



ที่ RJH – SET 6/2565

วันที่ 8 สิงหาคม 2565

เรื่อง แจ้งการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย สารสนเทศเกี่ยวกับการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน เรื่อง การซื้อที่ดิน

บริษัท โรงพยาบาลราชธานี จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ขอเรียนแจ้งให้ทราบว่า ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 4/2565 ประชุมเมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2565 ได้มีมติอนุมัติให้จัดตั้งบริษัทย่อย เพื่อดำเนินโครงการโรงพยาบาลให้บริการรังสีรักษา (Radiotherapy) สำหรับบำบัดรักษาโรคมะเร็ง มูลค่าการลงทุนของโครงการรวม 210 ล้านบาท โดยบริษัทย่อยดังกล่าว จะมีทุนจดทะเบียนประมาณ 140 ล้านบาท ซึ่งบริษัทฯจะถือหุ้นร้อยละ 60

การลงทุนดังกล่าวเข้าข่ายเป็นรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 20/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ.2547 (รวมเรียกว่า “ประกาศการได้มาซึ่งสินทรัพย์”) โดยมีมูลค่าของรายการทั้งสิ้น 210 ล้านบาท ขนาดของรายการสูงสุดเท่ากับร้อยละ 4.87 ตามวิธีการคำนวณตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน โดยคำนวณจากงบการเงินรวมของบริษัท สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 และเมื่อรวมรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ที่เกิดขึ้นย้อนหลัง 6 เดือนแล้ว ผลรวมขนาดรายการเท่ากับร้อยละ 6.44 ดังนั้น รายการดังกล่าวจึงไม่เข้าข่ายเป็นรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ที่มีนัยสำคัญ ตามประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยดังกล่าวข้างต้น

อย่างไรก็ตาม การลงทุนในโครงการดังกล่าว จะมีการซื้อที่ดินสำหรับโครงการมูลค่า 62.5 ล้านบาท จากบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัท ซึ่งเข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกัน ประเภทรายการที่ 4 รายการเกี่ยวกับสินทรัพย์หรือบริการ ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 (รวมเรียกว่า “ประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกัน”) โดยมีขนาดรายการเท่ากับร้อยละ 2.48 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ ตามงบการเงินรวมของบริษัท สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 โดย 6 เดือนที่ผ่านมาบริษัทฯ ไม่มีรายการที่เกี่ยวข้องกัน รายการนี้จึงมีขนาดรายการมากกว่า ร้อยละ 0.03 แต่น้อยกว่าร้อยละ 3 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัท ดังนั้น บริษัทฯ จึงต้องขออนุมัติการเข้าทำรายการดังกล่าวต่อที่ประชุมคณะกรรมการ



บริษัท และ จัดทำรายงานและเปิดเผยสารสนเทศการซื้อที่ดิน ต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ซึ่งรายละเอียดจะ
ปรากฏตามเอกสารที่แนบมาพร้อมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุรินทร์ ประสิทธิ์วิรัตน์)

กรรมการผู้จัดการ



สารสนเทศเกี่ยวกับการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน

ตามที่ประชุมคณะกรรมการ ครั้งที่ 4/2565 ของบริษัท โรงพยาบาลราชธานี จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2565 ได้มีมติ :

- 1) อนุมัติให้จัดตั้งบริษัทย่อย เพื่อดำเนินโครงการโรงพยาบาลให้บริการรังสีรักษา (Radiotherapy) สำหรับบำบัดรักษาโรคมะเร็ง มูลค่าการลงทุนของโครงการรวม 210 ล้านบาท โดยบริษัทย่อยดังกล่าว จะมีทุนจดทะเบียนประมาณ 140 ล้านบาท ซึ่งบริษัทจะถือหุ้นร้อยละ 60 และ
- 2) อนุมัติให้ซื้อที่ดินสำหรับเป็นที่ตั้งโรงพยาบาล มูลค่า 62.5 ล้านบาท จากนางสมร ประสิทธิ์ศิริคุณ คู่สมรสของ นพ.สุรินทร์ ประสิทธิ์ศิริคุณ ซึ่งเป็นกรรมการ กรรมการผู้จัดการ และผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัท นั้น

เนื่องด้วยการซื้อที่ดินดังกล่าวเข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกัน ประเภทรายการที่ 4 รายการเกี่ยวกับสินทรัพย์หรือบริการ ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 (รวมเรียกว่า “ประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกัน”) บริษัทฯ จึงมีหน้าที่จัดทำรายงานและเปิดเผยสารสนเทศการทำรายการดังกล่าวต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

