



ที่ ทท.013/2565

วันที่ 27 กรกฎาคม 2565

เรื่อง การทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ทีพีโอ โพลีน จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ขอแจ้งให้ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (“ตลาดหลักทรัพย์ฯ”) ทราบว่า บริษัท ไนเตรทไทย จำกัด (บริษัทย่อย ถือหุ้นร้อยละ 99.99 โดยบริษัทฯ) ได้ต่ออายุสัญญาเช่าอาคารสำนักงานจาก บริษัท พรชัยวิสาหกิจ จำกัด (ถือหุ้นร้อยละ 0.65 ของทุนชำระแล้วโดยบริษัทฯ โดยมีกรรมกรร่วมกัน) ซึ่งจัดเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีรายละเอียดสรุปได้ ดังนี้

1. วันเดือนปีที่เกิดรายการ : 27 กรกฎาคม 2565
2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง
 - ผู้เช่า : บริษัท ไนเตรทไทย จำกัด
 - ผู้ให้เช่า : บริษัท พรชัยวิสาหกิจ จำกัด
 - ความสัมพันธ์ : ตระกูลเลี้ยวไพรัตน์เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่และมีอำนาจควบคุมใน บริษัท ทีพีโอ โพลีน จำกัด (มหาชน) และ บริษัท พรชัยวิสาหกิจ จำกัด
3. ลักษณะทั่วไปของรายการ : สัญญาเช่าพื้นที่และบริการ
4. ขนาดของรายการ
 - สัญญาเช่า : ต่ออายุสัญญาเช่าพื้นที่และบริการ
 - ขนาดพื้นที่เช่ารวม : 261.66 ตารางเมตร
 - ค่าเช่าและค่าบริการ : 665.50 บาท ต่อตารางเมตร ต่อเดือน
 - อายุสัญญาเช่า : 3 ปี
(1 กันยายน 2565- 31 สิงหาคม 2568)
 - มูลค่าสัญญาเช่าและบริการระยะ 3 ปี : 6,268,850.28 บาท
 - เงินประกันความเสียหายตามสัญญาเช่า : 208,961.67 บาท
 - เงินประกันความเสียหายตามสัญญาบริการ : 313,442.52 บาท
 - รวมเงินที่ต้องชำระตามสัญญา : 6,791,254.47 บาท
 - การชำระค่าเช่าและค่าบริการ : ชำระเป็นรายเดือน

บริษัท ทีพีโอ โพลีน จำกัด (มหาชน)

TPI POLENE PUBLIC COMPANY LIMITED

รายการดังกล่าวจัดเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันประเภทรายการสนับสนุนธุรกิจปกติที่มีเงื่อนไขทางการค้าโดยทั่วไป โดยพื้นที่เช่าตั้งอยู่ในทำเลที่ดี สะดวกในการติดต่อคมนาคมและอัตราค่าเช่าอยู่ในระดับที่เหมาะสมใกล้เคียงกับอัตราค่าเช่าบริเวณใกล้เคียงกัน โดยมีมูลค่ารายการเท่ากับ 6,791,254.47 บาท เมื่อรวมกับรายการที่เกี่ยวข้องกันซึ่งเกิดขึ้นภายในระยะเวลา 6 เดือน ในวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2565 30 มิถุนายน 2565 และ 27 กรกฎาคม 2565 มีมูลค่ารายการเท่ากับ 1,516,560 บาท 85,439,098.98 บาท และ 55,453,398.00 บาท ตามลำดับ คิดเป็นมูลค่ารวมทั้งสิ้น 149,200,311.45 บาท รายการดังกล่าวคิดเป็นมูลค่ามากกว่าร้อยละ 0.03 (หรือเท่ากับ 14,739,249 บาท) แต่น้อยกว่าร้อยละ 3 (หรือเท่ากับ 1,473,924,870 บาท) ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯและบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565

ทั้งนี้ บุคคลที่มีส่วนได้เสียทุกรายไม่ได้เข้าร่วมประชุมในวาระการพิจารณาอนุมัติรายการที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าว และคณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความเห็นต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัทฯ

บริษัทฯ จึงมีความประสงค์ให้เปิดเผยข้อมูลดังกล่าวต่อตลาดหลักทรัพย์ เพื่อให้ผู้ลงทุนทราบ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง



(นางอรพิน เลี้ยวไพรัตน์)

กรรมการรองผู้จัดการใหญ่อาวุโส