

ที่ SENAJ 010/2565

วันที่ 16 มิถุนายน 2565

เรื่อง แจ้งการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์และการคืนสภาพของบริษัทย่อย

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

จากมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ครั้งที่ 15/2565 เมื่อวันที่ 16 มิถุนายน 2565 ณ ห้องประชุมบริษัท เลขที่ 197 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กทม. 10400 ได้มีมติอนุมัติการจำหน่ายหุ้นสามัญของบริษัทฯ ที่อยู่ใน บริษัท เสนา แมเนจเมนท์ เซอร์วิส จำกัด (“เสนา แมเนจเมนท์ เซอร์วิส” หรือ “SMS”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ จำนวน 706,248 หุ้น คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 99.98 ของทุนจดทะเบียนทั้งหมดและทุนชำระแล้วของ เสนา แมเนจเมนท์ เซอร์วิส ให้แก่ บริษัท เสนาดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) (“เสนาดีเวลลอปเมนท์” หรือ “ผู้ซื้อ”) ใน มูลค่าซื้อขายรวมเป็นเงินทั้งสิ้น 1,000,000 บาท (“ธุรกรรมการขายหุ้นในบริษัทย่อย”)

ภายหลังจากการทำธุรกรรมการขายหุ้นในบริษัทย่อยแล้วเสร็จ เสนา แมเนจเมนท์ เซอร์วิส จะคืนสภาพการเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ บริษัทฯ จึงขอแจ้งรายละเอียดของธุรกรรมการขายหุ้นในบริษัทย่อย ดังนี้

1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ

บริษัทฯ เข้าทำธุรกรรมการขายหุ้นสามัญของของ เสนา แมเนจเมนท์ เซอร์วิส ในอัตราส่วน ร้อยละ 99.98 ของจำนวนหุ้นทั้งหมด ให้แก่ เสนาดีเวลลอปเมนท์ แล้วเสร็จเมื่อวันที่ 16 มิถุนายน 2565

2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง

ผู้ซื้อ : บริษัท เสนาดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) (เสนาดีเวลลอปเมนท์)

ผู้ขาย : บริษัทฯ

ความสัมพันธ์ : เสนาดีเวลลอปเมนท์ เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ และเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่โดยอ้อมของ เสนา แมเนจเมนท์ เซอร์วิส

3. ลักษณะการเข้าทำรายการ

(1) บริษัทฯ ได้เข้าทำธุรกรรมการขายหุ้นสามัญเดิมของ เสนา แมเนจเมนท์ เซอร์วิส จำนวน 706,248 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 99.98 ของจำนวนหุ้นที่ออกและชำระแล้วของ เสนา แมเนจเมนท์ เซอร์วิส ให้แก่ เสนาดีเวลลอปเมนท์ ซึ่งเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ ในมูลค่าการซื้อรวม 1,000,000 บาท ซึ่งเป็นราคาที่ไม่แตกต่างกับมูลค่าทางบัญชี (Book Value) ของเสนา แมเนจเมนท์ เซอร์วิส เนื่องจากเสนา แมเนจเมนท์ เซอร์วิส มีผลขาดทุนสะสมเหลืออยู่

(2) ภายหลังจากทำธุรกรรมการขายหุ้นในบริษัทย่อยแล้วเสร็จ เซนา แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จะสิ้นสุดสถานะเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ และมีการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการถือหุ้นใหม่ ตามรายละเอียด ดังนี้

รายการ	ก่อนการทำรายการ	หลังการทำรายการ
ชื่อบริษัท	: บริษัท เซนา แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด	บริษัท เซนา แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด
ทุนจดทะเบียน	: ทุนจดทะเบียน 70.625 ล้านบาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 706,250 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท	ทุนจดทะเบียน 70.625 ล้านบาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 706,250 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท
โครงสร้างการถือหุ้น	: <ol style="list-style-type: none"> บริษัท เซนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ถือหุ้น 99.98% นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ ถือหุ้น 0.01% นางสาวเกษรา ธีญลักษณ์ภาคย์ ถือหุ้น 0.01% 	<ol style="list-style-type: none"> บริษัท เซนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ถือหุ้น 99.98% นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ ถือหุ้น 0.01% นางสาวเกษรา ธีญลักษณ์ภาคย์ ถือหุ้น 0.01%
โครงสร้างกรรมการ	: <ol style="list-style-type: none"> นางสาวเกษรา ธีญลักษณ์ภาคย์ นางวรรณิภา วุฒิวัดน์ นายปฐมพร ตีรณสวัสดิ์ 	<ol style="list-style-type: none"> นางสาวเกษรา ธีญลักษณ์ภาคย์ นางวรรณิภา วุฒิวัดน์ นายปฐมพร ตีรณสวัสดิ์
การประกอบธุรกิจ	: ประกอบธุรกิจตลาดให้เช่า	ประกอบธุรกิจเกี่ยวกับงานบริหารโครงการและงานบริการทั่วไป
ที่อยู่	: เลขที่ 448 ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ	เลขที่ 448 ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ

4. เหตุผลและความจำเป็นในการทำรายการ

เป็นแผนในการปรับโครงสร้างการถือหุ้นบริษัทย่อยของกลุ่มบริษัท

5. ประเภทและขนาดรายการ

การเข้าทำธุรกรรมดังกล่าวเข้าข่ายเป็นรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ตามประกาศคณะกรรมการตลาดทุนที่ ทจ. 20/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ (รวมทั้งที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 ลงวันที่ 29 ตุลาคม 2547 (รวมทั้งที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) (รวม

เรียกว่า “ประกาศการได้มาหรือจำหน่ายไป”) โดยมีขนาดรายการสูงสุดเท่ากับร้อยละ 3.9 ตามเกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (NTA) โดยเป็นเกณฑ์ที่คำนวณขนาดรายการจำหน่ายไปสูงสุดจากงบการเงินรวมของบริษัทฯ ที่ได้รับการตรวจสอบและสอบทานจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาต สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 ซึ่งถือเป็นขนาดรายการการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ที่มีขนาดของรายการต่ำกว่าร้อยละ 15 จึงไม่เข้าเกณฑ์การเปิดเผยข้อมูลตามประกาศเรื่องการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ และเมื่อพิจารณารายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทฯ ในรอบระยะเวลา 6 เดือนที่ผ่านมา จะมีขนาดรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์รวมเท่ากับร้อยละ 3.9 ดังนั้น การเข้าทำรายการจึงไม่เข้าข่ายรายการที่ต้องเปิดเผยข้อมูลตามประกาศการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์

ทั้งนี้ การเข้าทำธุรกรรมดังกล่าวเข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกัน ตามหลักเกณฑ์ของประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ฉบับลงวันที่ 31 สิงหาคม 2551 (และตามที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม) และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 ฉบับลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2546 (และตามที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม) โดยการเข้าทำธุรกรรมดังกล่าวมีขนาดรายการไม่เกิน 1,000,000 บาท และมีขนาดรายการคิดเป็นร้อยละ 0.027 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (NTA) ของบริษัทฯ ซึ่งไม่เกิน 0.03% ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (NTA) ตามเกณฑ์รายการเกี่ยวข้อง ดังนั้น ถือเป็นรายการขนาดเล็ก บริษัทฯ จึงไม่เข้าข่ายรายการที่ต้องเปิดเผยสารสนเทศตามเกณฑ์รายการเกี่ยวข้อง ทั้งนี้ บริษัทฯ ไม่มีการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันประเภทรายการเกี่ยวกับสินทรัพย์หรือบริการที่เกิดขึ้นในระหว่าง 6 เดือนก่อนหน้าการทำธุรกรรมการขายหุ้นในบริษัทย่อยนี้

6. ผลกระทบต่อการดำเนินงานหรือฐานะการเงินของบริษัทฯ

ภายหลังการเข้าทำธุรกรรมการขายหุ้นในบริษัทย่อยแล้วเสร็จ งบการเงินรวมของบริษัทฯ จะไม่รวมผลการดำเนินงานของเสนา แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส เนื่องจาก เสนา แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส สิ้นสุดสภาพการเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ

อนึ่ง บริษัทฯ มีหน้าที่ต้องเปิดเผยการทำรายการต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ตามข้อบังคับของตลาดหลักทรัพย์ฯ เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการเกี่ยวกับการเปิดเผยสารสนเทศ และการปฏิบัติกรใด ๆ ของ บริษัทจดทะเบียน พ.ศ. 2560 เนื่องจากธุรกรรมการขายหุ้นสามัญของ เสนา แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส เป็นการจำหน่ายไปซึ่งเงินลงทุนในบริษัทอื่นซึ่งเป็นผลให้บริษัทอื่นนั้นสิ้นสภาพในการเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

-นางสาวลัดดาวรรณ ตันศราวิปุศ-

ประธานเจ้าหน้าที่การเงิน