

ที่ ARIN 013/2565

วันที่ 8 สิงหาคม 2565

เรื่อง แจ้งการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปรายการขอขยาระยะเวลาสัญญาเช่าพื้นที่พร้อมสิ่งปลูกสร้างจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน  
2. สรุปรายการขอรับความช่วยเหลือทางการเงินจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

ตามที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ครั้งที่ 6/2565 ในวันที่ 8 สิงหาคม 2565 ได้มีมติดังนี้

1. อนุมัติให้ขยาระยะเวลาสัญญาเช่าพื้นที่พร้อมสิ่งปลูกสร้าง จากนางสาววิมลจิต อรินทมะพงษ์ เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงานใหญ่ของบริษัท เป็นระยะเวลา 6 เดือน โดยบริษัทชำระเงินค่าเช่าพื้นที่พร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 759,600 บาท ตลาดอายุสัญญา หรือเดือนละ 126,600 บาท (รายละเอียดตามเอกสารแนบ 1)

2. อนุมัติให้ขยาระยะเวลาการชำระเงินคืนเงินต้น จากการได้รับความช่วยเหลือทางการเงินจาก นางสาววิมลจิต อรินทมะพงษ์ จำนวน 1 รายการ เป็นเงิน 25,000,000 บาท โดยขยกำหนดระยะเวลากู้ยืมออกไปไม่เกิน 1 ปี จากวันครบกำหนดเดิม โดยคิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.5 ต่อปี รวมมูลค่าดอกเบี้ยจ่ายเท่ากับ 1,625,000 บาท (รายละเอียดตามเอกสารแนบ 2)

ทั้งนี้ขนาดรายการทั้ง 2 รายการ รวม 2,384,600 บาท คิดเป็นมูลค่าร้อยละ 0.64 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ และเมื่อพิจารณาโดยรวมรายการที่เกี่ยวข้องกันที่เกิดขึ้นในระหว่าง 6 เดือน ซึ่งเกิดจากบุคคลเดียวกันหรือผู้ที่เกี่ยวข้อง จัดเป็นรายการขนาดกลาง คิดเป็นมูลค่าร้อยละ 0.99 ซึ่งมีมูลค่ามากกว่าร้อยละ 0.03 แต่น้อยกว่าร้อยละ 3 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ ตามงบการเงินของบริษัท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 ที่ผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีแล้ว (สินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิมีมูลค่าเท่ากับ 371.97 ล้านบาท) ดังนั้น บริษัทจึงต้องขออนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทและเปิดเผยสารสนเทศนี้ต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



นางสาวจิตติมา ศรีสมโพธิ

เลขานุการบริษัท

**เอกสารแนบ 1**
**สรุปสารสนเทศรายการขยายระยะเวลาสัญญาเช่าพื้นที่พร้อมสิ่งปลูกสร้างจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน**

