

ที่ 014/2565

วันที่ 9 สิงหาคม 2565

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ ผลการดำเนินงานประจำไตรมาสที่ 2 ปี 2565

เรียน กรรมการและผู้จัดการ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท พรินซ์เพิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) และบริษัทย่อย ขอเรียนชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับงวดไตรมาสที่ 2 ประจำปี 2565 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 โดยเปรียบเทียบกับงวดไตรมาสเดียวกันของปี 2564 ดังนี้

### เหตุการณ์สำคัญที่เกิดขึ้นในไตรมาสที่ 2 ปี 2565

ในไตรมาสที่ 2 ปี 2565 ได้ถือว่าเป็นไตรมาสแห่งการขยายธุรกิจของทางบริษัท นอกจากการร่วมดูแลในสถานการณ์การระบาดโควิด-19 ยังขยายธุรกิจทั้งในเชิงลึก โดยเปิดศูนย์การแพทย์และคลินิกเฉพาะทางรักษาโรคที่ซับซ้อนมากขึ้น ได้แก่ การเปิดศูนย์ทางเดินอาหารและตับ ศูนย์ดูแลหัวใจในโรงพยาบาลพรินซ์ สุวรรณภูมิ ศูนย์ดูแลผู้ป่วย NCDs ที่โรงพยาบาลพิษณุเวช อุตรดิตถ์ รวมถึงการพัฒนาศูนย์ตรวจสุขภาพ และการพัฒนากลุ่มผลิตภัณฑ์ Long Covid ของโรงพยาบาลในเครือฯ

นอกจากนี้ยังเร่งการขยายธุรกิจในเชิงกว้างทั้งการแสวงหาตลาดใหม่ที่มีศักยภาพทั้งในและต่างประเทศ หลังเปิดประเทศ สัดส่วนกลุ่มนักท่องเที่ยวต่างชาติที่เข้ารับการรักษาโรงพยาบาลในเครือมีจำนวนเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะหลังผ่อนปรนบริเวณชายแดนและการเดินทางผ่านสนามบิน มีนักท่องเที่ยวชาวลาว เมียนมาร์และชาวกัมพูชา กลับเข้ามาับการรักษาที่โรงพยาบาลในเครือ ทั้งโรงพยาบาลพรินซ์ อุบลราชธานี โรงพยาบาลพรินซ์ ศรีสะเกษ โรงพยาบาลพรินซ์ สุวรรณภูมิ และโรงพยาบาลพรินซ์ ลำพูน เป็นต้น นอกจากนี้ยังได้ดำเนินการพัฒนาระบบส่งต่อผู้ป่วย และดำเนินการกิจกรรมด้านการตลาด เพื่อขยายศักยภาพเพื่อรองรับลูกค้าจากประเทศเพื่อนบ้านเพิ่มมากขึ้น

ขณะที่การเข้าร่วมกิจการกับบริษัท ผิวดีคลินิก เอสเอตีส จำกัด ถือเป็นโอกาสการขยายบริการธุรกิจสุขภาพ โดยเฉพาะในพื้นที่ห้างสรรพสินค้า ภายใต้แบรนด์ ‘ผิวดีคลินิก’ โดยมีพิธีเปิดผิวดีคลินิกสาขาโรงพยาบาล พรินซ์ สุวรรณภูมิ อย่างเป็นทางการ เมื่อวันที่ 15 กรกฎาคม 2565 นับเป็นสาขาแห่งที่ 11 ตั้งอยู่ชั้น 2 โรงพยาบาลพรินซ์ สุวรรณภูมิ ทั้งนี้มีแผนขยายสาขาดังเป้าขยายรวมทั้งหมด 14 แห่งในปี 2565 นี้ ซึ่งถือเป็นก้าวที่สำคัญในการพัฒนาธุรกิจสุขภาพด้านสุขภาพและความงาม Aesthetic & Wellness แบบครบวงจรต่อไปในอนาคต

