

วันที่ 9 สิงหาคม 2565

เรื่อง ที่แจ้งสาเหตุที่ผลการดำเนินงานสำหรับไตรมาสที่ 2 ปี 2565 เปลี่ยนแปลงจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อนเกินกว่า ร้อยละ 20

เรียน กรรมการผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ("กลุ่มบริษัท") ขอแจ้งสาเหตุที่ผลการดำเนินงานไตรมาสที่ 2 ปี 2565 เปลี่ยนแปลงโดยเพิ่มขึ้นจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อนเกินกว่าร้อยละ 20 โดยสรุปดังนี้

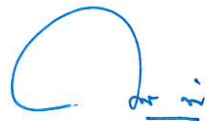
1. รายได้จากการประกอบกิจการโรงแรมของกลุ่มบริษัท เพิ่มขึ้นจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน จำนวน 250 ล้านบาท ตามรายได้ห้องพัก อาหารและเครื่องดื่ม ที่เพิ่มขึ้น เนื่องจากในปีนี้สถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) เริ่มผ่อนคลายลงจากปีก่อน ปริมาณนักท่องเที่ยวเพื่อทำธุรกิจและท่องเที่ยวมีจำนวนมากขึ้น ทำให้อัตราการเข้าพักและราคาห้องพักถัวเฉลี่ยเพิ่มขึ้น  
ต้นทุนการประกอบกิจการโรงแรมเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน และต้นทุนอาหารและเครื่องดื่ม เพื่อรองรับผู้เข้าพักที่มีจำนวนมากขึ้น อย่างไรก็ตาม การเพิ่มขึ้นของต้นทุนการประกอบกิจการโรงแรมเพิ่มขึ้นน้อยกว่ารายได้ที่เพิ่มขึ้น เนื่องจากต้นทุนบางอย่างเป็นต้นทุนคงที่ เช่น เงินเดือนพนักงาน ค่าเสื่อมราคา และค่าเช่า เป็นต้น
2. รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทมีจำนวน 51 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน จำนวน 32 ล้านบาท ตามการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดของโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่เพิ่มขึ้น  
ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้นตามรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์
3. รายได้อื่นของกลุ่มบริษัทมีจำนวน 43 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน จำนวน 16 ล้านบาท ส่วนใหญ่เพิ่มขึ้นจากรายได้ดอกเบี้ยรับเงินให้กู้ยืมแก่การร่วมค้าตามเงินให้กู้ยืมที่เพิ่มขึ้น
4. ค่าใช้จ่ายในการขายของกลุ่มบริษัทเพิ่มขึ้นจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อนจำนวน 24 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลมาจากค่าใช้จ่ายในการขายของธุรกิจโรงแรมเพิ่มขึ้นตามรายได้ของธุรกิจโรงแรมที่เพิ่มขึ้น และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด เช่น ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะและค่าธรรมเนียมการโอน ฯลฯ เพิ่มขึ้นตามรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ที่เพิ่มขึ้น
5. ค่าใช้จ่ายในการบริหารของกลุ่มบริษัทเพิ่มขึ้นจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน จำนวน 36 ล้านบาท โดยส่วนใหญ่เป็นผลมาจากค่าใช้จ่ายในการบริหารของธุรกิจโรงแรม โดยเฉพาะค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน ค่าไฟฟ้า ค่าบริหารจัดการ เป็นต้น เพิ่มขึ้นตามจำนวนผู้เข้าพักและรายได้ของธุรกิจโรงแรมที่เพิ่มขึ้น
6. ต้นทุนทางการเงินของกลุ่มบริษัทเพิ่มขึ้นจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน จำนวน 51 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลมาจากในไตรมาสที่ 3 ปี 2564 บริษัทย่อยได้เข้าทำสัญญาขายทรัพย์สินและเช่าทรัพย์สินกลับจากกองทรัสต์ โดยมีข้อตกลงในการซื้อคืนทรัพย์สินดังกล่าว



7. ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้าของกลุ่มบริษัทเพิ่มขึ้นจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน จำนวน 13 ล้านบาท มาจากส่วนของการลงทุนในธุรกิจดูมมือยางซึ่งการก่อสร้างโรงงานและติดตั้งเครื่องจักรส่วนแรกแล้วเสร็จตั้งแต่ปลายเดือนเมษายน 2565 และอีกส่วนมาจากการลงทุนในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งการก่อสร้างคอนโดมิเนียมแล้วเสร็จพร้อมโอนกรรมสิทธิ์ต้นเดือนสิงหาคม 2565 จึงยังไม่มีรายได้และแสดงผลการดำเนินงานเป็นขาดทุนในไตรมาสนี้
8. รายได้ภาษีเงินได้ของกลุ่มบริษัทลดลงไตรมาสเดียวกันของปีก่อน จำนวน 21 ล้านบาท จากการบันทึกสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ซึ่งส่วนใหญ่มาจากผลขาดทุนทางภาษีที่เกิดขึ้นในระหว่างงวด

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



นายสาธิต เกียรติกระจาย

รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ฝ่ายบัญชี