

เลขที่ SENAJ 011/2565

วันที่ 4 กรกฎาคม 2565

เรื่อง แจ้งบริษัทย่อย เข้าซื้อหุ้นสามัญของ บริษัท โฮลดา เฮลธ์ แคร์ จำกัด

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามที่ประชุมคณะกรรมการบริหารของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ครั้งที่ 18/2565 เมื่อวันที่ 1 กรกฎาคม 2565 ได้พิจารณารายละเอียดและเงื่อนไขในการลงทุน และมีมติอนุมัติให้ บริษัท เอส.เจ. เฮลธ์แคร์ จำกัด (“เอส.เจ. เฮลธ์แคร์”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ เข้าลงทุนใน บริษัท โฮลดา เฮลธ์ แคร์ จำกัด (“โฮลดา เฮลธ์ แคร์”) ในสัดส่วนร้อยละ 51 ของจำนวนหุ้นที่ออกและชำระแล้วของ โฮลดา เฮลธ์ แคร์ มูลค่าเงินลงทุนรวม 10,500,000 บาท โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้บริการที่พักอาศัย บ้านพักอาศัยสำหรับผู้สูงอายุ และผู้ป่วยระยะพักฟื้นสถานพยาบาลหรือโรงพยาบาล อนึ่ง โดยผลสำเร็จของการเข้าทำธุรกรรมดังกล่าว จะทำให้ โฮลดา เฮลธ์ แคร์ มีสภาพเป็นบริษัทย่อยทางอ้อมของบริษัทฯ

โดย เอส.เจ. เฮลธ์แคร์ ได้ลงนามในสัญญาซื้อขายหุ้นกับกลุ่มผู้ถือหุ้นเดิมของ โฮลดา เฮลธ์ แคร์ ซึ่งไม่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ โดยมีรายละเอียดของการเข้าทำรายการดังนี้

1. เข้าลงทุนใน โฮลดา เฮลธ์ แคร์

วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ

เอส.เจ. เฮลธ์แคร์ ได้เข้าซื้อหุ้นสามัญของ โฮลดา เฮลธ์ แคร์ ในอัตราส่วน ร้อยละ 51 ของจำนวนหุ้นทั้งหมดจากผู้ถือหุ้นเดิม และ โฮลดา เฮลธ์ แคร์ ได้ดำเนินการจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงแก้ไขต่อหน่วยงานราชการแล้วเสร็จเมื่อวันที่ 1 กรกฎาคม 2565

ลักษณะการเข้าทำรายการ

- (1) เอส.เจ. เฮลธ์แคร์ เข้าซื้อหุ้นสามัญเดิมของ โฮลดา เฮลธ์ แคร์ จำนวน 5,100 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 100 บาท ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 51 ของจำนวนหุ้นที่ออกและชำระแล้วของ โฮลดา เฮลธ์ แคร์ จากผู้ขาย ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นเดิมที่ถืออยู่ ณ ปัจจุบัน ซึ่งไม่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ ดังต่อไปนี้

| | | |
|-----------|--|-------------|
| ผู้ซื้อ : | เอส.เจ. เฮลธ์แคร์ | |
| ผู้ขาย : | ผู้ถือหุ้นปัจจุบันของ โฮลดา เฮลธ์ แคร์ ซึ่งมีรายชื่อดังนี้ | |
| | นางสาวธัญญ์กมลนัฐ สุขชนะ | ถือหุ้น 60% |
| | นางสาวณัฐพร สุขชนะ | ถือหุ้น 20% |
| | นางมนทิรา สุวรรณ | ถือหุ้น 20% |

ความสัมพันธ์ : ผู้ขายไม่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ ตามประกาศประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกัน

(2) โอลดา เฮอร์ แคร่ ยื่นจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงกรรมการ โดยมีรายละเอียดข้อมูลบริษัทก่อนและหลังการทำรายการดังนี้

| ก่อนการทำรายการ | | หลังการทำรายการ |
|---------------------|---|--|
| ชื่อบริษัท | : บริษัท โอลดา เฮอร์ แคร่ จำกัด | บริษัท โอลดา เฮอร์ แคร่ จำกัด |
| ทุนจดทะเบียน | : ทุนจดทะเบียน 1 ล้านบาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญ จำนวน 10,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท | ทุนจดทะเบียน 1 ล้านบาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญ จำนวน 10,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท |
| โครงสร้างการถือหุ้น | : 1. นางสาวธัญย์กมลนัฐ สุขชนะ ถือหุ้น 60% 2. นางสาวณัฐพร สุขชนะ ถือหุ้น 20% 3. นางมนทิรา สุวรรณ ถือหุ้น 20% | 1. บริษัท เอส.เจ. เฮอร์แคร่ จำกัด ถือหุ้น 51% 2. นางสาวธัญย์กมลนัฐ สุขชนะ ถือหุ้น 29% 3. นายภูริทัต แสงทองพานิชกุล ถือหุ้น 20% |
| โครงสร้างกรรมการ | : นางสาวธัญย์กมลนัฐ สุขชนะ | 1. นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์ 2. นางสาวจิตรารัตน์ พัฒน์ทอง 3. นายภูริทัต แสงทองพานิชกุล 4. นางสาวธัญย์กมลนัฐ สุขชนะ |
| ที่อยู่ | : 418/56-59 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงศิริราช เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ | 418/56-59 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงศิริราช เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ |

ประเภทและขนาดรายการ

รายการเข้าซื้อหุ้นสามัญของ โอลดา เฮอร์ แคร่ ดังกล่าวเข้าข่ายเป็นรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทฯ ตามประกาศคณะกรรมการตลาดทุน ที่ทจ. 20/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ (รวมทั้งที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 (รวมทั้งที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) (รวมเรียกว่า “ประกาศการได้มาหรือจำหน่ายไป”) โดยมีรายละเอียดการคำนวณขนาดรายการซึ่งอ้างอิงข้อมูลทางการเงินตามงบการเงินสิ้นสุด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 ที่ผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ ดังนี้

| เกณฑ์การคำนวณขนาดรายการ | สูตรการคำนวณ | รายละเอียดการคำนวณ | ขนาดรายการ |
|--|--|---|------------|
| 1. ขนาดรายการตามเกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์ | $\frac{\text{สัดส่วนการเข้าถือหุ้น} \times \text{NTA ของ โอลดา เฮอร์ แคร่} \times 100}{\text{NTA ของบริษัท}}$ | ไม่สามารถคำนวณได้ เนื่องจาก โอลดา เฮอร์ แคร่ มีมูลค่าสินทรัพย์สุทธิ (NTA) ติดลบ | |
| 2. ขนาดรายการตามเกณฑ์กำไรสุทธิ | $\frac{\text{สัดส่วนการเข้าถือหุ้น} \times \text{กำไรสุทธิของ โอลดา เฮอร์ แคร่} \times 100}{\text{กำไรสุทธิของบริษัทจดทะเบียน}}$ | ไม่สามารถคำนวณได้ เนื่องจากผลประกอบการของ โอลดา เฮอร์ แคร่ มีผลขาดทุนสุทธิ | |
| 3. ขนาดรายการตามเกณฑ์มูลค่ารวมสิ่งตอบแทน | $\frac{\text{จำนวนเงินที่จ่ายหรือได้รับ} \times 100}{\text{สินทรัพย์รวมตามงบการเงินรวมของบริษัท}}$ | $\frac{10,500,000 \times 100}{6,089,414,000}$ | 0.17% |
| 4. ขนาดรายการตามเกณฑ์มูลค่าหุ้นทุน | $\frac{\text{จำนวนหุ้นที่ออกเพื่อชำระค่าสินทรัพย์} \times 100}{\text{จำนวนหุ้นที่ออกและชำระแล้วของบริษัท}}$ | ไม่นำมาคำนวณ เนื่องจากบริษัทฯ ไม่ได้มีการออกหุ้นทุนเพื่อชำระเป็นสิ่งตอบแทนการได้มาซึ่งสินทรัพย์ | |

