



ที่ ยว. 029/2565  
ทะเบียนเลขที่ 0107537001030

วันที่ 9 สิงหาคม 2565

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการสำหรับงบการเงินงวด 3 เดือนและ 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565  
เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สำเนาเรียน เลขาธิการ

สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ขอรายงานผลการดำเนินงานสำหรับงบการเงินงวด 3 เดือน และ 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 ที่ได้รับการสอบทานดังนี้

**ผลการดำเนินงานสำหรับงวด 3 เดือน**

รายการ	งวด 3 เดือน ปี 2565 (ล้านบาท)	งวด 3 เดือน ปี 2564 (ล้านบาท) (ปรับปรุงใหม่)
รายได้หลัก	5,505.9	755.3
รายได้อื่น	13.4	10.5
<b>รายได้รวม</b>	<b>5,519.3</b>	<b>765.8</b>
กำไรขั้นต้น	1,028.8	67.0
ต้นทุนในการจัดจำหน่ายและค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(499.6)	(144.2)
<b>กำไร (ขาดทุน) ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่</b>	<b>304.9</b>	<b>(57.4)</b>

## รายได้จากการขาย บริการและให้เช่า

บริษัทฯ มีรายได้จากการขาย บริการและให้เช่า (“รายได้หลัก”) สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 จำนวน 5,505.9 ล้านบาท ประกอบด้วย รายได้จากการขายและการให้บริการ 3,470.6 ล้านบาท รายได้จากการขาย อสังหาริมทรัพย์ 2,022.5 ล้านบาท รายได้จากการให้เช่าและบริการ 12.0 ล้านบาท และรายได้ค่าการจัดการ 0.8 ล้านบาท โดยรายได้หลักปรับเพิ่มขึ้น 4,750.6 ล้านบาท หรือร้อยละ 629 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องจาก

- รายได้จากการขายและการให้บริการเพิ่มขึ้น 3,051.6 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 728 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน โดยมีสาเหตุหลักจากการรับรู้รายได้ของธุรกิจใหม่ที่บริษัทฯ ได้เข้าลงทุน ประกอบด้วย รายได้จากธุรกิจตู้แช่เชิงพาณิชย์ 264.6 ล้านบาทและ รายได้จากธุรกิจโรงไฟฟ้าพลังงานความร้อนร่วม 2,680.2 ล้านบาท นอกจากนี้ยังมีรายได้ที่เพิ่มขึ้นจากธุรกิจส่งออกโซลาร์อีกจำนวน 98.6 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 26 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ซึ่งสอดคล้องกับราคาตลาดโลหะลอนดอน (London Metals Exchange : LME) ที่ปรับตัวสูงขึ้นและค่าเงินบาทที่อ่อนค่าลง
- รายได้การขายอสังหาริมทรัพย์ปรับเพิ่มขึ้น 1,691.8 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 511 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากการเริ่มโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดโครงการเดนิม จตุจักร ในเดือน พฤษภาคม และการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดโครงการอนิล สาทร 12 ที่ต่อเนื่องจากไตรมาสก่อน

## ต้นทุนจากการขาย บริการและให้เช่า

บริษัทฯ มีต้นทุนจากการขาย บริการและให้เช่า (“ต้นทุนหลัก”) สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 จำนวน 4,477.1 ล้านบาท ประกอบด้วย ต้นทุนขายและต้นทุนการให้บริการ 3,057.5 ล้านบาท ต้นทุนขาย อสังหาริมทรัพย์ 1,406.8 ล้านบาท ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ 12.4 ล้านบาท และต้นทุนค่าการจัดการ 0.4 ล้านบาท ซึ่งต้นทุนหลักปรับเพิ่มขึ้น 3,788.7 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 550 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน โดยหลักๆ เนื่องจาก

