

เลขที่ SENAJ 015/2565

วันที่ 9 สิงหาคม 2565

เรื่อง การเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ประเภทการรับความช่วยเหลือทางการเงิน ครั้งที่ 2 (แก้ไข)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เซนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ขอแจ้งมติประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 6/2565 วันที่ 9 สิงหาคม 2565 ได้มีมติอนุมัติให้ บริษัทฯ รับความช่วยเหลือทางการเงินจาก บริษัท เซนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน และเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ จำนวน 232,400,000 ล้านบาท เพื่อนำไปชำระคืนหุ้นกู้ โดยมีรายละเอียดการทำรายการ ดังนี้

1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ ภายในเดือนกันยายน 2565
2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง
 - ผู้รับความช่วยเหลือทางการเงิน บริษัทฯ
 - ผู้ให้ความช่วยเหลือทางการเงิน บริษัท เซนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 - ความสัมพันธ์กับบริษัทฯ SENA เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ ซึ่งถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 35.35
3. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ
 - ประเภทรายการ รายการที่เกี่ยวข้องกันประเภทการรับความช่วยเหลือทางการเงิน
 - วงเงินที่ให้กู้ยืม จำนวน 232,400,000 บาท
 - อัตราดอกเบี้ย อยู่ระหว่างเจรจากับผู้ให้กู้
 - การชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ย ชำระคืนเงินต้นเมื่อสิ้นสุดอายุวงเงินและชำระดอกเบี้ยทุกสิ้นเดือน
 - ระยะเวลากู้ยืม บริษัทฯ จะรายงานความคืบหน้าในคราวต่อไป
 - วัตถุประสงค์การทำรายการ เพื่อนำไปชำระคืนหุ้นกู้ของบริษัทฯ
 - หลักทรัพย์ค้ำประกัน ไม่มี
 - เงื่อนไขการกู้ยืมอื่นๆ ไม่มี
 - เงื่อนไขที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ถือหุ้นอื่น ไม่มี การรับความช่วยเหลือทางการเงินในครั้งนี้อาจไม่มีผลกระทบต่ออย่างมีนัยสำคัญต่อสิทธิของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ แต่อย่างไรก็ตาม เนื่องจากบริษัทฯ มิได้ให้หลักประกันใด ๆ กับผู้ให้กู้ และไม่มีข้อจำกัดการจ่ายเงินปันผล

4. **มูลค่ารวมของรายการ ขนาดรายการ และเกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดมูลค่ารวมรายการ**

การเข้าทำรายการดังกล่าว ถือเป็นรายการเกี่ยวโยงกันประเภทการรับความช่วยเหลือทางการเงิน รายการที่เกี่ยวข้องกันประเภทที่ 5 (รายการรับความช่วยเหลือทางการเงิน) เนื่องจากเป็นการเข้าทำรายการกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทซึ่งถือหุ้นเกินกว่าร้อยละ 10 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัท ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ฉบับลงวันที่ 31 สิงหาคม 2551 (และตามที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม) และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 ฉบับลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2546 (และตามที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม)

บริษัท จะเข้าทำรายการดังกล่าว ภายใต้ประกาศเรื่องรายการเกี่ยวโยงกัน โดยขนาดรายการจะไม่เกินร้อยละ 3 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัท ตามงบการเงินรวมของบริษัท และเมื่อรวมขนาดรายการประเภทรายการการรับความช่วยเหลือทางการเงินในระหว่าง 6 เดือน ก่อนหน้าการเข้าทำรายการดังกล่าว แล้ว ขนาดรายการจะยังคงเข้าข่ายรายการขนาดกลาง

หากได้ข้อสรุปในเรื่องของอัตราดอกเบี้ย บริษัทฯ จะดำเนินการเปิดเผยข้อมูลอัตราดอกเบี้ยและการคำนวณขนาดรายการตามเกณฑ์รายการที่เกี่ยวข้องแก่ตลาดหลักทรัพย์ต่อไป

5. **กรรมการที่มีส่วนได้เสีย และ/หรือ กรรมการที่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน**

นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์ และนายปฐมพร ติรณสวัสดิ์ ซึ่งเป็นกรรมการที่มีส่วนได้เสีย มีได้ออกเสียงในวาระนี้

6. **ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท**

คณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาแล้วเห็นว่า การเข้าทำรายการดังกล่าว นั้น มีความสมเหตุสมผลและเป็นประโยชน์ต่อบริษัทฯ เนื่องจากบริษัทฯ มีความจำเป็นต้องใช้เงินเพื่อชำระคืนหุ้นกู้ที่ครบกำหนดไถ่ถอน และอัตราดอกเบี้ยเป็นอัตราดอกเบี้ยที่ต่ำกว่าหุ้นกู้เดิม จึงเห็นควรรับความช่วยเหลือทางการเงิน

7. **ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือ กรรมการของบริษัท ที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริหารตามข้อ 6**

- ไม่มี -

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวธิดา บุญรอดชู)
ประธานเจ้าหน้าที่การเงิน