

ที่ PSH-CS 37/2565

ผลประกอบการของบริษัท พกษา โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ประจำไตรมาส 2 ปี 2565 ยังคงมีรายได้หลักมาจากรายได้ของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ โดยตารางเปรียบเทียบยอดขายสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 และ 2564 แบ่งตามผลิตภัณฑ์ ดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

ผลิตภัณฑ์	ไตรมาส 2/ 2565	ไตรมาส 2/ 2564	เพิ่มขึ้น (ลดลง)	ร้อยละ
ทาวน์เฮ้าส์	3,439	4,185	(746)	(17.8)
บ้านเดี่ยว	1,857	1,718	139	8.1
อาคารชุด	1,046	1,322	(276)	(20.9)
<b>รวม</b>	<b>6,342</b>	<b>7,225</b>	<b>(883)</b>	<b>(12.2)</b>

หน่วย : ล้านบาท

ผลิตภัณฑ์	ครึ่งปีแรก ปี 2565	ครึ่งปีแรก ปี 2564	เพิ่มขึ้น (ลดลง)	ร้อยละ
ทาวน์เฮ้าส์	6,239	7,968	(1,729)	(21.7)
บ้านเดี่ยว	3,563	3,497	66	1.9
อาคารชุด	1,884	2,700	(816)	(30.2)
<b>รวม</b>	<b>11,686</b>	<b>14,165</b>	<b>(2,479)</b>	<b>(17.5)</b>

หมายเหตุ: เป็นยอดขายสุทธิหลังหักโปรโมชั่น

บริษัทมียอดขายของรอบหกเดือนแรกของปี 2565 เท่ากับ 11,686 ล้านบาท ลดลง 2,479 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 17.5 เมื่อเทียบรอบระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน โดยยอดขายลดลงจากกลุ่มผลิตภัณฑ์ทาวน์เฮ้าส์ และอาคารชุดจำนวน 1,729 ล้านบาท และ 816 ล้านบาท ตามลำดับ ขณะที่ยอดขายบ้านเดี่ยวเพิ่มขึ้น 66 ล้านบาทตามภาพรวมของตลาดที่ปรับตัวเพิ่มขึ้น

เปรียบเทียบผลการดำเนินงานสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 และ 2564

หน่วย: ล้านบาท

งบกำไรขาดทุน	ไตรมาส 2/ 2565	ร้อยละ	ไตรมาส 2/ 2564	ร้อยละ	เพิ่มขึ้น/ (ลดลง)	ร้อยละ
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	5,214	96.8	6,473	101.3	(1,259)	(19.5)
ค่าส่งเสริมการขาย	(113)	(2.1)	(139)	(2.2)	(26)	(18.7)
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ สุทธิ	5,101	94.7	6,334	99.1	(1,233)	(19.5)
รายได้กิจการโรงพยาบาล	203	3.8	28	0.4	175	625.0
รายได้อื่น	85	1.6	27	0.4	58	214.8
<b>รายได้รวม</b>	<b>5,389</b>	<b>100.0</b>	<b>6,389</b>	<b>100.0</b>	<b>(1,000)</b>	<b>(15.7)</b>
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	(3,451)	(67.7)	(4,484)	(70.8)	(1,033)	(23.0)

งบกำไรขาดทุน	ไตรมาส 2/ 2565	ร้อยละ	ไตรมาส 2/ 2564	ร้อยละ	เพิ่มขึ้น/ (ลดลง)	ร้อยละ
ต้นทุนกิจการโรงพยาบาล	(210)	(103.4)	(72)	(257.1)	138	191.7
<b>กำไรขั้นต้น</b>	<b>1,643</b>	<b>31.0</b>	<b>1,806</b>	<b>28.4</b>	<b>(163)</b>	<b>(9.0)</b>
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	(1,087)	(20.2)	(1,099)	(17.2)	(12)	(1.1)
<b>กำไรจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>	<b>641</b>	<b>11.9</b>	<b>735</b>	<b>11.5</b>	<b>(94)</b>	<b>(12.8)</b>
ต้นทุนทางการเงิน	(91)	(1.7)	(146)	(2.3)	(55)	(37.7)
ส่วนแบ่งกำไร / (ขาดทุน) ของการร่วมค้าที่ใช้วิธี ส่วนได้เสีย	9	0.2	(1)	(0.0)	10	944.2
<b>กำไรก่อนภาษีเงินได้</b>	<b>559</b>	<b>10.4</b>	<b>588</b>	<b>9.2</b>	<b>(29)</b>	<b>(4.9)</b>
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(120)	(2.2)	(150)	(2.3)	(30)	(20.0)
<b>กำไรสำหรับงวด</b>	<b>439</b>	<b>8.1</b>	<b>438</b>	<b>6.9</b>	<b>1</b>	<b>0.2</b>
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(9)	(0.2)	(11)	(0.2)	(2)	(18.2)
<b>กำไรส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่</b>	<b>430</b>	<b>8.0</b>	<b>427</b>	<b>6.7</b>	<b>3</b>	<b>0.7</b>