- ต้นทุนขายและต้นทุนการให้บริการเพิ่มขึ้น 2,653.0 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 656 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน โดยมีสาเหตุหลักจากการรับรู้ต้นทุนของธุรกิจใหม่ที่บริษัทฯ เข้าลงทุน ประกอบด้วย ต้นทุนจากธุรกิจตู้แช่เชิงพาณิชย์ 188.6 ล้านบาท ต้นทุนจากธุรกิจโรงไฟฟ้าพลังงานความร้อนร่วม 2,379.8 ล้านบาท โดยอัตรากำไรขั้นต้นของทั้ง 2 ธุรกิจอยู่ที่ร้อยละ 28.7 และ 11.2 ตามลำดับ ส่งผลให้อัตรากำไรขั้นต้นปรับเพิ่มขึ้นมาอยู่ที่ร้อยละ 12 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนที่ ร้อยละ 3
- ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้น 1,128.1 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 405 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน จากการรับรู้ต้นทุนขายห้องชุดโครงการเดนิม จตุจักร ที่เริ่มโอนกรรมสิทธิ์ในเดือน พฤษภาคม ซึ่งได้รับการตอบรับเป็นอย่างดี และโครงการอนิล สาทร 12 ที่โอนกรรมสิทธิ์ต่อเนื่องมาจากไตรมาสก่อน ซึ่งทั้ง 2 โครงการมีอัตรากำไรขั้นต้นค่อนข้างสูง ส่งผลให้มีอัตรากำไรขั้นต้นปรับเพิ่มขึ้นมาอยู่ที่ร้อยละ 30 เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนที่ร้อยละ 16

## ต้นทุนในการจัดจำหน่ายและค่าใช้จ่ายในการบริหาร

บริษัทฯ มีต้นทุนในการจัดจำหน่ายและค่าใช้จ่ายในการบริหารสำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 จำนวน 499.6 ล้านบาท ปรับเพิ่มขึ้น 355.4 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 246 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน โดยเพิ่มมาจากธุรกิจใหม่จำนวน 231.3 ล้านบาท ซึ่งรายการหลักเป็นขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจากอัตราแลกเปลี่ยนจำนวน 176.8 ล้านบาท ในขณะที่สัดส่วนต้นทุนในการจัดจำหน่ายและค่าใช้จ่ายในการบริหารต่อรายได้รวมอยู่ที่ร้อยละ 9 ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนที่ร้อยละ 19 สำหรับต้นทุนในการจัดจำหน่ายมีจำนวน 138.2 ล้านบาท ปรับเพิ่มขึ้นจำนวน 108.3 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 362 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน มาจากธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจตู้แช่เชิงพาณิชย์ซึ่งสอดคล้องกับรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ที่ปรับเพิ่มขึ้น ในขณะที่ค่าใช้จ่ายในการบริหารมีจำนวน 361.4 ล้านบาท ปรับเพิ่มขึ้น 247.1 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 216 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน จากธุรกิจใหม่ โดยสัดส่วนค่าใช้จ่ายในการบริหารต่อรายได้รวมอยู่ที่ร้อยละ 7 ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนที่ร้อยละ 15

## กำไร (ขาดทุน) ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่

บริษัทฯ มีกำไรส่วนของบริษัทใหญ่ สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 จำนวน 304.9 ล้านบาท ปรับเพิ่มขึ้น 362.3 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนที่ขาดทุนจำนวน 57.4 ล้านบาท ซึ่งสาเหตุหลักมาจากกำไรของธุรกิจตู้แช่เชิงพาณิชย์ และการเพิ่มขึ้นอย่างมากของกำไรจากธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์

## ผลการดำเนินงานสำหรับงวด 9 เดือน

รายการ	งวด 9 เดือน ปี 2565 (ล้านบาท)	งวด 9 เดือน ปี 2564 (ล้านบาท) (ปรับปรุงใหม่)
รายได้หลัก	10,273.4	2,471.6
รายได้อื่น	106.5	206.9
รายได้รวม	<b>10,379.9</b>	<b>2,678.5</b>
กำไรขั้นต้น	1,607.8	331.3
ต้นทุนในการจัดจำหน่ายและค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(894.3)	(488.0)
ประมาณการกำไรจากการดำเนินงาน-ส่วนของบริษัทใหญ่ ก่อนต้นทุนการหยุดดำเนินการเพื่อซ่อมบำรุงโรงไฟฟ้า และต้นทุนที่เกี่ยวข้องกับการซื้อบริษัทย่อย	<b>465.5</b>	<b>32.5</b>
ต้นทุนการหยุดดำเนินการเพื่อซ่อมบำรุงโรงไฟฟ้า	(96.4)	-
ต้นทุนที่เกี่ยวข้องกับการซื้อบริษัทย่อย (เกิดขึ้นครั้งเดียว)	(74.4)	-
กำไรส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	<b>294.7</b>	<b>32.5</b>