### ภาวะเศรษฐกิจและอุตสาหกรรมที่มีผลต่อการดำเนินงาน นโยบาย กลยุทธ์ และการเลือกตั้งสินค้าทางธุรกิจ

ในไตรมาสที่ 2 ของปี 2565 ธุรกิจโรงพยาบาลของบริษัทฯ ยังคงมีรายได้เติบโตอย่างต่อเนื่อง เป็นผลมาจากรายได้จากคนไข้ที่เข้ามาตรวจรักษาตามปกติที่มีมากขึ้น โดยที่รายได้จากการให้บริการต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับโควิด-19 เริ่มลดลงกว่าในไตรมาสก่อน เนื่องจากความรุนแรงของโรคและพฤติกรรมของคนไข้เริ่มเปลี่ยนแปลงไป โดยเน้นที่การแยกกักตัวที่บ้าน (Self-Isolation/Home-Isolation) มากกว่าการมารักษาตัวที่โรงพยาบาล หรือ Hospital อีกทั้งการที่ภาครัฐจำกัด

การเบิกค่ารักษาพยาบาลสำหรับคนไข้ที่มีอาการของโรคที่รุนแรง (คนไข้สีเหลือง) และเปิดให้ประชาชนทั่วไปฉีดวัคซีนโดยไม่เสียค่าใช้จ่าย ทำให้รายได้ค่าวัคซีนเริ่มลดลง แต่โรงพยาบาลในเครือทุกแห่งยังมีรายได้ในช่วงสามเดือนสูงกว่าช่วงเดียวกันของปีที่ผ่านมาถึง 733.3 ล้านบาท (ร้อยละ 87.6) โดยเฉพาะโรงพยาบาล พรินซ์ สุวรรณภูมิ ที่มีรายได้สูงขึ้นถึง 233.4 ล้านบาท (ร้อยละ 96.0)

อย่างไรก็ดีคาดว่าในช่วงครึ่งปีหลังของปี 2565 รายได้ของธุรกิจโรงพยาบาลคาดว่าจะมีทิศทางที่ฟื้นตัวดีขึ้น จากการผ่อนคลายมาตรการของรัฐบาลที่ทำให้กิจกรรมทางเศรษฐกิจได้ ทำให้ผู้ป่วยปกติในประเทศมีแนวโน้มทยอยกลับมาใช้บริการเพิ่มขึ้น การผ่อนคลายให้ชาวต่างชาติเดินทางเข้าประเทศไทย รวมถึงการกลับมาของคนไข้กลุ่ม Medical tourism (การท่องเที่ยวเชิงสุขภาพ) ด้วย แต่อย่างไรก็ตามยังคงติดตามปัจจัยที่อาจส่งผลกระทบต่อการฟื้นตัว ทั้งจำนวนผู้ติดเชื้อสถานการณ์การแพร่ระบาด และจากการที่เมื่อวันที่ 4 กรกฎาคม 2565 ที่ประชุมบอร์ด สปสช. ได้มีมติเห็นชอบการปรับหลักเกณฑ์ แนวทางการจ่ายชดเชยบริการโควิด-19 ปรับโรคโควิด-19 เป็นโรคประจำถิ่น โดยจะเข้าสู่ระยะหลังการระบาดใหญ่ (Post-Pandemic) การระบาดใหญ่ในประเทศไทยคงไม่มีแล้ว และโรคลดความรุนแรงลง ระบบสาธารณสุขรองรับได้ ซึ่งอาจส่งผลให้รายได้ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับโควิด-19 ลดลง

สำหรับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อเช่าของบริษัทฯ หลังจากเมื่อวันที่ 1 พฤษภาคม 2565 ที่ผ่านมา ประเทศไทยประกาศเปิดประเทศและผ่อนคลายมาตรการโควิด-19 มากที่สุดนับตั้งแต่มีการแพร่ระบาด พบว่ามีสัญญาณดีขึ้น จำนวนนักท่องเที่ยวต่างชาติเพิ่มขึ้นต่อเนื่อง โดยรายได้ในช่วงสามเดือนเพิ่มขึ้น 30.6 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 65.3 จากช่วงเดียวกันของปีที่ผ่านมา ถึงแม้ว่ายอดจองจะยังไม่สูงมาก เนื่องจากปกติช่วงไตรมาส 2 ของทุกปีจะเป็นช่วงนอกฤดูท่องเที่ยว (low season) แต่จะเห็นได้ว่าธุรกิจโรงแรมมีแนวโน้มทยอยฟื้นตัวดีขึ้น อีกทั้งเมื่อวันที่ 1 กรกฎาคม 2565 ทางศูนย์บริหารสถานการณ์แพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (ศบค.) เปิดประเทศรับชาวต่างชาติเดินทางเข้ามาท่องเที่ยวได้ตามปกติ โดยยกเลิกการลงทะเบียนผ่านระบบ Thailand Pass และยกเลิกการกำหนดเงินประกันสุขภาพสำหรับนักท่องเที่ยวต่างชาติเข้าประเทศ ซึ่งเป็นปัจจัยบวกสำคัญต่อการท่องเที่ยวของไทย ซึ่งในช่วงครึ่งหลังของปี 2565 จะเป็นฤดูกาลท่องเที่ยวสำคัญที่นักท่องเที่ยวต่างชาติมักจะเดินทางมาท่องเที่ยวในประเทศไทยค่อนข้างมาก และหากทางการสามารถควบคุมสถานการณ์โดยไม่เกิดการระบาดของโควิด-19 ในวงกว้างอีกได้ จะส่งผลดีต่อการท่องเที่ยวในพื้นที่ในระยะถัดไป

แต่อย่างไรก็ตามบริษัทฯ ยังคงตระหนักถึงปัจจัยที่จะมีผลด้านลบต่างๆ ที่จะมีผลกระทบต่อธุรกิจหลักทั้งสองในครึ่งปีหลัง เช่น อัตราเงินเฟ้อ ภาวะค่าครองชีพที่สูงขึ้น ภาวะเศรษฐกิจที่เริ่มถดถอย การปรับขึ้นของอัตราดอกเบี้ย และต้นทุนพลังงาน โดยพยายามควบคุมค่าใช้จ่าย ตลอดจนการลงทุนต่างๆ ของทุกบริษัทในเครือฯ



ผลการดำเนินงานโดยรวมในไตรมาสที่ 2 ปี 2565

งบการเงินรวม	ไตรมาสที่ 2	ไตรมาสที่ 2	เพิ่มขึ้น	เปลี่ยนแปลง
หน่วย : ล้านบาท	ปี 2565	ปี 2564	(ลดลง)	ร้อยละ
รายได้จากกิจการโรงพยาบาล	1,646.4	845.2	801.3	94.8
รายได้จากการขายและให้บริการ	104.9	76.2	28.7	37.7
ต้นทุนจากกิจการโรงพยาบาล	1,125.7	701.7	424.0	60.4
ต้นทุนการขายและให้บริการ	64.9	62.7	2.2	3.6
กำไรขั้นต้น	560.7	156.9	403.7	257.3
รายได้อื่น	12.6	15.9	(3.3)	-20.6
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	336.2	298.0	38.2	12.8
ต้นทุนทางการเงิน	39.9	40.2	(0.4)	-1.0
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	197.3	(165.4)	362.6	219.3
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(31.7)	(5.4)	(26.3)	-481.8
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	165.5	(170.8)	336.4	196.9

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายได้จากกิจการโรงพยาบาลจำนวน 1,646.4 ล้านบาท ต้นทุนจากกิจการโรงพยาบาลจำนวน 1,125.7 ล้านบาท และรายได้จากการขายและให้บริการจำนวน 104.9 ล้านบาท ต้นทุนการขายและให้บริการจำนวน 64.9 ล้านบาท รายได้อื่น 12.6 ล้านบาท ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารจำนวน 336.2 ล้านบาท และต้นทุนทางการเงิน 39.9 ล้านบาท ส่งผลให้บริษัทฯ มีกำไรสำหรับงวดจำนวน 165.5 ล้านบาท ซึ่งผลประกอบการสูงขึ้นกว่าไตรมาสเดียวกันของปีที่ผ่านมามีถึง 336.4 ล้านบาท หรือร้อยละ 196.9 (ไตรมาสที่ 2 ปี 2564 มีขาดทุนที่ 170.8 ล้านบาท)