หมายเหตุ: อัตราส่วนในงบกำไรขาดทุนแสดงเป็นร้อยละของรายได้รวม ยกเว้นต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ และ ต้นทุนกิจการโรงพยาบาล แสดงเป็นร้อยละของรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์สุทธิ และ รายได้กิจการโรงพยาบาล ตามลำดับ และกำไรขั้นต้นแสดงเป็นร้อยละของรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์สุทธิและรายได้กิจการโรงพยาบาล

### เปรียบเทียบผลการดำเนินงานสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 และ 2564

หน่วย: ล้านบาท

งบกำไรขาดทุน	ครึ่งปีแรก ปี 2565	ร้อยละ	ครึ่งปีแรก ปี 2564	ร้อยละ	เพิ่มขึ้น/ (ลดลง)	ร้อยละ
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	11,004	96.8	13,524	101.8	(2,520)	(18.6)
ค่าส่งเสริมการขาย	(224)	(2.0)	(302)	(2.3)	(78)	(25.8)
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ สุทธิ	10,780	94.8	13,222	99.5	(2,442)	(18.5)
รายได้กิจการโรงพยาบาล	447	3.9	29	0.2	418	1,441.4
รายได้อื่น	143	1.3	38	0.3	105	276.3
<b>รายได้รวม</b>	<b>11,370</b>	<b>100.0</b>	<b>13,289</b>	<b>100.0</b>	<b>(1,919)</b>	<b>(14.4)</b>
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	(7,391)	(68.6)	(9,536)	(72.1)	(2,145)	(22.5)
ต้นทุนกิจการโรงพยาบาล	(436)	(97.5)	(74)	(255.2)	362	489.2
<b>กำไรขั้นต้น</b>	<b>3,400</b>	<b>30.3</b>	<b>3,641</b>	<b>27.5</b>	<b>(241)</b>	<b>(6.6)</b>
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	(2,076)	(18.3)	(2,137)	(16.1)	(61)	(2.9)
<b>กำไรจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>	<b>1,467</b>	<b>12.9</b>	<b>1,542</b>	<b>11.6</b>	<b>(75)</b>	<b>(4.9)</b>
ต้นทุนทางการเงิน	(210)	(1.8)	(290)	(2.2)	(80)	(27.6)
ส่วนแบ่งกำไรของการร่วมค้าที่ใช้วิธีส่วนได้เสีย	23	0.2	106	0.8	(83)	(78.0)
<b>กำไรก่อนภาษีเงินได้</b>	<b>1,280</b>	<b>11.3</b>	<b>1,357</b>	<b>10.2</b>	<b>(77)</b>	<b>(5.7)</b>
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(278)	(2.4)	(302)	(2.3)	(24)	(7.9)
<b>กำไรสำหรับงวด</b>	<b>1,002</b>	<b>8.8</b>	<b>1,055</b>	<b>7.9</b>	<b>(53)</b>	<b>(5.0)</b>
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(20)	(0.2)	(21)	(0.2)	(1)	(4.8)
<b>กำไรส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่</b>	<b>982</b>	<b>8.6</b>	<b>1,034</b>	<b>7.8</b>	<b>(52)</b>	<b>(5.0)</b>

หมายเหตุ: อัตราส่วนในงบกำไรขาดทุนแสดงเป็นร้อยละของรายได้รวม ยกเว้นต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ และ ต้นทุนกิจการโรงพยาบาล แสดงเป็นร้อยละของรายได้อสังหาริมทรัพย์สุทธิ และ รายได้กิจการโรงพยาบาล ตามลำดับ และกำไรขั้นต้นแสดงเป็นร้อยละของรายได้อสังหาริมทรัพย์สุทธิและรายได้กิจการโรงพยาบาล