รายละเอียดรายการเกี่ยวข้อง เป็นดังนี้

1. วัน เดือน ปี ที่มีการตกลงเข้าทำรายการ

ภายใน 31 มกราคม 2566

2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้องและความสัมพันธ์กับบริษัทจดทะเบียน

ผู้ขาย : นางสมร ประสิทธิ์ศิริคุณ

ผู้ซื้อ : บริษัท โรงพยาบาลราชธานี จำกัด (มหาชน)

ความสัมพันธ์กับบริษัทจดทะเบียน : ผู้ขายเป็นคู่สมรสของ นพ.สุรินทร์ ประสิทธิ์ศิริคุณ ซึ่งเป็นกรรมการ กรรมการผู้จัดการ และผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัทฯ โดยทั้งสองท่านมีสัดส่วนการถือหุ้นรวมร้อยละ 15.49

3. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการที่เกี่ยวข้อง

บริษัทฯ ประสงค์จะซื้อที่ดินจากบุคคลเกี่ยวข้อง เพื่อใช้ในการพัฒนาเป็นโรงพยาบาลให้บริการรังสีรักษา (Radiotherapy) สำหรับบำบัดรักษาโรคมะเร็ง โดยงบประมาณการลงทุนทั้งสิ้นประมาณ 210 ล้านบาท ประกอบด้วยค่าอาคารและอุปกรณ์รวม 147.5 ล้านบาท และค่าที่ดิน 62.5 ล้านบาท



4. รายละเอียดเบื้องต้นของที่ดิน เป็นดังนี้

ที่ตั้ง : ถนนโรจนะ ต.สามเรือน อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา

เนื้อที่ดิน : 2.5 ไร่

ราคาซื้อขาย : ไร่ละ 25 ล้านบาท โดยค่าภาษีและค่าใช้จ่ายในการโอนออกโดยผู้ขาย รวมมูลค่า 62.5 ล้านบาท

5. มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน และเงื่อนไขการชำระเงิน

บริษัทฯ จะชำระเป็นเงินสดในวันรับโอนกรรมสิทธิ์

รายละเอียดการคำนวณขนาดรายการ รายการในครั้งนี้ มูลค่า 62.5 ล้านบาท (ไม่มีรายการเกี่ยวข้องกัน ย้อนหลัง 6 เดือน) มีขนาดรายการร้อยละ 2.48 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัท ซึ่งมีมูลค่าเท่ากับ 2,519 ล้านบาท ตามงบการเงินรวมของบริษัทฯ สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 รายการมีขนาดมากกว่า 1 ล้านบาท หรือร้อยละ 0.03 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (แล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่า) แต่น้อยกว่า ร้อยละ 3 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ ตามประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกัน

6. เกณฑ์ในการกำหนดราคา

ผู้ซื้อและผู้ขายได้พิจารณาราคาขาย โดยอ้างอิงราคาตลาดของที่ดินใกล้เคียง ทั้งนี้ กรรมการที่ไม่เกี่ยวข้อง และมีประสบการณ์ด้านอสังหาริมทรัพย์ในจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ได้รายงานเปรียบเทียบราคาที่ดินที่มีสภาพและทำเลที่ใกล้เคียง เพื่อประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการ

7. รายละเอียดของบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

ผู้ขายที่ดินเป็นบุคคลเกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ เนื่องจากเป็นคู่สมรสของ นพ.สุรินทร์ ประสิทธิ์หิรัญ ซึ่งเป็น กรรมการ กรรมการผู้จัดการ และผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัทฯ โดยทั้งสองท่านมีสัดส่วนการถือหุ้นรวมร้อยละ 15.49

8. แหล่งเงินทุนที่ใช้ในการทำรายการ

กระแสเงินสดจากการดำเนินงานของบริษัทฯ

9. กรรมการที่มีส่วนได้เสีย และ/หรือกรรมการที่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

นพ.สุรินทร์ ประสิทธิ์หิรัญ เป็นผู้มีส่วนได้เสีย และเป็นบุคคลเกี่ยวข้องกัน โดยที่ประชุมได้เชิญ นพ.สุรินทร์ ประสิทธิ์หิรัญ และ นส.พิชญ์ระพี ประสิทธิ์หิรัญ ออกจากที่ประชุมเป็นการชั่วคราวเพื่อพิจารณาการเข้าทำรายการเกี่ยวข้อง

10. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทของบริษัท

คณะกรรมการบริษัทมีความเห็นว่าราคาซื้อขายครั้งนี้สมเหตุสมผล เมื่อพิจารณาที่ตั้งและรูปร่างของที่ดิน โดยตั้งอยู่ ติดถนนโรจนะซึ่งเป็นถนนสายใหญ่ และเป็นแหล่งชุมชน



11. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือ กรรมการบริษัทที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

ไม่มี