วันที่ทำรายการ	1 ตุลาคม 2565
รายละเอียดผู้เข้าทำรายการ	ผู้เช่า คือ บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ประกอบธุรกิจหลักประเภทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย ผู้ให้เช่า คือ นางสาววิมลจิต อรินทมะพงษ์ ซึ่งเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์พื้นที่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง
ลักษณะของการทำรายการ	บริษัทจะทำบันทึกข้อตกลงขยายระยะเวลาสัญญาเช่าพื้นที่พร้อมสิ่งปลูก สร้างเป็นระยะเวลา 6 เดือน ตั้งแต่ 1 ตุลาคม 2565 ถึง 31 มีนาคม 2566 โดยบริษัทชำระเงินค่าเช่าพื้นที่พร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นจำนวนเงิน ทั้งสิ้น 759,600 บาท ตลอดอายุสัญญา หรือเดือนละ 126,600 บาท
วัตถุประสงค์ในการเช่าที่ดิน	เพื่อใช้เป็นสำนักงานใหญ่ของ บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)
รายละเอียดของที่ดินที่ทำรายการ	- อาคารปลูกสร้างบนโฉนดที่ดินเลขที่ 153637 เลขที่ดิน 590 ระวาง 5135   0670-8 มีพื้นที่ใช้สอยรวมประมาณ 497 ตารางเมตร - ตั้งอยู่ 49/82 ถนนบางแสนสาย 4 เหนือ ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง ชลบุรี จังหวัดชลบุรี 20130
ระยะเวลาการเช่า (ขยาย)	6 เดือน ตั้งแต่ 1 ตุลาคม 2565 ถึง 31 มีนาคม 2566
รายละเอียดและขนาดของรายการที่เกี่ยวข้อง (มูลค่าสิ่งตอบแทน)	บริษัทชำระเงินค่าเช่าพื้นที่พร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 759,600 บาท ตลอดอายุสัญญา ทั้งนี้ บริษัทจะชำระเงินค่าเช่าเป็นงวด รายเดือน
เกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดค่าเช่าที่ดิน	เป็นการพิจารณาและตกลงร่วมกันระหว่างบริษัทและผู้ให้เช่า ทั้งนี้ บริษัท ไม่สามารถแสดงได้ว่ามีเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไป
รายละเอียดของบุคคลเกี่ยวข้อง	นางสาววิมลจิต อรินทมะพงษ์ เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
กรรมการผู้มีส่วนได้เสีย	นางสาววิมลจิต อรินทมะพงษ์ ไม่เข้าร่วมประชุมและไม่ออกเสียงในวาระนี้
ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท	คณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาแล้วเห็นว่า การเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้อง กันดังกล่าวเป็นการขยายสัญญาเช่าพื้นที่พร้อมสิ่งปลูกสร้าง เพื่อใช้เป็น อาคารสำนักงานใหญ่ของบริษัท ซึ่งได้มีการทำสัญญาเช่าและขยายสัญญา เช่าต่อเนื่องมาตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2559 โดยสัญญาเช่าครบกำหนดวันที่ 30 กันยายน 2565 จึงมีความจำเป็นต้องขยายสัญญาเช่าในครั้งนี้อีกทั้ง เป็นราคาเช่าพื้นที่พร้อมสิ่งปลูกสร้างที่เหมาะสมและมีความสมเหตุสมผล โดยเป็นอัตราค่าเช่าเท่ากับสัญญาเช่าเดิม ในราคาตารางเมตรละ 254.73 บาทต่อเดือน ซึ่งเป็นราคาไม่สูงกว่าราคาเช่ายุติธรรมจากผู้ประเมิน อิสระซึ่งเท่ากับตารางเมตรละ 280 บาท ดังนั้นคณะกรรมการบริษัทจึงมี มติเห็นชอบ และอนุมัติให้ทำรายการตามที่เสนอข้างต้น
ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือกรรมการบริษัทที่แตกต่างจาก ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท	มีความเห็นไม่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

ประเภทของรายการที่เกี่ยวข้องกัน

การเข้าทำรายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และตามประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้อง พ.ศ.2546 โดยถือว่าเป็นรายการประเภทการรับความช่วยเหลือทางการเงิน คิดเป็นมูลค่าร้อยละ 0.20 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ ตามงบการเงินของบริษัท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 ที่ผ่านสอบทานจากผู้สอบบัญชีแล้ว (สินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิมีมูลค่าเท่ากับ 371.97 ล้านบาท) และเมื่อนับรวมรายการที่เกี่ยวข้องกันที่เกิดขึ้นในระหว่าง 6 เดือน ซึ่งเกิดจากบุคคลเดียวกันหรือผู้ที่เกี่ยวข้อง จัดเป็นรายการขนาดกลาง คิดเป็นมูลค่าร้อยละ 0.99