## รายได้

สำหรับไตรมาส 2/2565 บริษัทมีรายได้ประกอบด้วยรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์เท่ากับ 5,101 ล้านบาท รายได้จากกิจการโรงพยาบาล 203 ล้านบาท โดยบริษัทได้เริ่มดำเนินกิจการโรงพยาบาลวิมุตในเดือนพฤษภาคม 2564 และรายได้อื่น 85 ล้านบาท รวมรายได้เท่ากับ 5,389 ล้านบาท

สำหรับครึ่งปีแรกของปี 2565 บริษัทมีรายได้ประกอบด้วยรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์เท่ากับ 10,780 ล้านบาท รายได้จากกิจการโรงพยาบาล 447 ล้านบาท โดยบริษัทได้เริ่มดำเนินกิจการโรงพยาบาลวิมุตในเดือนพฤษภาคม 2564 และรายได้อื่น 143 ล้านบาท รวมรายได้เท่ากับ 11,370 ล้านบาท

### รายได้แบ่งตามผลิตภัณฑ์สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือน สำหรับปี 2565 และ 2564 ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

ผลิตภัณฑ์	รายได้สำหรับครึ่งปีแรกของปี				เพิ่มขึ้น (ลดลง)	ร้อยละ
	2565	%	2564	%		
ทาวน์เฮ้าส์	5,012	46.5	6,934	52.4	(1,922)	(27.7)
บ้านเดี่ยว	2,311	21.4	3,129	23.7	(818)	(26.1)
อาคารชุด	2,814	26.1	3,159	23.9	(345)	(10.9)
อื่น ๆ *	643	6.0	0	0.0	643	100.0
<b>รายได้อสังหาริมทรัพย์</b>	<b>10,780</b>	<b>100.0</b>	<b>13,222</b>	<b>100.0</b>	<b>(2,442)</b>	<b>(18.5)</b>

\* รายได้จากการขายที่ดินเปล่า

สำหรับผลประกอบการรอบหกเดือนแรกของปี 2565 ภาพรวมกลุ่มธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ มีรายได้ 10,780 ล้านบาท ลดลง 2,442 ล้านบาท หรือลดลงคิดเป็นร้อยละ 18.5 เมื่อเทียบกับรอบระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากรายได้จากทาวน์เฮ้าส์ลดลง 1,922 ล้านบาท หรือลดลงคิดเป็นร้อยละ 27.7 รายได้จากบ้านเดี่ยวลดลง 818 ล้านบาท หรือลดลงคิดเป็นร้อยละ 26.1 และรายได้จากอาคารชุดลดลง 345 ล้านบาท หรือลดลงคิดเป็นร้อยละ 10.9 อย่างไรก็ตาม บริษัทมีรายได้จากการขายที่ดินเปล่าจำนวน 643 ล้านบาทในครึ่งปีแรกของปี 2565

## ต้นทุน

สำหรับไตรมาส 2/2565 บริษัทมีต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์เท่ากับ 3,451 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 67.7 ของรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์สุทธิ และมีต้นทุนกิจการโรงพยาบาล 210 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 103.4 โดยบริษัทได้เริ่มดำเนินกิจการโรงพยาบาลวิมุตในช่วงไตรมาส 2/2564 ในขณะที่ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ของรอบเดียวกันของปีก่อนเท่ากับ 4,484 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 70.8 ของรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์สุทธิ และมีต้นทุนกิจการโรงพยาบาลเท่ากับ 72 ล้านบาท

สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนแรกของปี 2565 บริษัทมีต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์เท่ากับ 7,391 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 68.6 ของรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์สุทธิ และมีต้นทุนกิจการโรงพยาบาล 436 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 97.5 โดยบริษัทได้เริ่มดำเนินกิจการโรงพยาบาลวิมุตในช่วงไตรมาส 2/2564 ในขณะที่ต้นทุนขาย

อสังหาริมทรัพย์ของของรอบเดียวกันของปีก่อน เท่ากับ 9,536 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 72.1 ของรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์สุทธิ และมีต้นทุนกิจการโรงพยาบาลเท่ากับ 74 ล้านบาท

