



ที่ ทท. 012/2565

วันที่ 30 มิถุนายน 2565

เรื่อง การทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ทีพีไอ โพลีน จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ขอแจ้งให้ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (“ตลาดหลักทรัพย์ฯ”) ทราบว่า เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2565 บริษัท ทีพีไอ คอนกรีต จำกัด (บริษัทย่อย ถือหุ้นร้อยละ 99.99 โดยบริษัทฯ) ได้ต่ออายุสัญญาเช่าอาคารสำนักงานจาก บริษัท พรชัยวิสาหกิจ จำกัด (ถือหุ้นร้อยละ 0.65 ของทุนชำระแล้ว โดยบริษัทฯ โดยมีกรรมการร่วมกัน) ซึ่งจัดเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีรายละเอียดข้อมูลสรุปได้ ดังนี้

1. วันเดือนปีที่เกิดรายการ : 30 มิถุนายน 2565
2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง
 - ผู้เช่า : บริษัท ทีพีไอ คอนกรีต จำกัด
 - ผู้ให้เช่า : บริษัท พรชัยวิสาหกิจ จำกัด
 - ความสัมพันธ์ : ตระกูลเลี้ยวไพรัตน์เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ และมีอำนาจควบคุมในบริษัท ทีพีไอ คอนกรีต จำกัด และบริษัท พรชัยวิสาหกิจ จำกัด
3. ลักษณะทั่วไปของรายการเกี่ยวข้อง : ต่ออายุสัญญาเช่าอาคารสำนักงาน
4. ขนาดของรายการ
 - สัญญาเช่า : สัญญาเช่าอาคารสำนักงาน
 - ขนาดพื้นที่และค่าเช่า : 256 ตารางเมตร
 - ปีที่ 1 ค่าเช่าและค่าบริการรวม 161.05 บาท/ตร.ม ต่อเดือน (1 สิงหาคม 2565 - 31 กรกฎาคม 2566)
 - ปีที่ 2 ค่าเช่าและค่าบริการรวม 177.15 บาท /ตร.ม ต่อเดือน (1 สิงหาคม 2566 - 31 กรกฎาคม 2567)
 - ปีที่ 3 ค่าเช่าและค่าบริการรวม 194.87 บาท /ตร.ม ต่อเดือน (1 สิงหาคม 2567 - 31 กรกฎาคม 2568)

บริษัท ทีพีไอ โพลีน จำกัด (มหาชน)

TPI POLENE PUBLIC COMPANY LIMITED

อายุสัญญาเช่า	:	3 ปี
		(1 สิงหาคม 2565 - 31 กรกฎาคม 2568)
มูลค่าสัญญาเช่าและบริการ 3 ปี	:	4,912,773.12 บาท
เงินประกันความเสียหายตามสัญญาเช่า	:	49,474.56 บาท
เงินประกันความเสียหายตามสัญญาบริการ	:	74,211.84 บาท
รวมเงินที่ต้องชำระตามสัญญาเช่า	:	5,036,459.52 บาท
การชำระค่าเช่า	:	ชำระเป็นรายเดือน

รายการดังกล่าวจัดเป็นรายการที่เกี่ยวข้องโยงกันประเภทรายการสนับสนุนธุรกิจปกติที่มีเงื่อนไขทางการค้าโดยทั่วไป โดยพื้นที่เช่าตั้งอยู่ในทำเลที่ดี สะดวกในการติดต่อคมนาคมและอัตราค่าเช่าอยู่ในระดับที่เหมาะสมใกล้เคียงกับอัตราค่าเช่าบริเวณใกล้เคียงกัน โดยมีมูลค่ารายการเท่ากับ 5,036,459.52 บาท เมื่อรวมกับรายการที่เกี่ยวข้องโยงกันซึ่งเกิดขึ้นภายในระยะเวลา 6 เดือน ในวันที่ 27 มกราคม 2565 24 กุมภาพันธ์ 2565 และ 30 มิถุนายน 2565 มีมูลค่ารายการเท่ากับ 12,164,100 บาท 1,516,560 บาท และ 80,402,639.46 บาท ตามลำดับ คิดเป็นมูลค่ารวมทั้งสิ้น 99,119,758.98 บาท รายการดังกล่าวคิดเป็นมูลค่ามากกว่าร้อยละ 0.03 (หรือเท่ากับ 14,739,249 บาท) แต่น้อยกว่าร้อยละ 3 (หรือเท่ากับ 1,473,924,870 บาท) ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565

ทั้งนี้ บุคคลที่มีส่วนได้เสียทุกรายไม่ได้เข้าร่วมประชุมในวาระการพิจารณาอนุมัติรายการที่เกี่ยวข้องดังกล่าว และคณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความเห็นต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัทฯ

บริษัทฯ จึงมีความประสงค์ให้เปิดเผยข้อมูลดังกล่าวต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ เพื่อให้ผู้ลงทุนทราบ
จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง



(นางอรพิน เลี้ยวไพรัตน์)

กรรมการรองผู้จัดการใหญ่อาวุโส