



ที่ RJH – SET 6/2565

วันที่ 8 สิงหาคม 2565

เรื่อง แจ้งการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องโยงกัน

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย สารสนเทศเกี่ยวกับการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องโยงกัน เรื่อง การซื้อที่ดิน

บริษัท โรงพยาบาลราชธานี จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ขอเรียนแจ้งให้ทราบว่าที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 4/2565 ประชุมเมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2565 ได้มีมติอนุมัติให้เข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องโยงกัน โดยเป็นการซื้อที่ดินจากบุคคลที่เกี่ยวข้องโยงกันเพื่อดำเนินธุรกิจโรงพยาบาลให้บริการรังสีรักษา (Radiotherapy) สำหรับบำบัดรักษาโรคมะเร็ง ซึ่งรายละเอียดจะปรากฏตามเอกสารที่แนบมาพร้อมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุรินทร์ ประสิทธิ์ธีรัญ)

กรรมการผู้จัดการ



### สารสนเทศเกี่ยวกับการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน

ตามที่ที่ประชุมคณะกรรมการ ครั้งที่ 4/2565 ของบริษัท โรงพยาบาลราชธานี จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2565 ได้มีมติอนุมัติให้ดำเนินธุรกิจโรงพยาบาลให้บริการรังสีรักษา (Radiotherapy) สำหรับบำบัดรักษาโรคมะเร็ง และอนุมัติให้ซื้อที่ดินสำหรับเป็นที่ตั้งโรงพยาบาล จากนางสมร ประสิทธิ์หิรัญ คู่สมรสของ นพ. สุรินทร์ ประสิทธิ์หิรัญ ซึ่งเป็นกรรมการ กรรมการผู้จัดการ และผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัท นั้น

เนื่องด้วยการซื้อที่ดินดังกล่าวเข้าข่ายรายการเกี่ยวข้องกัน ประเภทรายการที่ 4 รายการเกี่ยวกับสินทรัพย์หรือบริการ ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 (รวมเรียกว่า “ประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกัน”) บริษัทจึงมีหน้าที่จัดทำรายงานและเปิดเผยสารสนเทศการทำรายการดังกล่าวต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

รายละเอียดรายการเกี่ยวข้อง เป็นดังนี้

#### 1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ

ภายใน 31 มกราคม 2566

#### 2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้องและความสัมพันธ์กับบริษัทจดทะเบียน

ผู้ขาย : นางสมร ประสิทธิ์หิรัญ

ผู้ซื้อ : บริษัท โรงพยาบาลราชธานี จำกัด (มหาชน)

ความสัมพันธ์กับบริษัทจดทะเบียน : ผู้ขายเป็นคู่สมรสของ นพ.สุรินทร์ ประสิทธิ์หิรัญ ซึ่งเป็นกรรมการ กรรมการผู้จัดการ และผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัทฯ โดยทั้งสองท่านมีสัดส่วนการถือหุ้นรวมร้อยละ 15.49

#### 3. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการที่เกี่ยวข้อง

บริษัทฯ ประสงค์จะซื้อที่ดินจากบุคคลเกี่ยวข้อง เพื่อใช้ในการพัฒนาเป็นโรงพยาบาลให้บริการรังสีรักษา (Radiotherapy) สำหรับบำบัดรักษาโรคมะเร็ง โดยงบประมาณการลงทุนทั้งสิ้นประมาณ 210 ล้านบาท ประกอบด้วยค่าอาคารและอุปกรณ์รวม 147.5 ล้านบาท และค่าที่ดิน 62.5 ล้านบาท

#### 4. รายละเอียดเบื้องต้นของที่ดิน เป็นดังนี้

ที่ตั้ง : ถนนโรจนะ ต.สามเรือน อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา

เนื้อที่ดิน : 2.5 ไร่

ราคาซื้อขาย : ไร่ละ 25 ล้านบาท โดยค่าภาษีและค่าใช้จ่ายในการโอนออกโดยผู้ขาย รวมมูลค่า 62.5 ล้านบาท

#### 5. มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน และเงื่อนไขการชำระเงิน

บริษัทฯ จะชำระเป็นเงินสดในวันรับโอนกรรมสิทธิ์



รายละเอียดการคำนวณขนาดรายการ รายการในครั้งนี้ มูลค่า 62.5 ล้านบาท (ไม่มีรายการเกี่ยวโยงกัน ย้อนหลัง 6 เดือน) มีขนาดรายการร้อยละ 2.48 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัท ซึ่งมีมูลค่าเท่ากับ 2,519 ล้านบาท ตามงบการเงินรวมของบริษัทสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 รายการมีขนาดมากกว่า 1 ล้านบาท หรือร้อยละ 0.03 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ แต่น้อยกว่ากว่า 20 ล้านบาท หรือ ร้อยละ 3 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (แล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่า) ตามประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกัน

**6. เกณฑ์ในการกำหนดราคา**

ผู้ซื้อและผู้ขายได้พิจารณาราคาขาย โดยอ้างอิงราคาตลาดของที่ดินใกล้เคียง

**7. รายละเอียดของบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน**

ผู้ขายที่ดินเป็นบุคคลเกี่ยวโยงกันของบริษัทฯ เนื่องจากเป็นคู่สมรสของ นพ.สุรินทร์ ประสิทธิ์หิรัญ ซึ่งเป็น กรรมการ กรรมการผู้จัดการ และผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัทฯ โดยทั้งสองท่านมีสัดส่วนการถือหุ้นรวมร้อยละ 15.49

**8. แหล่งเงินทุนที่ใช้ในการทำรายการ**

กระแสเงินสดจากการดำเนินงานของบริษัทฯ

**9. กรรมการที่มีส่วนได้เสีย และ/หรือกรรมการที่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน**

นพ.สุรินทร์ ประสิทธิ์หิรัญ เป็นผู้มีส่วนได้เสีย และเป็นบุคคลเกี่ยวโยงกัน โดยที่ประชุมได้เชิญ นพ.สุรินทร์ ประสิทธิ์หิรัญ และ นส.พิชญะระพี ประสิทธิ์หิรัญ ออกจากที่ประชุมเป็นการชั่วคราวเพื่อพิจารณาการเข้าทำรายการเกี่ยวโยง

**10. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทของบริษัท**

คณะกรรมการบริษัทมีความเห็นว่าราคาซื้อขายครั้งนี้สมเหตุสมผล เมื่อพิจารณาที่ตั้งและรูปร่างของที่ดิน โดยตั้งอยู่ ติดถนนโรจนะซึ่งเป็นถนนสายใหญ่ และเป็นแหล่งชุมชน

**11. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือ กรรมการบริษัทที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท**

ไม่มี