีสัดส่วนกำไรสุทธิเทียบกับรายได้รวม คิดเป็นร้อยละ 7.9 และคิดเป็นกำไรสุทธิต่อหุ้น 0.56 บาทต่อหุ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทฯ มีสินทรัพย์รวม 1,274.35 ล้านบาท ลดลง 224.24 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 15.0 มีหนี้สินรวม 811.54 ล้านบาท ลดลง 350.02 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 30.1 การลดลงของสินทรัพย์และหนี้สินดังกล่าวเกิดจากการนำกระแสเงินสดส่วนเกินจากการดำเนินงานไปชำระหนี้เงินกู้ยืมทั้งหมด จนทำให้อัตราส่วนหนี้สินที่มี ภาวะดอกเบี้ยต่อทุน (IBD/E) ลดลงจาก 0.87 เท่าในปี 2563 เป็น 0 เท่าในปี 2564 และมีส่วนของผู้ถือหุ้น 462.81 ล้านบาท หรือคิดเป็นมูลค่าหุ้นทางบัญชี 2.06 บาทต่อหุ้น

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

- นาย ชโลธร ลีลามะลิ -

(นาย ชโลธร ลีลามะลิ)

ประธานเจ้าหน้าที่สายงานการเงิน
บริษัท ทีชาก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)