



ที่ ทท. 012/2565

วันที่ 27 กรกฎาคม 2565

เรื่อง การทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ทีพีไอ โพลีน จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ขอแจ้งให้ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (“ตลาดหลักทรัพย์ฯ”) ทราบว่า ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 7/2565 เมื่อวันที่ 27 กรกฎาคม 2565 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทฯ ต่ออายุสัญญาเช่าพื้นที่ และการให้บริการจาก บริษัท พรชัยวิสาหกิจ จำกัด (ถือหุ้นร้อยละ 0.65 ของทุนชำระแล้วโดยบริษัทฯ โดยมีกรรมการร่วมกัน) ซึ่งจัดเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีรายละเอียดสรุปได้ ดังนี้

1. วันเดือนปีที่เกิดรายการ : 27 กรกฎาคม 2565
 2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง
 - ผู้เช่า : บริษัท ทีพีไอ โพลีน จำกัด (มหาชน)
 - ผู้ให้เช่า : บริษัท พรชัยวิสาหกิจ จำกัด
 - ความสัมพันธ์ : ตระกูลเกี่ยวไพรด์นเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ และมีอำนาจควบคุมในบริษัท ทีพีไอ โพลีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท พรชัยวิสาหกิจ จำกัด
 3. ลักษณะทั่วไปของรายการเกี่ยวข้อง : ต่ออายุสัญญาเช่า
 4. ขนาดของรายการ
 - สัญญาเช่า : สัญญาเช่าพื้นที่อาคารสำนักงาน
 - ขนาดพื้นที่รวมค่าเช่าและค่าบริการ : 1) 172 ตารางเมตร ค่าเช่า และค่าบริการ 550 บาท ต่อตารางเมตร ต่อเดือน
 - 2) 2,413.24 ตารางเมตร ค่าเช่า และค่าบริการ 550 บาท ต่อตารางเมตร ต่อเดือน
- อายุสัญญาเช่า : 3 ปี
(1 กันยายน 2565 - 31 สิงหาคม 2568)

บริษัท ทีพีไอ โพลีน จำกัด (มหาชน)

TPI POLENE PUBLIC COMPANY LIMITED

มูลค่าสัญญาเช่าและบริการ 3 ปี	: 51,187,752.00 บาท
เงินประกันความเสียหายตามสัญญาเช่า	: 1,706,258.40 บาท
เงินประกันความเสียหายตามสัญญาบริการ	: 2,559,387.60 บาท
รวมเงินที่ต้องชำระตามสัญญา	: 55,453,398.00 บาท
การชำระค่าเช่า	: ชำระเป็นรายเดือน

รายการดังกล่าวจัดเป็นรายการที่เกี่ยวข้องโยกกันประเภทรายการสนับสนุนธุรกิจปกติที่มีเงื่อนไขทางการค้าโดยทั่วไป โดยพื้นที่เช่าตั้งอยู่ในทำเลที่ดี สะดวกในการติดต่อคมนาคมและอัตราค่าเช่าอยู่ในระดับที่เหมาะสมใกล้เคียงกับอัตราค่าเช่าบริเวณใกล้เคียงกัน โดยมีมูลค่ารายการเท่ากับ 55,453,398 บาท เมื่อรวมกับรายการที่เกี่ยวข้องโยกกันซึ่งเกิดขึ้นภายในระยะเวลา 6 เดือน ในวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2565 30 มิถุนายน 2565 และ 27 กรกฎาคม 2565 มีมูลค่ารายการเท่ากับ 1,516,560 บาท 85,439,098.98 บาท และ 6,791,254.47 บาท ตามลำดับ คิดเป็นมูลค่ารวมทั้งสิ้น 149,200,311.45 บาท รายการดังกล่าวคิดเป็นมูลค่ามากกว่าร้อยละ 0.03 (หรือเท่ากับ 14,739,249 บาท) แต่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 3 (หรือเท่ากับ 1,473,924,870 บาท) ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯและบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565

ทั้งนี้ บุคคลที่มีส่วนได้เสียทุกรายไม่ได้เข้าร่วมประชุมในวาระการพิจารณาอนุมัติรายการที่เกี่ยวข้องโยกกันดังกล่าว และคณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความเห็นต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัทฯ

บริษัทฯ จึงมีความประสงค์ให้เปิดเผยข้อมูลดังกล่าวต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ เพื่อให้ผู้ลงทุนทราบ
จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง



(นางอรพิน เลี้ยวไพรัตน์)

กรรมการรองผู้จัดการใหญ่อาวุโส