รายได้รวม



หากพิจารณารายไตรมาสตั้งแต่ไตรมาสที่ 1 ปี 2564 จนถึงปัจจุบัน (6 ไตรมาส) จะเห็นได้ว่า ในส่วนของธุรกิจโรงพยาบาลยังคงมีรายได้ที่สูงอยู่ แต่ลดลงจากไตรมาสที่ผ่านมา จากคนไข้ที่เกี่ยวข้องกับการให้บริการโควิด-19 ลดลง ในขณะที่คนไข้ที่เข้ามารักษาตามปกติสูงขึ้น แต่ไม่สามารถชดเชยรายได้ที่ลดลงของโควิด-19 และในส่วนของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์จะเป็นไตรมาสที่มีรายได้สูงที่สุดจาก 5 ไตรมาสที่ผ่านมา จากผลของมาตรการต่าง ๆ ของรัฐบาลที่ส่งผลให้นักท่องเที่ยวเพิ่มขึ้น ทั้งในส่วนของลูกค้าที่เดินทางเข้ามาเพื่อธุรกิจและวัตถุประสงค์อื่น

งบการเงินรวม	ไตรมาสที่ 2	ไตรมาสที่ 2	เพิ่มขึ้น	เปลี่ยนแปลง
หน่วย : ล้านบาท	ปี 2565	ปี 2564	(ลดลง)	ร้อยละ
<b>ธุรกิจโรงพยาบาล</b>				
- โรงพยาบาลที่มีอยู่เดิม	1,570.9	837.6	733.3	87.6
ธุรกิจสถานพยาบาลขนาดย่อม หรืออื่นๆ	75.6	7.6	68.0	891.3
ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	104.9	76.2	28.7	37.7
<b>รายได้รวม</b>	<b>1,751.3</b>	<b>921.4</b>	<b>829.9</b>	<b>90.1</b>

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายได้รวม 1,751.3 ล้านบาท เพิ่มขึ้นถึง 829.9 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 90.1 เป็นผลจาก

- **ธุรกิจโรงพยาบาล**
  - โรงพยาบาลที่มีอยู่เดิม : มีรายได้เพิ่มขึ้นถึง 733.3 ล้านบาท (ร้อยละ 87.6) จากทุกโรงพยาบาลมีรายได้สูงขึ้น โดยเฉพาะโรงพยาบาล พรินซ์ สุวรรณภูมิ ที่มีรายได้สูงขึ้นถึง 233.4 ล้านบาท (ร้อยละ 96.0) โรงพยาบาลพรินซ์ ลำพูน 93.6 ล้านบาท (ร้อยละ 234.2) โรงพยาบาลวิรัชศิลป์ 56.0 ล้านบาท (ร้อยละ 100.4) โรงพยาบาล พรินซ์ อุบลราชธานี 38.9 ล้านบาท (ร้อยละ 182.1) และโรงพยาบาล พรินซ์ ศรีสะเกษ 28.0 ล้านบาท (ร้อยละ 158.5) และ ซึ่งรายได้หลักที่เพิ่มขึ้นมาจากลูกค้าที่เข้ามาตรวจรักษาตามปกติ และจากการรักษาโควิด-19 ที่ยังคงมีลูกค้าเข้ามารักษา แต่ลดลงจากไตรมาสก่อน
  - ธุรกิจสถานพยาบาลขนาดย่อม หรืออื่นๆ ประกอบด้วย คลินิกใกล้บ้านใกล้ใจ มีรายได้จำนวน 36.4 ล้านบาท (สูงกว่าไตรมาสเดียวกันของปีที่ผ่านมา 28.8 ล้านบาท) และมิวดีคลินิก ซึ่งเริ่มรับรูรายได้ในวันที่ 1 เมษายน 2565 เป็นต้นไป มีรายได้จำนวน 38.2 ล้านบาท
  - ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ มีรายได้สูงขึ้น 28.7 ล้านบาท (ร้อยละ 37.7) เพิ่มขึ้นจากมาตรการขับเคลื่อนเศรษฐกิจและการท่องเที่ยว และจากการที่รัฐบาลผ่อนคลายมาตรการต่าง ๆ ทำให้จำนวนนักท่องเที่ยวทั้งต่างประเทศ และในประเทศสูงขึ้น โดย
    - โครงการแมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสด้า - กรุงเทพฯ มีรายได้สูงขึ้นถึง 17.7 ล้านบาท (ร้อยละ 100.4) จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากอัตราการเข้าพัก (Occupancy Rate) ที่เพิ่มขึ้นจากร้อยละ 40.2 ในไตรมาสที่ 2 ปี 2564 เป็นร้อยละ 65.0 จากรายได้ของนักท่องเที่ยวที่เพิ่มขึ้นทั้งส่วนของลูกค้าธุรกิจ และลูกค้าที่เข้ามาเพื่อท่องเที่ยว



