



ที่ ทท. 013/2565

วันที่ 30 มิถุนายน 2565

เรื่อง การทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ทีพีไอ โพลีน จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ขอแจ้งให้ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (“ตลาดหลักทรัพย์ฯ”) ทราบว่า ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 6/2565 เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2565 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทฯ ต่ออายุสัญญาเช่าพื้นที่ และการให้บริการจาก บริษัท พรชัยวิสาหกิจ จำกัด (ถือหุ้นร้อยละ 0.65 ของทุนชำระแล้วโดยบริษัทฯ โดยมีกรรมการร่วมกัน) ซึ่งจัดเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีรายละเอียดสรุปได้ ดังนี้

1. วันเดือนปีที่เกิดรายการ : 30 มิถุนายน 2565
 2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง
 - ผู้เช่า : บริษัท ทีพีไอ โพลีน จำกัด (มหาชน)
 - ผู้ให้เช่า : บริษัท พรชัยวิสาหกิจ จำกัด
 - ความสัมพันธ์ : ตระกูลเกี่ยวไพร่กันเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ และมีอำนาจควบคุมในบริษัท ทีพีไอ โพลีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท พรชัยวิสาหกิจ จำกัด
 3. ลักษณะทั่วไปของรายการเกี่ยวข้อง : ต่ออายุสัญญาเช่า
 4. ขนาดของรายการ
 - สัญญาเช่า : สัญญาเช่าพื้นที่อาคารสำนักงาน
 - ขนาดพื้นที่รวมค่าเช่าและค่าบริการ : 1) 29.70 ตารางเมตร ค่าเช่า 266.20 บาท ต่อตารางเมตรต่อเดือน
 - 2) 1,296 ตารางเมตร ค่าเช่า และค่าบริการ 550 บาท ต่อตารางเมตรต่อเดือน
 - 3) 2,438 ตารางเมตร ค่าเช่า และค่าบริการ 550 บาท ต่อตารางเมตรต่อเดือน
- อายุสัญญาเช่า : 3 ปี
(1 สิงหาคม 2565 - 31 กรกฎาคม 2568)

บริษัท ทีพีไอ โพลีน จำกัด (มหาชน)

TPI POLENE PUBLIC COMPANY LIMITED

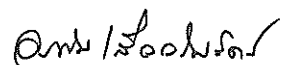
| | |
|-------------------------------------|---------------------|
| มูลค่าสัญญาเช่าและบริการ 3 ปี | : 74,217,821.04 บาท |
| เงินประกันความเสียหายตามสัญญาเช่า | : 2,488,158.42 บาท |
| เงินประกันความเสียหายตามสัญญาบริการ | : 3,696,660.00 บาท |
| รวมเงินที่ต้องชำระตามสัญญา | : 80,402,639.46 บาท |
| การชำระค่าเช่า | : ชำระเป็นรายเดือน |

รายการดังกล่าวจัดเป็นรายการที่เกี่ยวข้องโยงกันประเภทรายการสนับสนุนธุรกิจปกติที่มีเงื่อนไขทางการค้าโดยทั่วไป โดยพื้นที่เช่าตั้งอยู่ในทำเลที่ดี สะดวกในการติดต่อคมนาคมและอัตราค่าเช่าอยู่ในระดับที่เหมาะสมใกล้เคียงกับอัตราค่าเช่าบริเวณใกล้เคียงกัน โดยมีมูลค่ารายการเท่ากับ 80,402,639.46 บาท เมื่อรวมกับรายการที่เกี่ยวข้องโยงกันซึ่งเกิดขึ้นภายในระยะเวลา 6 เดือน ในวันที่ 27 มกราคม 2565 24 กุมภาพันธ์ 2565 และ 30 มิถุนายน 2565 มีมูลค่ารายการเท่ากับ 12,164,100 บาท 1,516,560 บาท และ 5,036,459.52 บาท ตามลำดับ คิดเป็นมูลค่ารวมทั้งสิ้น 99,119,758.98 บาท รายการดังกล่าวคิดเป็นมูลค่ามากกว่าร้อยละ 0.03 (หรือเท่ากับ 14,739,249 บาท) แต่น้อยกว่าร้อยละ 3 (หรือเท่ากับ 1,473,924,870 บาท) ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯและบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565

ทั้งนี้ บุคคลที่มีส่วนได้เสียทุกรายไม่ได้เข้าร่วมประชุมในวาระการพิจารณาอนุมัติรายการที่เกี่ยวข้องโยงกันดังกล่าว และคณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความเห็นต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัทฯ

บริษัทฯ จึงมีความประสงค์ให้เปิดเผยข้อมูลดังกล่าวต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ เพื่อให้ผู้ลงทุนทราบ
จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง



(นางอรพิน เลี้ยวไพรัตน์)

กรรมการรองผู้จัดการใหญ่อาวุโส