การเข้าทำรายการในครั้งนี้ มีขนาดรายการสูงสุดเท่ากับร้อยละ 0.17 ตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน โดยเป็นเกณฑ์ที่คำนวณขนาดรายการได้มาสูงสุดจากงบการเงินรวมของบริษัทฯ ที่ได้รับการตรวจสอบและสอบทานจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาต สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 ซึ่งถือเป็นขนาดรายการการได้มาซึ่งสินทรัพย์ที่มีขนาดของรายการต่ำกว่าร้อยละ 15 จึงไม่เข้าเกณฑ์การเปิดเผยข้อมูลตามประกาศเรื่องการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ และเมื่อพิจารณารายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทฯ ในรอบระยะเวลา 6 เดือนที่ผ่านมาจะมีขนาดรายการได้มารวมเท่ากับร้อยละ 0.49 (ขนาดรายการสูงสุดตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน) ดังนั้น การเข้าทำรายการจึงไม่เข้าข่ายรายการที่ต้องเปิดเผยข้อมูลตามประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์

ทั้งนี้ รายการได้มาไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทฯ ที่คำนวณขนาดรายการในรอบระยะเวลา 6 เดือนที่ผ่านมา มีขนาดรายการ ดังนี้

| ที่ | รายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทและบริษัทย่อย | มูลค่ารายการ (ล้านบาท) | ขนาดรายการได้มา (ร้อยละ) | วันที่มีมติ คณะกรรมการบริษัท/ คณะกรรมการบริหาร |
|------------|--|------------------------|--------------------------|--|
| 1. | จัดตั้งบริษัทย่อย บริษัท เอส. เจ. เฮลท์แคร์ จำกัด | 12 | 0.20 | 11 เมษายน 2565 |
| 2. | จัดตั้งบริษัทย่อย บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด | 1 | 0.02 | 26 พฤษภาคม 2565 |
| 3. | จัดตั้งบริษัทย่อย 2 บริษัท (เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 2 และ เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 3) | 2 | 0.04 | 1 มิถุนายน 2565 |
| 4. | จัดตั้งบริษัทย่อย 3 บริษัท (เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 4 เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 5 และ เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 6) | 3 | 0.06 | 13 มิถุนายน 2565 |
| 5. | ซื้อหุ้นสามัญของ บริษัท ไอลดา เฮลท์ แคร์ จำกัด | 10.5 | 0.17 | 1 กรกฎาคม 2565 |
| รวม | | 28.5 | 0.49 | |

ทั้งนี้ รายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ดังกล่าว ไม่เข้าข่ายหลักเกณฑ์รายการที่เกี่ยวข้องกัน ตามหลักเกณฑ์ของประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ฉบับลงวันที่ 31 สิงหาคม 2551 (และตามที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม) และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 ฉบับลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2546 (และตามที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม) เนื่องจากผู้ขายซึ่งเป็นกลุ่มผู้ถือหุ้นเดิมของ ไอลดา เฮลท์ แคร์ และ ไอลดา เฮลท์ แคร์ ไม่ได้เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ

อนึ่ง บริษัทฯ มีหน้าที่ต้องรายงานการได้มาซึ่งหุ้นสามัญของ เอส. เจ. เฮลธ์แคร์ ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ ตามข้อบังคับของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการเกี่ยวกับการเปิดเผยสารสนเทศและการปฏิบัติการใดๆ ของบริษัทจดทะเบียน เนื่องจากเป็นกรณีที่บริษัทจดทะเบียนได้มาซึ่งเงินลงทุนในบริษัทอื่น ซึ่งเป็นผลให้บริษัทอื่นนั้นมีสภาพในการเป็นบริษัทย่อยทางอ้อมของบริษัทจดทะเบียน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวลัดดาวรรณ ตันศราริพูธ)

ประธานเจ้าหน้าที่การเงิน