- โครงการซัมเมอร์เซ็ท เอกมัย แวงค็อก มีรายได้สูงขึ้น 12.9 ล้านบาท (ร้อยละ 44.1) จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากอัตราการเข้าพัก (Occupancy Rate) ที่เพิ่มขึ้นจากร้อยละ 47.8 ในไตรมาสที่ 2 ปี 2564 เป็นร้อยละ 73.6 จากลูกค้าที่เป็นผู้อาศัยระยะยาว (Service Apartment) ที่มากขึ้นในอาคาร A และมีลูกค้าระยะสั้น (short stay) ที่เพิ่มขึ้นในอาคาร C ด้วย ในขณะที่
- อาคารบางกอกบิสซิเนสเซ็นเตอร์ มีรายได้ลดลง 1.7 ล้านบาท ในส่วนของรายได้ค่าเช่า แต่รายได้ค่าสาธารณูปโภคเพิ่มขึ้น จากการที่ผู้เช่าเริ่มกลับมาทำงานที่อาคารสำนักงานตามปกติมากขึ้น

### กำไรขั้นต้น

งบการเงินรวม	ไตรมาสที่ 2	ไตรมาสที่ 2	เพิ่มขึ้น	เปลี่ยนแปลง
หน่วย : ล้านบาท	ปี 2565	ปี 2564	(ลดลง)	ร้อยละ
<b>ธุรกิจโรงพยาบาล</b>				
- โรงพยาบาลที่มีอยู่เดิม	495.2	147.4	347.8	235.9
ธุรกิจสถานพยาบาลขนาดย่อม หรืออื่นๆ	25.5	(4.2)	29.7	703.1
ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	40.0	13.7	26.2	191.0
<b>กำไรขั้นต้นรวม</b>	<b>560.7</b>	<b>156.9</b>	<b>403.7</b>	<b>257.3</b>

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีกำไรขั้นต้นรวม 560.7 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 403.7 ล้านบาท จากไตรมาสเดียวกันของปีที่ผ่านมา คิดเป็นร้อยละ 257.3 เป็นผลมาจาก

- ธุรกิจโรงพยาบาล
  - โรงพยาบาลที่มีอยู่เดิม : มีกำไรขั้นต้นสูงขึ้น 347.8 ล้านบาท (ร้อยละ 235.9) จากทุกโรงพยาบาล
- ธุรกิจสถานพยาบาลขนาดย่อม หรืออื่นๆ : คลินิกใกล้บ้านใกล้ใจ มีกำไรขั้นต้นจำนวน 15.8 ล้านบาท สูงกว่าไตรมาสเดียวกันของปีที่ผ่านมาถึง 20.0 ล้านบาท (ไตรมาสที่ 2 ปี 2564 มีผลขาดทุนขั้นต้นที่ 4.2 ล้านบาท) และผิวดิคลินิก มีกำไรขั้นต้นจำนวน 9.8 ล้านบาท
- ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ มีกำไรขั้นต้นสูงขึ้น 26.2 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 191.0 จากรายได้ที่สูงขึ้นของทั้งโครงการแมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร์ วิสด้า – กรุงเทพฯ และโครงการซัมเมอร์เซ็ท เอกมัย แวงค็อก

**ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร**

งบการเงินรวม	ไตรมาสที่ 2	ไตรมาสที่ 2	เพิ่มขึ้น	เปลี่ยนแปลง
หน่วย : ล้านบาท	ปี 2565	ปี 2564	(ลดลง)	ร้อยละ
<b>ธุรกิจโรงพยาบาล</b>				
- โรงพยาบาลที่มีอยู่เดิม	281.3	211.8	69.5	32.8
- โรงพยาบาลที่เปิดใหม่	0.3	-	0.3	100.0
ธุรกิจสถานพยาบาลขนาดย่อม หรืออื่นๆ	8.4	3.0	5.4	181.4
ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	46.2	83.3	(37.1)	-44.5
<b>ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารรวม</b>	<b>336.2</b>	<b>298.0</b>	<b>38.2</b>	<b>12.8</b>

ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารรวม 336.2 ล้านบาท สูงขึ้น 38.2 ล้านบาท (ร้อยละ 12.8) จากโรงพยาบาลที่มีอยู่เดิมที่มีค่าใช้จ่ายในส่วนของบุคลากร ค่าใช้จ่ายทางการตลาด และค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานต่างๆ เพิ่มขึ้นจากรายได้ที่สูงขึ้น อีกทั้งในไตรมาสนี้โรงพยาบาล ฟรินซ์ สุวรรณภูมิ และโรงพยาบาลฟรินซ์ อุบลราชธานี ยังมีค่าใช้จ่ายในการบริจาควัคซีนให้กับโรงพยาบาลภาครัฐรวมจำนวน 23.2 ล้านบาท โรงพยาบาลใหม่ (โรงพยาบาลฟรินซ์ สกลนคร) มีค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานเกิดขึ้น 0.3 ล้านบาท ส่วนของคลินิกใกล้บ้านใกล้ใจ และผิวดัดสีก็มีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารเกิดขึ้นรวม 46.2 ล้านบาท ในขณะที่ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์มีค่าใช้จ่ายลดลง 37.1 ล้านบาท จากที่ในไตรมาสที่ 2 ปี 2564 มีรายการตัดจำหน่ายสินทรัพย์จำนวน 43.3 ล้านบาท ซึ่งเป็นรายการที่เกิดขึ้นเพียงครั้งเดียว

**กำไรก่อนดอกเบี้ย ภาษี ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย (EBITDA) :**

งบการเงินรวม	ไตรมาสที่ 2	ไตรมาสที่ 2	เพิ่มขึ้น	เปลี่ยนแปลง
หน่วย : ล้านบาท	ปี 2565	ปี 2564	(ลดลง)	ร้อยละ
<b>กำไรก่อนดอกเบี้ย ภาษี ค่าเสื่อมราคา</b>	<b>397.7</b>	<b>25.4</b>	<b>372.3</b>	<b>1468.2</b>
<b>และค่าตัดจำหน่าย (EBITDA)</b>				
ดอกเบี้ยจ่าย	39.9	40.2	(0.4)	-1.0
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	160.6	150.5	10.1	6.7
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(31.7)	(5.4)	(26.3)	-481.8
<b>กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด</b>	<b>165.5</b>	<b>(170.8)</b>	<b>336.4</b>	<b>196.9</b>

EBITDA ของไตรมาสนี้เท่ากับ 397.7 ล้านบาท สูงกว่าไตรมาสเดียวกันของปีที่ผ่านมาถึง 372.3 ล้านบาท หรือร้อยละ 1468.2 เนื่องจากรายได้ที่สูงขึ้นของทั้ง 2 ธุรกิจ ดอกเบี้ยจ่ายเท่ากับ 39.9 ล้านบาท ลดลง 0.4 ล้านบาท หรือร้อยละ 1.0 ค่าเสื่อมราคาเท่ากับ 160.6 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 10.1 ล้านบาท และค่าใช้จ่ายภาษีที่สูงขึ้น เนื่องจากในไตรมาสนี้ผลประกอบการของทุกโรงพยาบาล โดยเฉพาะโรงพยาบาลฟรินซ์ สุวรรณภูมิ โรงพยาบาลพิษณุเวช โรงพยาบาลวิรัชศิลป์ และโรงพยาบาล ฟรินซ์ ลำพูน มีกำไรสุทธิ จึงทำให้งบการเงินรวมมีภาษีเงินได้เพิ่มขึ้น



## กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด



กำไรสำหรับงวด: บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีกำไรในไตรมาสนี้เท่ากับ 165.5 ล้านบาท สูงขึ้น 336.4 ล้านบาท (ร้อยละ 196.9) จะเห็นว่ากำไรของธุรกิจโรงพยาบาลเริ่มลดลงจากไตรมาสก่อน จากรายได้ค่ารักษาโควิด-19 ที่เริ่มลดลง ในขณะที่กำไรของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เป็นไตรมาสที่มีผลประกอบการดีที่สุด (ในไตรมาสก่อน มีรายการที่เกิดขึ้นเพียงครั้งเดียวที่เป็นผลกำไรรวมอยู่ด้วยจำนวน 71.1 ล้านบาท หากไม่รวมรายการนี้จะขาดทุนที่ 31.5 ล้านบาท)

## ผลการดำเนินงานสำหรับงวด 6 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565

งบการเงินรวม	งวด 6 เดือน	งวด 6 เดือน	เพิ่มขึ้น	เปลี่ยนแปลง
หน่วย : ล้านบาท	ปี 2565	ปี 2564	(ลดลง)	ร้อยละ
รายได้จากกิจการโรงพยาบาล	3,633.3	1,493.0	2,140.4	143.4
รายได้จากการขายและให้บริการ	203.2	151.4	51.8	34.2
ต้นทุนจากกิจการโรงพยาบาล	2,350.0	1,282.5	1,067.5	83.2
ต้นทุนการขายและให้บริการ	127.4	132.9	(5.5)	-4.1
<b>กำไรขั้นต้น</b>	<b>1,359.0</b>	<b>228.8</b>	<b>1,130.2</b>	<b>493.9</b>
รายได้อื่น	82.5	34.0	48.5	142.5
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	625.0	526.5	98.5	18.7
ต้นทุนทางการเงิน	77.4	74.0	3.3	4.5
<b>กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้</b>	<b>739.0</b>	<b>(337.6)</b>	<b>1,076.6</b>	<b>318.9</b>
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(116.9)	(6.4)	(110.5)	-1719.1
<b>กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด</b>	<b>622.1</b>	<b>(344.0)</b>	<b>966.2</b>	<b>280.8</b>

ผลประกอบการสำหรับงวด 6 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายได้จากทั้งสองธุรกิจรวมอยู่ที่ 3,836.5 ล้านบาท ต้นทุนของทั้งสองธุรกิจรวมจำนวน 2,477.4 ล้านบาท ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารจำนวน 625.0 ล้านบาท และต้นทุนทางการเงิน 77.4 ล้านบาท ส่งผลให้บริษัทฯ เกิดกำไรสำหรับงวดจำนวน 622.1 ล้านบาท ซึ่งสูงกว่างวด 6 เดือนปี 2564 ที่มีผลขาดทุนอยู่ที่ 344.0 ล้านบาท จำนวน 966.2 ล้านบาท หรือร้อยละ 280.8 ซึ่งสามารถอธิบายการเปลี่ยนแปลงได้ดังนี้

รายได้รวมสูงขึ้น 2,192.2 ล้านบาท เกิดจาก

- ธุรกิจโรงพยาบาลมีรายได้สูงขึ้น 2,037.9 ล้านบาท จาก
  - รายได้ของทุกโรงพยาบาลที่มีอยู่เดิมสูงขึ้น โดยเฉพาะโรงพยาบาลพริ้นซ์ สุวรรณภูมิที่มีรายได้สูงขึ้นถึง 911.8 ล้านบาท (ร้อยละ 286.1) จากลูกค้าที่เข้ามาตรวจและรักษาโควิด-19 ในช่วงไตรมาสแรกของปี
  - รายได้ของโรงพยาบาลที่เปิดใหม่ คือ โรงพยาบาลพริ้นซ์ ศรีสะเกษ ที่มีรายได้สูงขึ้น 84.2 ล้านบาท
- ธุรกิจสถานพยาบาลขนาดย่อม หรืออื่นๆ มีรายได้สูงขึ้นรวม 102.5 ล้านบาท จากคลินิกใกล้บ้านใกล้ใจ และผิวดีคลินิก
- ธุรกิจพัฒนาและให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ มีรายได้สูงขึ้น 51.8 ล้านบาท จากทั้ง 2 โครงการที่มีรายได้สูงขึ้นในไตรมาสนี้