### อัตรากำไรขั้นต้น

สำหรับไตรมาส 2/2565 บริษัทมีอัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 31.0 ปรับเพิ่มขึ้นจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน ที่ร้อยละ 28.4 ซึ่งมาจากอัตรากำไรขั้นต้นขายอสังหาริมทรัพย์ที่ลดลง

สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนแรกของปี 2565 บริษัทมีอัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 30.3 ปรับเพิ่มขึ้นจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน ที่ร้อยละ 27.5 ซึ่งมาจากอัตรากำไรขั้นต้นขายอสังหาริมทรัพย์ที่ลดลง

### ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหาร

บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหารสำหรับไตรมาส 2/2565 เท่ากับ 1,087 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 20.2 ของรายได้รวม โดยลดลงจากรอบระยะเวลาเดียวกันของปีก่อนเท่ากับ 12 ล้านบาท หรือลดลงคิดเป็นร้อยละ 1.1

บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหารสำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนแรกของปี 2565 เท่ากับ 2,076 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 18.3 ของรายได้รวม โดยลดลงจากรอบระยะเวลาเดียวกันของปีก่อนเท่ากับ 61 ล้านบาท หรือลดลงคิดเป็นร้อยละ 2.9 โดยหลักเป็นค่าใช้จ่ายในการขายลดลงเท่ากับ 111 ล้านบาท หรือลดลงคิดเป็นร้อยละ 11.9

### ต้นทุนทางการเงิน

สำหรับไตรมาส 2/2565 บริษัทมีต้นทุนทางการเงินประมาณ 91 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อนเท่ากับ 55 ล้านบาท โดยหลักเกิดจากการจ่ายชำระหุ้นกู้ของบริษัท ช่วงไตรมาส 1/2565 ถึง ไตรมาส 2/2565 รวม 5,500 ล้านบาท และในช่วงไตรมาส 2/2565 บริษัทมีการเข้าทำสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย

สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนแรกของปี 2565 บริษัทมีต้นทุนทางการเงินประมาณ 210 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อนเท่ากับ 80 ล้านบาท โดยหลักเกิดจากการจ่ายชำระหุ้นกู้ของบริษัท ช่วงไตรมาส 1/2565 ถึง ไตรมาส 2/2565 รวม 5,500 ล้านบาท และในช่วงไตรมาส 2/2565 บริษัทมีการเข้าทำสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย

อัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อทุน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 เท่ากับ 0.41 เท่าและอัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยหักเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต่อทุนเท่ากับ 0.39 เท่าซึ่งเป็นอัตราส่วนที่ดีจากการบริหารจัดการหนี้สินของบริษัท และบริษัทย่อยได้อย่างมีประสิทธิภาพ

### ส่วนแบ่งกำไร / (ขาดทุน) ของการร่วมค้าที่ใช้วิธีส่วนได้เสีย

สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนแรกของปี 2564 บริษัทรับรู้ส่วนแบ่งกำไรของการร่วมค้าที่ใช้วิธีส่วนได้เสียเป็นจำนวน 106 ล้านบาท เกิดจาก เมื่อวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2564 บริษัท โรงพยาบาลวิมุต โฮลดิ้ง จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท ได้ซื้อหุ้นและสิทธิออกเสียงรวมเป็นจำนวนร้อยละ 51 ของหุ้นที่ออกและชำระแล้วของ บริษัท เทพธัญญากา จำกัด โดยประกอบธุรกิจโรงพยาบาล เทพธารินทร์และถือหุ้นในบริษัทย่อยอีก 5 บริษัท ได้แก่ บริษัท ดีเอ็ม ฟู้ด จำกัด บริษัท แลปพลัส วัน จำกัด บริษัท อินเตอร์ เวนชั่น คอนซัลติง แอท เทพธารินทร์ ฮอสพิทอล จำกัด บริษัท ศูนย์ทันตกรรมเทพธารินทร์ จำกัด และบริษัท คอนทิวส์เอ็กซ์เพรส (ประเทศไทย) จำกัด รายการดังกล่าวถือเป็นเงินลงทุนในการร่วมค้า สิ่งตอบแทนที่จ่ายซื้อหุ้นเป็นเงินสดจำนวนรวม 708.7 ล้านบาท มีต้นทุนที่เกี่ยวข้องกับการซื้อหุ้นเป็นจำนวน 15.6 ล้านบาท

