

ที่ SENAJ 009/2565

วันที่ 14 มิถุนายน 2565

เรื่อง การจัดตั้งบริษัทย่อยใหม่ 3 บริษัท

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

จากมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ครั้งที่ 13/2565 เมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2565 ณ ห้องประชุมบริษัท เลขที่ 197 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กทม. 10400 ได้มีมติอนุมัติการจัดตั้งบริษัทย่อยใหม่ เพื่อรองรับการพัฒนาโครงการในอนาคต โดยมีวัตถุประสงค์พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในการบริหารงานนิติบุคคล และ/หรือการให้บริการบริหารจัดการโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้

#### การจัดตั้งบริษัทย่อยใหม่ 3 บริษัท

##### 1. ชื่อบริษัท : บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 4 จำกัด (“ เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 4 ”)

จำนวนหุ้นสามัญที่ลงทุน	9,997 หุ้น
มูลค่าเงินลงทุน (หุ้นละ 100 บาท)	999,700 บาท
สัดส่วนของการถือหุ้น	บริษัทฯ ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 99.97
	ของทุนจดทะเบียน
ลักษณะที่เกี่ยวข้องกัน	ธุรกรรมนี้ไม่ใช่รายการที่เกี่ยวข้องตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551
ขนาดรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์	ขนาดรายการสูงสุดคำนวณตามเกณฑ์มูลค่ารวมสิ่ง ตอบแทน โดยคำนวณจากงบการเงินสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 เท่ากับ 0.02%

##### รายละเอียดเบื้องต้นของ “ เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 4 ”

ประเภทธุรกิจ	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ทุนจดทะเบียน และทุนที่เรียกชำระ	
➢ ทุนจดทะเบียน	1,000,000 บาท
➢ จำนวนหุ้นสามัญ	10,000 หุ้น
➢ มูลค่าหุ้น	100 บาทต่อหุ้น
ฐานะของ “ เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 4 ”	เป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ

โครงสร้างการถือหุ้น “ เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 4 ”

รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น(หุ้น)	ร้อยละของทุนจดทะเบียน(%)
1. บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	9,997	99.97%
2. นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์	1	0.01%
3. นางสาวเกษรา ธีญลักษณ์ภาคย์	1	0.01%
4. นางสาวอุมาพร ธีญลักษณ์ภาคย์	1	0.01%
<b>รวม</b>	<b>10,000</b>	<b>100.00%</b>

คณะกรรมการบริษัท

1. นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์
2. นางสาวเกษรา ธีญลักษณ์ภาคย์
3. นางสาวเบญญาลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์
4. นายปฐมพร ตีรณสวัสดิ์

วัตถุประสงค์ในการลงทุน  
แหล่งเงินทุนที่ใช้

เพื่อรองรับการขยายธุรกิจของบริษัทฯ  
เงินทุนหมุนเวียนจากการดำเนินงานของบริษัทฯ

2. ชื่อบริษัท : บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 5 จำกัด (“ เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 5 ”)

จำนวนหุ้นสามัญที่ลงทุน

9,997 หุ้น

มูลค่าเงินลงทุน (หุ้นละ 100 บาท)

999,700 บาท

สัดส่วนของการถือหุ้น

บริษัทฯ ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 99.97

ของทุนจดทะเบียน

ลักษณะที่เกี่ยวข้องกัน

ธุรกรรมนี้ไม่ใช่รายการที่เกี่ยวข้องตามประกาศ  
คณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551

ขนาดรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์

ขนาดรายการสูงสุดคำนวณตามเกณฑ์มูลค่ารวมสิ่ง  
ตอบแทน โดยคำนวณจากงบการเงินสิ้นสุดวันที่ 31  
มีนาคม 2565 เท่ากับ 0.02%

รายละเอียดเบื้องต้นของ “ เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 5 ”

ประเภทธุรกิจ

พัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ทุนจดทะเบียน และทุนที่เรียกชำระ

➢ ทุนจดทะเบียน

1,000,000 บาท

➢ จำนวนหุ้นสามัญ

10,000 หุ้น

➢ มูลค่าหุ้น

100 บาทต่อหุ้น

ฐานะของ “ เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 5 ”

เป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ



โครงสร้างการถือหุ้น “ เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 6 ”

รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น(หุ้น)	ร้อยละของทุนจดทะเบียน(%)
1. บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	9,997	99.97%
2. นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์	1	0.01%
3. นางสาวเกษา ธีญลักษณ์ภาคย์	1	0.01%
4. นางสาวอุมาพร ธีญลักษณ์ภาคย์	1	0.01%
<b>รวม</b>	<b>10,000</b>	<b>100.00%</b>

คณะกรรมการบริษัท

1. นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์
2. นางสาวเกษา ธีญลักษณ์ภาคย์
3. นางสาวเบญญาลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์
4. นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์

วัตถุประสงค์ในการลงทุน

เพื่อรองรับการขยายธุรกิจของบริษัทฯ

แหล่งเงินทุนที่ใช้

เงินทุนหมุนเวียนจากการดำเนินงานของบริษัทฯ

รายการการจัดตั้งบริษัทย่อยใหม่ 3 บริษัท ดังกล่าวเข้าข่ายเป็นรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทฯ ตามประกาศคณะกรรมการตลาดทุน ที่ทจ. 20/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ (รวมทั้งที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 (รวมทั้งที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) (รวมเรียกว่า “ประกาศการได้มาหรือจำหน่ายไป”) โดยมีขนาดรายการสูงสุดเท่ากับร้อยละ 0.06 ตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนโดยเป็นเกณฑ์ที่คำนวณขนาดรายการได้มาสูงสุดจากงบการเงินรวมของบริษัทฯ ที่ได้รับการตรวจสอบและสอบทานจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาต สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 ซึ่งถือเป็นขนาดรายการการได้มาซึ่งสินทรัพย์ที่มีขนาดของรายการต่ำกว่าร้อยละ 15 จึงไม่เข้าเกณฑ์การเปิดเผยข้อมูลตามประกาศเรื่องการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ และเมื่อพิจารณารายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทฯ ในรอบระยะเวลา 6 เดือนที่ผ่านมาจะมีขนาดรายการได้มารวมเท่ากับร้อยละ 0.32 (ขนาดรายการสูงสุดตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน) ดังนั้น การเข้าทำรายการจึงไม่เข้าข่ายรายการที่ต้องเปิดเผยข้อมูลตามประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์

ทั้งนี้ รายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของบริษัท ที่คำนวณขนาดรายการในรอบระยะเวลา 6 เดือนที่ผ่านมา มีขนาดรายการดังนี้

ที่	รายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของบริษัท และบริษัทย่อย	มูลค่า รายการ (ล้านบาท)	ขนาดรายการ ได้มา (ร้อยละ)	วันที่มีมติ คณะกรรมการ บริษัท/ คณะกรรมการ บริหาร
1.	จัดตั้งบริษัทย่อย บริษัท เอส. เจ. เฮลท์แคร์ จำกัด	12	0.20	11 เมษายน 2565
2	จัดตั้งบริษัทย่อย บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด	1	0.02	26 พฤษภาคม 2565
3	จัดตั้งบริษัทย่อย 2 บริษัท (เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 2 และ เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 3)	2	0.04	1 มิถุนายน 2565
4	จัดตั้งบริษัทย่อย 3 บริษัท (เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 4 เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 5 และ เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 6)	3	0.06	13 มิถุนายน 2565
<b>รวม</b>		<b>18</b>	<b>0.32</b>	

ทั้งนี้ รายการการจัดตั้งบริษัทย่อยใหม่ดังกล่าวไม่เข้าข่ายหลักเกณฑ์รายการที่เกี่ยวข้องกัน ตามหลักเกณฑ์ของประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ฉบับลงวันที่ 31 สิงหาคม 2551 (และตามที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม) และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 ฉบับลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2546 (และตามที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม)

อนึ่ง บริษัทฯ มีหน้าที่ต้องรายงานการจัดตั้งบริษัทย่อย ตามข้อบังคับของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการเกี่ยวกับการเปิดเผยสารสนเทศและการปฏิบัติการใด ๆ ของบริษัทจดทะเบียน เนื่องจากเป็นกรณีที่บริษัทจดทะเบียนได้มาซึ่งเงินลงทุนในบริษัทอื่น ซึ่งเป็นผลให้บริษัทอื่นนั้นมีสภาพในการเป็นบริษัทย่อยของบริษัทจดทะเบียน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

-นางสาวลัดดาวรรณ ตันศราวิพุธ-

ประธานเจ้าหน้าที่การเงิน