ต้นทุนรวมสูงขึ้น 1,062.0 ล้านบาท จากต้นทุนทางตรง ทั้งต้นทุนที่เกี่ยวกับแพทย์และหน่วยงานอื่น ๆ ที่เกี่ยวกับแพทย์ ทั้งของโรงพยาบาลที่เปิดใหม่ และโรงพยาบาลที่มีอยู่เดิม อีกทั้งค่าเสื่อมราคาในส่วนของโรงพยาบาลที่เปิดใหม่สูงขึ้นด้วย

ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารสูงขึ้น 98.5 ล้านบาท จากค่าใช้จ่ายที่ผันแปรไปกับรายได้ที่สูงขึ้นของทั้ง 2 ธุรกิจ จากค่าใช้จ่ายทางการตลาด และค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานต่างๆ เพิ่มขึ้น อีกทั้งในไตรมาสนี้โรงพยาบาล พริ้นซ์ สุวรรณภูมิ และโรงพยาบาลพริ้นซ์ อุบลราชธานีมีค่าใช้จ่ายในการบริจาควัคซีนให้กับโรงพยาบาลรัฐรวมจำนวน 23.2 ล้านบาท

#### งบแสดงฐานะการเงิน

งบการเงินรวม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	เพิ่มขึ้น	เปลี่ยนแปลง
หน่วย : ล้านบาท	2565	2564	(ลดลง)	ร้อยละ
สินทรัพย์รวม	18,314.7	17,415.4	899.4	5.2
หนี้สินรวม	6,703.1	6,554.9	148.2	2.3
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่	10,363.7	9,808.2	555.6	5.7
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนผู้ถือหุ้น (เท่า)	0.65	0.67		

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีสินทรัพย์รวม 18,314.7 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 899.4 ล้านบาท เมื่อเทียบกับสินทรัพย์รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 เป็นผลมาจาก



- เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น 409.2 ล้านบาท จากเงินฝากสถาบันการเงินที่เพิ่มขึ้นจากการนำไปฝากไว้ในบัญชีออมทรัพย์พิเศษที่ได้รับอัตราดอกเบี้ยสูงกว่าบัญชีออมทรัพย์ปกติ
- ลูกหนี้สำนักงานหลักประกันสุขภาพแห่งชาติ (สปสช.) และสำนักงานประกันสังคม สำหรับค่ารักษา UCEP โควิด-19 ที่เพิ่มขึ้น 256.8 ล้านบาท
- สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น 312.3 ล้านบาท จากสินทรัพย์ที่ได้รับมาจากการซื้อบริษัทย่อย (บริษัท ผิวดิคลีนิก เอสเอตีส จำกัด) ที่อยู่ระหว่างกระบวนการปันส่วนราคาซื้อจำนวน 237.7 ล้านบาท

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีหนี้สินรวม 6,703.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 148.2 ล้านบาท เมื่อเทียบกับหนี้สินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 เป็นผลมาจาก

- เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น 500.1 ล้านบาท จากการกู้เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนของบริษัทฯ
- เจ้าหนี้ค่าซื้ออสังหาริมทรัพย์และค่าหุ้นบริษัทย่อยเพิ่มขึ้น 46.5 ล้านบาท จากเจ้าหนี้ค่าซื้อผิวดิคลีนิก

ส่วนของผู้ถือหุ้นสูงขึ้น 555.6 ล้านบาท เมื่อเทียบกับยอด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 จากผลประกอบการครึ่งปีที่เป็นกำไร

อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น 0.65 เท่า ใกล้เคียงกับวันที่ 31 ธันวาคม 2564 ที่อยู่ที่ 0.67

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ลงลายมือชื่อ



(นางสาวปรียาพร อภิวัตน์วิริยะ)

ผู้อำนวยการฝ่ายบริการงานบัญชี