## กำไร

บริษัทมีกำไรสำหรับไตรมาส 2/2565 เท่ากับ 430 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 8.0 ของรายได้รวม ปรับตัวเพิ่มขึ้น 3 ล้านบาท จากกำไรสำหรับรอบระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน หรือเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 0.7 ทั้งนี้อัตราร้อยละของกำไรเพิ่มขึ้น 1.3 จุด จากรอบระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน

บริษัทมีกำไรสำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนแรกของปี 2565 เท่ากับ 982 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 8.6 ของรายได้รวม ปรับตัวลดลง 52 ล้านบาท จากกำไรสำหรับรอบระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน หรือลดลงคิดเป็นร้อยละ 5.0 โดยหลักมาจากมีกำไรจากการซื้อส่วนได้เสียในการร่วมค้า 106 ล้านบาทในรอบระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน ทั้งนี้อัตราร้อยละของกำไรเพิ่มขึ้น 0.8 จุด จากรอบระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน

## งบแสดงฐานะการเงิน (งบการเงินรวม)

	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน		31 ธันวาคม	
	2565	2564	2565	2564	2565	2564
	(ล้านบาท)		(ล้านบาท)			
<b>สินทรัพย์</b>			<b>หนี้สินที่ไม่มีภาระดอกเบี้ย</b>			
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>			เจ้าหนี้การค้า		1,261	1,350
			หนี้สินอื่น		7,299	7,518
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	1,030	3,348	<b>รวมหนี้สินที่ไม่มีภาระดอกเบี้ย</b>		<b>8,560</b>	<b>8,868</b>
อสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย	54,135	56,756	เงินกู้ยืมระยะสั้น		420	4
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	1,649	1,771	เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		-	400
			เงินกู้ยืมระยะยาว		2,536	457
			หุ้นกู้ระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		4,750	9,500
			หุ้นกู้ระยะยาว		10,000	8,750
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>	<b>56,814</b>	<b>61,875</b>	<b>รวมหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย</b>		<b>17,706</b>	<b>19,111</b>
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	6,490	6,566	<b>รวมหนี้สิน</b>		<b>26,266</b>	<b>27,979</b>
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	6,538	3,610	<b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>		<b>42,836</b>	<b>43,324</b>
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>	<b>13,028</b>	<b>10,176</b>	ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		740	748
<b>รวมสินทรัพย์</b>	<b>69,842</b>	<b>72,051</b>	<b>รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>		<b>69,842</b>	<b>72,051</b>

หมายเหตุ: งบแสดงฐานะการเงินแบบย่อ (งบการเงินรวม)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 กลุ่มธุรกิจจอสังหาฯ มีโครงการที่เริ่มเปิดขายและยังดำเนินงานอยู่ (Active Project) จำนวน 140 โครงการ มูลค่ารวมโครงการ (Total project value) 144,955 ล้านบาท แบ่งเป็นกลุ่มผลิตภัณฑ์ ดังนี้  
ทาวน์เฮ้าส์จำนวน 82 โครงการ มูลค่ารวม 65,467 ล้านบาท บ้านเดี่ยวจำนวน 40 โครงการ มูลค่ารวม 45,115 ล้านบาท  
และโครงการอาคารชุด จำนวน 18 โครงการ มูลค่ารวม 34,373 ล้านบาท

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 บริษัทมีสินทรัพย์รวมเท่ากับ 69,842 ล้านบาท โดยลดลงจากอสังหาริมทรัพย์พัฒนา เพื่อขายเป็นหลัก และบริษัทมีหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย ประกอบด้วย เงินกู้ยืมระยะสั้นจำนวน 420 ล้านบาท เงินกู้ยืมระยะยาวจำนวน 2,536 ล้านบาท และหุ้นกู้จำนวน 14,750 ล้านบาท ทั้งนี้เพื่อใช้เป็นทุนหมุนเวียนและบริหารสภาพคล่องของบริษัท

(นางสาวสุรวิทย์ ชัยธำรงค์กุล)

รองกรรมการผู้จัดการใหญ่ สายงานการเงินกลุ่ม

ฝ่ายนักลงทุนสัมพันธ์:  
ฝ่ายบัญชี:

คุณทิพย์นิภา คณานับ  
คุณจินตนา อินทรีย์

E-mail: tipnipa\_k@pruksa.com  
E-mail: jintana\_i@pruksa.com

โทรศัพท์: 02-080-1739  
โทรศัพท์: 02-080-1739