## รายได้จากการขาย บริการและให้เช่า

สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันเดียวกัน บริษัทฯ มีรายได้หลัก จำนวน 10,273.4 ล้านบาท ประกอบด้วย รายได้จากการขายและการให้บริการ 7,422.9 ล้านบาท รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ 2,830.4 ล้านบาท รายได้จากการให้เช่าและบริการ 17.8 ล้านบาท และรายได้ค่าการจัดการ 2.3 ล้านบาท โดยรายได้หลักปรับเพิ่มขึ้น 7,801.8 ล้านบาท หรือร้อยละ 316 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องจาก

- รายได้จากการขายและการให้บริการเพิ่มขึ้น 6,215.7 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 515 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน โดยมีสาเหตุหลักมาจากการรับรู้รายได้ของธุรกิจใหม่ที่บริษัทฯ ได้เข้าลงทุน ประกอบด้วย รายได้จากการลงทุนธุรกิจตู้แช่เชิงพาณิชย์ 764.6 ล้านบาทและ รายได้จากการลงทุนในธุรกิจโรงไฟฟ้าพลังงานความร้อนร่วม 5,167.0 ล้านบาท นอกจากนี้ยังมีรายได้ที่เพิ่มขึ้นจากธุรกิจสังกะสีออกไซด์อีกจำนวน 250.5 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 24 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ซึ่งสอดคล้องกับราคาตลาด LME ที่ปรับตัวสูงขึ้นและค่าเงินบาทที่อ่อนค่าลง
- รายได้การขายอสังหาริมทรัพย์ปรับเพิ่มขึ้น 1,586.3 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 128 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน โดยสาเหตุหลักๆ มาจากการเริ่มโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดโครงการเดนิม จตุจักรในเดือนพฤษภาคม ถึงแม้ว่าในช่วงไตรมาส 1 ต่อเนื่องถึงช่วงต้นของไตรมาส 2 ลูกค้ำจะชะลอการโอนกรรมสิทธิ์จากการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ประกอบกับธนาคารได้มีการปฏิเสธสินเชื่อที่อยู่อาศัยเพิ่มขึ้นจากความกังวลถึงความสามารถในการชำระหนี้ของลูกค้ำและหนี้ครัวเรือนที่สูงขึ้น

## ต้นทุนจากการขาย บริการและให้เช่า

สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันเดียวกัน บริษัทฯ มีต้นทุนหลักจำนวน 8,665.6 ล้านบาท ประกอบด้วย ต้นทุนขายและต้นทุนการให้บริการ 6,659.6 ล้านบาท ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ 1,985.2 ล้านบาท ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ 19.4 ล้านบาท และต้นทุนค่าการจัดการ 1.4 ล้านบาท โดยต้นทุนหลักปรับเพิ่มขึ้น 6,525.4 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 305 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน โดยหลักๆ เนื่องจาก

- ต้นทุนขายและต้นทุนการให้บริการเพิ่มขึ้น 5,516.1 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 482 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน โดยมีสาเหตุหลักจากการรับรู้ต้นทุนของธุรกิจใหม่ที่บริษัทฯ เข้าลงทุน ประกอบด้วย ต้นทุนจากธุรกิจตู้แช่เชิงพาณิชย์ 536.9 ล้านบาท ต้นทุนจากธุรกิจโรงไฟฟ้าพลังงานความร้อนร่วม 4,753.4 ล้านบาท โดยอัตรากำไรขั้นต้นของทั้ง 2 ธุรกิจอยู่ที่ร้อยละ 29.8 และ 8.0 ตามลำดับ ส่งผลให้อัตรากำไรขั้นต้นปรับเพิ่มขึ้นมาอยู่ที่ร้อยละ 10 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนที่ร้อยละ 5
- ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้น 1,004.8 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 102 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน จากการโอนกรรมสิทธิ์ของ 2 โครงการ ตลอดจนมีอัตรากำไรขั้นต้นค่อนข้างสูงตามที่อธิบายไว้ข้างต้น ส่งผลให้อัตรากำไรขั้นต้นปรับเพิ่มขึ้นมาอยู่ที่ร้อยละ 30 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนที่ร้อยละ 21