**เอกสารแนบ 2**
**สรุปสารสนเทศรายการรับความช่วยเหลือทางการเงินจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน**

วันที่ทำรายการ	วันที่ 16 ตุลาคม 2565
รายละเอียดผู้เข้าทำรายการ	ผู้รับความช่วยเหลือทางการเงิน คือ บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ผู้ให้ความช่วยเหลือทางการเงิน คือ นางสาววิมลจิต อรินทะพงษ์
ลักษณะของการทำรายการ	บริษัทขอขยายระยะเวลาการชำระคืนเงินต้น จากการได้รับความช่วยเหลือทางการเงินจาก นางสาววิมลจิต อรินทะพงษ์ เพื่อเป็นเงินทุนหมุนเวียนในกิจการ ซึ่งบริษัทยังมีความจำเป็นต้องใช้เงินทุนหมุนเวียนดังกล่าวอยู่ โดยขยายระยะเวลาการชำระคืนเงินต้นออกไปอีก 1 ปี จากครบกำหนดชำระวันที่ 15 ตุลาคม 2565 เป็นวันที่ 15 ตุลาคม 2566
มูลค่าของการทำรายการ	บริษัทขอขยายระยะเวลาการชำระคืนเงินต้น เงินกู้ยืมแบบไม่มีหลักประกัน จำนวน 25,000,000 ล้านบาท มีกำหนดระยะเวลาชำระคืนเงินต้นไม่เกิน 1 ปี นับจากวันที่ทำรายการ โดยคิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.5 ต่อปี มูลค่ารวมของรายการ = จำนวนเงินกู้ยืมสูงสุด x อัตราดอกเบี้ยสูงสุด x ระยะเวลากู้ยืมเงินสูงสุด = 25,000,000 x 6.5% x 1 ปี = 1,625,000บาท
รายละเอียดของบุคคลเกี่ยวข้อง	นางสาววิมลจิต อรินทะพงษ์ เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
กรรมการผู้มีส่วนได้เสีย	นางสาววิมลจิต อรินทะพงษ์ ไม่เข้าร่วมประชุมและไม่ออกเสียงในวาระนี้
ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท	คณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาถึงเหตุผลและความจำเป็นแล้ว จึงมีมติเห็นว่าการให้ความเห็นชอบการขยายระยะเวลาการชำระคืนเงินต้นจากการได้รับความช่วยเหลือทางการเงินจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าว เป็นรายการที่สมเหตุสมผล เนื่องจากสถานะเศรษฐกิจของประเทศยังมีความผันผวนส่งผลกระทบต่อธุรกิจภาพรวม โดยเฉพาะผลกระทบต่อความต้องการในธุรกิจภาคอสังหาริมทรัพย์ จึงส่งผลให้บริษัทยังมีความจำเป็นต้องใช้เงินทุนหมุนเวียนดังกล่าวอยู่ ทั้งนี้การกู้ยืมเงินจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน เนื่องจากความรวดเร็วและคล่องตัวสอดคล้องกับความต้องการใช้เงินของบริษัท โดยอัตราดอกเบี้ยเป็นอัตราเท่าเดิมกับที่เคยได้รับความช่วยเหลือทางการเงินครั้งก่อน และเป็นอัตราดอกเบี้ยที่ใกล้เคียงกับที่บริษัทได้รับจากสถาบันการเงิน ดังนั้นคณะกรรมการบริษัทจึงมีมติเห็นชอบ และอนุมัติให้ทำรายการตามที่เสนอข้างต้น
ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบและ/หรือกรรมการบริษัทที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท	มีความเห็นไม่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท
ประเภทของรายการที่เกี่ยวข้องกัน	การเข้าทำรายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการ

ทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และตามประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้อง พ.ศ. 2546 โดยถือว่าเป็นรายการประเภทการรับความช่วยเหลือทางการเงิน คิดเป็นมูลค่าร้อยละ 0.44 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ ตามงบการเงินของบริษัท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 ที่ผ่านสอบทานจากผู้สอบบัญชีแล้ว (สินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิมีมูลค่าเท่ากับ 371.97 ล้านบาท) และเมื่อนับรวมรายการที่เกี่ยวข้องกันที่เกิดขึ้นในระหว่าง 6 เดือน ซึ่งเกิดจากบุคคลเดียวกันหรือผู้ที่เกี่ยวข้อง จัดเป็นรายการขนาดกลาง คิดเป็นมูลค่าร้อยละ 0.99