## ต้นทุนในการจัดจำหน่ายและค่าใช้จ่ายในการบริหาร

สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันเดียวกัน บริษัทฯ มีต้นทุนในการจัดจำหน่ายและค่าใช้จ่ายในการบริหารจำนวน 894.3 ล้านบาท ปรับเพิ่มขึ้น 406.3 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 83 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน โดยเพิ่มมาจากธุรกิจใหม่จำนวน 354.8 ล้านบาท ซึ่งรายการหลักเป็นขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจากอัตราแลกเปลี่ยนจำนวน 156.3 ล้านบาท สำหรับต้นทุนในการจัดจำหน่ายมีจำนวน 249.0 ล้านบาท ปรับเพิ่มขึ้น 148.7 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 148 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน มาจากธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์เป็นหลักซึ่งสอดคล้องกับรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ที่ปรับเพิ่มขึ้น ในขณะที่ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารมีจำนวน 645.3 ล้านบาท ปรับเพิ่มขึ้น 257.6 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 66 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนจากธุรกิจใหม่ โดยสัดส่วนค่าใช้จ่ายในการบริหารต่อรายได้รวมอยู่ที่ร้อยละ 6 เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนที่ร้อยละ 14

## การลงทุนในบริษัทย่อยเพื่อสร้างสมดุลของรายได้

สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 บริษัทฯ รับรู้รายได้เพิ่มขึ้นจากการลงทุนในธุรกิจใหม่ที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น ทำให้มีการปรับสมดุลโครงสร้างรายได้ของบริษัทฯ ไม่ต้องพึ่งพิงรายได้ที่มาจากธุรกิจในภาคอสังหาริมทรัพย์เป็นหลักแต่เพียงอย่างเดียวเหมือนที่ผ่านมา ซึ่งจะส่งผลให้บริษัทฯ มีรายได้ที่มีความต่อเนื่อง (Recurring Income) จากธุรกิจที่ลงทุนใหม่ในระยะยาว โดยผลจากการลงทุนในธุรกิจใหม่ต้องการเงินของบริษัทฯ มีดังนี้

1. เมื่อวันที่ 25 ตุลาคม 2564 บริษัท ยูนิเวนเจอร์ แคปปิตอล วัน จำกัด บริษัทย่อยของบริษัทฯ เข้าซื้อหุ้นสามัญของบริษัทพัฒนาอินเตอร์คูล จำกัด ("PIC") ซึ่งเป็นบริษัทผู้ผลิตตู้แช่เชิงพาณิชย์ ในสัดส่วนร้อยละ 60 ด้วยมูลค่าการลงทุน 560 ล้านบาท โดยบริษัทรับรู้รายได้ และกำไรจากการดำเนินงานของ PIC ในงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2564 เป็นต้นมา
2. เมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2564 บริษัท ยูนิเวนเจอร์ บีจีพี จำกัด ("UVBGP") บริษัทย่อย (บริษัทฯ ถือหุ้น UVBGP ในสัดส่วนร้อยละ 55) ได้เข้าซื้อหุ้นทั้งหมดในบริษัท อีสเทอร์น โคอเจนเอเรชั่น จำกัด ("E-COGEN") ในสัดส่วนร้อยละ 100 ด้วยมูลค่าการลงทุน 11,334 ล้านบาท เพื่อให้ได้มาซึ่งการถือหุ้นทางอ้อมของบริษัท พีพีทีซี จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 75 และบริษัท เอสเอสยูที จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 100 ซึ่งเป็นบริษัทที่ประกอบธุรกิจโรงไฟฟ้าพลังงานความร้อนร่วม โดยบริษัทฯ รับรู้รายได้และกำไรจากการดำเนินงานของ E-COGEN ในงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่ 21 ธันวาคม 2564 เป็นต้นมา

อย่างไรก็ดี จากการเข้าลงทุนในธุรกิจใหม่ดังกล่าวทำให้บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการทำรายการ (เกิดขึ้นเพียงครั้งเดียวในไตรมาสที่ 1) เป็นจำนวน 74.4 ล้านบาท ซึ่งหลักๆ เป็นค่าที่ปรึกษาทางการเงิน และค่าธรรมเนียมทางกฎหมาย เป็นต้น

## กำไร (ขาดทุน) ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่

สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันเดียวกัน บริษัทฯ มีกำไรจากการดำเนินงานส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่จำนวน 465.5 ล้านบาท แต่มีต้นทุนการหยุดดำเนินการเพื่อซ่อมบำรุงโรงไฟฟ้าจำนวน 96.4 ล้านบาท และค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการทำรายการเข้าลงทุนในธุรกิจใหม่จำนวน 74.4 ล้านบาท (เกิดขึ้นเพียงครั้งเดียวในไตรมาสที่ 1) ส่งผลให้มีกำไรส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่จำนวน 294.7 ล้านบาท ปรับเพิ่มขึ้น 262.2 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนที่มีกำไร 32.5 ล้านบาท ซึ่งสาเหตุหลักมาจากกำไรของธุรกิจตู้แช่เชิงพาณิชย์ และการเพิ่มขึ้นอย่างมากของกำไรจากธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์

## ฐานะการเงิน

รายการ	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 (ล้านบาท)	ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 (ล้านบาท)
สินทรัพย์หมุนเวียน	17,761.5	14,895.9
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	21,692.9	2,054.3
<b>รวมสินทรัพย์</b>	<b>39,454.4</b>	<b>16,950.2</b>
หนี้สินหมุนเวียน	10,508.2	4,922.2
หนี้สินไม่หมุนเวียน	15,291.5	1,531.9
<b>รวมหนี้สิน</b>	<b>25,799.7</b>	<b>6,454.1</b>
ส่วนของบริษัทใหญ่	10,869.8	10,466.7
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	2,784.9	29.4
<b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>13,654.7</b>	<b>10,496.1</b>
<b>รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>39,454.4</b>	<b>16,950.2</b>

## สินทรัพย์

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 บริษัทฯ มีสินทรัพย์รวมจำนวน 39,454.4 ล้านบาท ปรับเพิ่มขึ้น 22,504.2 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 133 เมื่อเปรียบเทียบกับ ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 ส่วนใหญ่มาจากการเข้าลงทุนในธุรกิจใหม่ ซึ่งเป็นรายการที่เพิ่มขึ้นตั้งแต่ไตรมาสแรก โดยมีรายการดังนี้

- สินทรัพย์หมุนเวียนจำนวน 17,761.5 ล้านบาท ปรับเพิ่มขึ้น 2,865.6 ล้านบาท ส่วนใหญ่มาจากการเพิ่มขึ้นเงินฝากธนาคารที่ใช้เป็นหลักประกัน และลูกหนี้การค้า จากการเข้าลงทุนในธุรกิจพลังงาน
- สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนจำนวน 21,692.9 ล้านบาท ปรับเพิ่มขึ้น 19,638.6 ล้านบาท ส่วนใหญ่มาจากการเพิ่มขึ้นของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ค่าความนิยม และสินทรัพย์ไม่มีตัวตน จากการเข้าลงทุนในธุรกิจพลังงานและธุรกิจตู้แช่เชิงพาณิชย์

## หนี้สิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 บริษัทฯ มีหนี้สินรวมจำนวน 25,799.7 ล้านบาท ปรับเพิ่มขึ้น 19,345.6 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 300 เมื่อเปรียบเทียบกับ ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 ส่วนใหญ่มาจากการเข้าลงทุนในธุรกิจใหม่ ซึ่งเป็นรายการที่เพิ่มขึ้นตั้งแต่ไตรมาสแรก โดยมีรายการดังนี้

- หนี้สินหมุนเวียนจำนวน 10,508.2 ล้านบาท ปรับเพิ่มขึ้น 5,586.0 ล้านบาท ส่วนใหญ่มาจากการเพิ่มขึ้นของเจ้าหนี้การค้า เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน จากการเข้าลงทุนในธุรกิจพลังงาน รวมทั้งหุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปีของบริษัทฯ
- หนี้สินไม่หมุนเวียนจำนวน 15,291.5 ล้านบาท ปรับเพิ่มขึ้น 13,759.6 ล้านบาท ส่วนใหญ่มาจากการเพิ่มขึ้นของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน จากการเข้าลงทุนในธุรกิจพลังงาน

## ส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 บริษัทฯ มีส่วนของผู้ถือหุ้นจำนวน 13,654.7 ล้านบาท ปรับเพิ่มขึ้น 3,158.6 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 30 เมื่อเปรียบเทียบกับ ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 จากผลการดำเนินงานหักเงินปันผลจ่ายระหว่างงวด ประกอบกับการเพิ่มขึ้นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมจากการเข้าลงทุนในธุรกิจพลังงานและธุรกิจตู้แช่แข็งพาณิชย์

## อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 บริษัทฯ มีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นอยู่ที่ 1.89 เท่า ปรับเพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 ที่ 0.61 เท่า และมีหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้นอยู่ที่ 1.51 เท่า ปรับเพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 ที่ 0.45 เท่า

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายกำพล ปุญโญณี)

กรรมการผู้จัดการใหญ่

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน)